



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 11/12/2019

Prot. n.2019/22864

Determina di aggiudicazione

per la Procedura negoziata ex art. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016 mediante RDO sul Mercato Elettronico del Portale ACQUISTIINRETE (MEPA), per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva da restituire in modalità BIM, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori a misura, nonché per la successiva variazione catastale, in applicazione dei criteri Ambientali minimi di cui al D.M. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e al restauro dell'immobile denominato "Padiglione 15", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., sito in Bari nell'"Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" e futura sede dell'Ambulatorio SASN del Ministero della Salute. CUP: G92I19000190001. CIG:80644209E7

Il Direttore Regionale

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono stati definiti i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali;

premesse che

- con determina a contrarre prot. n. 2019/18529 del 14/10/2019, avente ad oggetto l'affidamento del "servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva da restituire in modalità BIM, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori a misura, nonché per la successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e al restauro dell'immobile denominato "Padiglione 15", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., sito in Bari nell'"Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" e futura sede dell'Ambulatorio SASN del Ministero della Salute", è stata avviata una procedura negoziata, ai sensi degli art. 157, comma 2 e art. 36 comma 2, lett.b) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa);



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- con la medesima determina si è disposto di aggiudicare la procedura in questione mediante il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in **€ 79.453,33 (euro settantanovemilaquattrocentocinquantatre/33)** oltre CNPAIA e IVA;
- con Determina Direttoriale prot. n. 2019/19922 del 04.11.2019 sono stati individuati i funzionari costituenti il Seggio di gara;
- con Determina Direttoriale prot. n. 2019/21333 del 20.11.2019 sono stati individuati i funzionari costituenti la Commissione giudicatrice;
- con verbale n. 1 prot. n. 2019/19978 del 04.11.2019 il seggio di gara ha verificato le buste di qualifica (documentazione amministrativa) e la tempestività della loro ricezione, redigendo altresì l'elenco dei concorrenti partecipanti;
- con verbale n. 2 prot. n. 2019/21237 del 19.11.2019 il seggio di gara ha proseguito le operazioni di gara;
- con verbale n. 3 prot. 2019/21516 del 22.11.2019 il seggio di gara ha proseguito le operazioni di gara;
- con Provvedimento Direttoriale prot. n. 2019/21975 del 28/11/2019, sono state definite le ammissioni dei concorrenti;
- con verbale n. 1 prot. n. 2019/22134 del 02/12/2019 la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura dei plichi relativi all'Offerta Tecnica relativamente agli operatori ammessi alle successive operazioni, ai sensi del Provvedimento Direttoriale, sopra richiamato con seduta pubblica a seguito di avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- con verbale n. 2 in seduta riservata del 04/12/2019 ed acquisito al prot. 2019/22447 in pari data sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;
- con verbale n. 3 prot. n. 2019/22456 del 04/12/2019, in seduta pubblica, la Commissione ha reso noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi ha provveduto all'apertura delle offerte economiche/temporali e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- nel medesimo verbale la Commissione ha preso atto che il punteggio più alto pari a 93,64/100 (novantatré virgola sessantaquattro/centesimi), è attribuito all'operatore economico n. 02 "R.T.I. Costituendo SPI s.r.l. con arch. Elio Conte e con AS s.r.l.s.", e che lo stesso, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, è risultato anomalo;
- con nota prot. n. 2019/22587 del 6/11/2019, sono state richieste giustificazioni sull'anomalia dell'offerta presentata dall'aggiudicatario innanzi descritto;
- l'operatore economico ha riscontrato in data 10.12.2019 – prot. d'ufficio n. 22786 in pari data – con documentazione tempestiva;
- con verbale di congruità dei giustificativi per offerta anomala prot. d'ufficio n. 22801 del 10.12.2019, è stata ritenuta congrua la documentazione trasmessa dall'operatore primo in graduatoria e proposta l'aggiudicazione;

determina

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale innanzi descritto ai sensi dell' art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;

di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria così come segue:

"R.T.I. Costituendo SPI s.r.l. con arch. Elio Conte e con AS s.r.l.s." con un punteggio tecnico pari a 93,64/100,00 ed uno sconto offerto pari al 41,14%, come risulta dal verbale prot. n.2019/22456 del 04.12.2019, per un importo netto di **€ 46.766,23** oltre iva e oneri di legge;

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;

di affidare al responsabile unico del procedimento lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni ex art. 32/9 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

