



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 04/12/2019

Prot. n. 2019/22456

VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA PUBBLICA

Affidamento del servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva da restituire in modalità BIM, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori a misura, nonché per la successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e al restauro dell'immobile denominato "Padiglione 15", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., sito in Bari nell'Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" e futura sede dell'Ambulatorio SASN del Ministero della Salute.

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2019/18529 del 14/10/2019, avente ad oggetto l'affidamento del "servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva da restituire in modalità BIM, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori a misura, nonché per la successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e al restauro dell'immobile denominato "Padiglione 15", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., sito in Bari nell'Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" è stata avviata una procedura negoziata in modalità telematica, sulla piattaforma Me.PA. ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e art. 157 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- con la medesima determina si è disposto di aggiudicare la procedura in questione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 79.453,33 oltre Iva e Cassa previdenziale
- con Provvedimento Direttoriale prot. n. 2019/21975 del 28/11/2019, sono state definite le ammissioni dei concorrenti;
- con verbale n. 1 prot. n. 2019/22134 del 02/12/2019 la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura dei plichi relativi all'Offerta Tecnica relativamente agli operatori ammessi alle successive operazioni, ai sensi del Provvedimento Direttoriale, sopra richiamato con seduta pubblica a seguito di avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;



Tutto ciò premesso

il giorno 04/12/2019, come da avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia del demanio, con inizio alle ore 15:00 si è riunita la Commissione giudicatrice per il proseguo delle attività in seduta pubblica, espletate per il tramite della piattaforma MePa.

Il Presidente procede ad inserire nella piattaforma elettronica i punteggi attribuiti a ciascun concorrente riferiti all'offerta tecnica rinvenienti dalle valutazioni dei commissari in seduta riservata:

N.	DITTA	Coeff. A)	Coeff. B)	C)	Pa x Coeff. A)	Pb x Coeff. B)	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
01	HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI srl	0,7000	1,0000	4,0000	28,0000	35,0000	67,00
02	SPI srl	1,0000	1,0000	-	40,0000	35,0000	75,00
03	PROGETTO PSC srl	0,2000	-	2,0000	8,0000	-	10,00

Successivamente la Commissione procede all'apertura e validazione delle offerte economiche rinvenienti dalla piattaforma Mepa, verificando la conformità della documentazione a quanto riportato nel disciplinare. Di seguito i punteggi derivanti dai ribassi offerti con i relativi coefficienti:

CALCOLO DEL CRITERIO D			
ribasso percentuale unico			
OPERATORE ECONOMICO	n	Offerta %	Coeff. Ribasso
HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI srl	01	47,88	1,00
SPI srl	02	41,14	0,93
PROGETTO PSC srl	03	10,00	0,26

La Commissione riporta di seguito i punteggi complessivi conseguiti da ciascun partecipante, calcolati sulla base della formula riportata nel Disciplinare di gara, approssimati alla seconda cifra decimale:

N.	DITTA	Coeff. A)	Coeff. B)	C)	Pa x Coeff. A)	Pb x Coeff. B)	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	Ribasso offerto %	Coeff. Ribasso D	PUNTEGGIO RIBASSO	PUNTEGGIO TOTALE
01	HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI srl	0,7000	1,0000	4,0000	28,0000	35,0000	67,00	47,88	1,00	20,00	87,00
02	SPI srl	1,0000	1,0000	-	40,0000	35,0000	75,00	41,14	0,93	18,64	93,64
03	PROGETTO PSC srl	0,2000	-	2,0000	8,0000	-	10,00	10,00	0,26	5,15	15,15

Pertanto, dall'analisi della tabella innanzi esposta, il punteggio più alto conseguito risulta essere pari a 93,64 (novantatre virgola sessantaquattro), attribuito all'operatore economico n. 02 "R.T.I. Costituendo SPI s.r.l. con arch. Elio Conte e con AS s.r.l.s."

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, come previsto dal §23 del disciplinare, l'offerta dell'RTI SPI s.r.l. risulta anormalmente bassa.

Alle ore 15:30, il Presidente dichiara concluse le attività della Commissione e rimette gli atti al RUP, per tutte le verifiche e gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n.3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente:

ing. Maria Paternostro

1^a Commissario:

ing. Carmelo Lizzio

2^a Commissario e segretario verbalizzante

ing. Ilaria Parata

Ilaria Parata