



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**Direzione Regionale Sardegna**

Cagliari, 17/10/2019

Prot. 2019/1135)

**Oggetto: CAB0551-FIP. Cagliari, Via Deledda, Lo Frasso, Delitala. Lavori di manutenzione per il ripristino componenti architettoniche, edili ed impiantistiche del complesso. Affidamento ex art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 in adesione ad Accordo Quadro 2019-2022, Lotto 1. CUP G28F19000010001, CIG 73661535C0, CIG (smart derivato) Z282A0489E.**

**DETERMINA A CONTRARRE  
IL DIRETTORE REGIONALE**

*Visto:*

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 13/12/2016 ed approvato il 01/02/2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, e la Determinazione n. 76 protocollo n.2017/2681/DIR del 23/02/2017, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei bisogni di acquisto di beni e servizi per gli immobili in uso e gestione;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23/02/2017 con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina del Direttore dell'Agenzia n.48 del 08/11/2017 con la quale è incaricato per la Direzione Regionale Sardegna il dott. ing. Giovanni Zito, dirigente regionale;
- l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della Pubblica Amministrazione), dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- il Bilancio di Previsione (Budget) della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019, approvato dalla Direzione Affari Finanza e Controllo con nota di protocollo n.2019/11233/DAFC del 20/06/2019, comprendente la somma di 13.000 €, a valere sul Capitolo di Bilancio n.7755 dedicato alla gestione degli immobili conferiti ai Fondi immobiliari FIP e Patrimonio Uno;
- l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 che conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali;



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail dre\_sardegna@agenziademanio.it

pec dre\_sardegna@pec.agenziademanio.it

- che la L.190/2014 modificando l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, prevede che l'Agenzia del Demanio si avvalga degli operatori dalla stessa individuati nel ruolo di Centrale di Committenza, anche al fine di realizzare gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all'art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;

*Tenuto conto che:*

- occorre effettuare alcuni interventi manutentivi entro lo stabile in oggetto, di proprietà del Fondo FIP e sede condivisa dell'Agenzia del Demanio. Nel particolare si deve provvedere: al ripristino del controsoffitto della sede dell'Archivio Notarile di Cagliari (rimossa con precedente intervento gestito dall'Agenzia del Demanio); al ripristino delle finiture edilizie (intonaci e verniciatura) di parte del cortile interno ed un locale tecnico ascensore; al ripristino degli impianti di illuminazione e movimentazione automatizzata della serranda di un box auto; all'integrazione degli estintori portatili a protezione incendio dei parcheggi entro il cortile interno; alla sostituzione del coperchio di chiusura della cisterna di gasolio interrata nel cortile interno. Alcune attività manutentive corrispondono ai dettami del D.Lgs n.81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- con nota di protocollo n. 11251 del 15/10/2019, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio, dott. ing. Giovanni Zito, ha nominato l'ing. Nicola Ligas a Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e dei Lavori, l'ing. Francesco Loddo progettista e direttore dei lavori, entrambi tecnici in organico alla Direzione Regionale;
- il RUP ha redatto il Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) del 15/10/2019, avente protocollo n. 11252 del 15/10/2019, nel quale, stante la tipologia semplice dell'intervento e la dimensione esigua delle opere da progettare, ha previsto un unico livello di progettazione esecutivo-semplificato, ai sensi dell'articolo 23 e 216 del D.Lgs. 50/2016;
- il progettista incaricato ha prodotto gli elaborati di progetto Rev01, registrati con protocollo n. 11296 del 16/10/2019. La quantificazioni dei lavori è stata effettuata a misura ricorrendo alle voci contabili del vigente Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna;
- il RUP in contraddittorio con il progettista ha provveduto alla verifica del progetto ed alla sua validazione con apposito verbale avente protocollo n.11349 del 17/10/2019. Dal quadro economico di progetto sono tratti i seguenti importi: lavori a base d'asta pari a 13.416,66 €, di cui 4.250,11 per manodopera, oltre a 268,27 € per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso. Totale, IVA esclusa, 13.684,93 €. La categoria prevalente dei lavori, pari a 12.251,83 € è OG1, la rimanente per 1.164,83 € è OG11;
- con la Determina di protocollo n.9020 del 28/09/2018 il Direttore Regionale Sardegna ha aggiudicato gli Accordi Quadro 2019-2022 previa procedura di gara per la selezione degli operatori economici;
- con la Determina di protocollo n.1727 del 22/02/2019 il Direttore Regionale Sardegna ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione ai concorrenti del Lotto 1 (lavori di importo inferiore a 150.000€);
- la tipologia dell'intervento e del relativo finanziamento consente a questa Direzione di ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo Quadro 2019-2022, Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;

*Considerato che:*

- la tipologia dell'intervento e del relativo finanziamento, consente a questa Direzione Regionale di ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo Quadro 2019-2022, Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;
- con nota di protocollo n.17895/DSP del 10/10/2019 la Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili ha autorizzato la Scrivente a procedere con

l'affidamento ad operatore di cui al citato lotto dell'Accordo Quadro ricorrendo al finanziamento pianificato nel capitolo 7755

**Tutto ciò premesso e considerato**  
**IL DIRETTORE REGIONALE**  
**DETERMINA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto registrato con protocollo n.11296 del 16/10/2019, verificato e validato dal RUP con verbale di protocollo n.11349 del 17/10/2019;
- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ricorrendo agli operatori economici affidatari del vigente Accordo Quadro – Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. n.98/2011, nel rispetto delle procedure previste per l'utilizzo dell'applicativo informatico Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio;
- di stabilire che l'importo a base di gara è pari 13.684,93 € (*Euro Tredicimilaseicentoottantaquattro/93*), di cui 13.416,66 € (*Euro Tredicimilaquattrocentosedici/66*) per lavori soggetti a ribasso e 268,27 € per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA ed altre somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- di stabilire che l'operatore economico incaricato dovrà essere in possesso dei requisiti in corso di validità per lo svolgimento dell'appalto;
- di dare atto che con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro per la Direzione Regionale Sardegna l'appaltatore si è impegnato a sottoscrivere i contratti relativi ai singoli interventi col ribasso offerto sul prezzario dei lavori pubblici della Regionale Sarda;
- di dare atto che l'importo occorrente per l'esecuzione dei lavori, IVA inclusa, trova copertura a valere sul capitolo n. 7755 del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per il 2019 in capo alla Direzione Regionale Sardegna;
- di disporre che il contratto di appalto con l'operatore economico sarà affidato alle condizioni e conformemente a quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro secondo la procedura descritta nell'apposita Guida operativa relativa all'utilizzo dell'applicativo informatico, denominato "Gestione Contratti", pubblicata sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di autorizzare il Responsabile Unico del procedimento, ing. Nicola Ligas, ad espletare le procedure di selezione del contraente con le modalità di cui presente atto.

*Il Direttore Regionale*  
Dott. Ing. Giovanni Zito

