



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 18/11/2019
Prot. n. 2019/9515

DETERMINA A CONTRARRE
ai sensi art. 32 del D.Lgs 50/2016

per il servizio inerente le verifiche sulle coperture presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019,

PREMESSO CHE

- nell'ambito dell'intervento "Lavori di mantenimento del valore dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193", nel quale è in corso la fase di collaudo si è manifestata la necessità di effettuare ulteriori verifiche sulle coperture dell'immobile come richiesto dal collaudatore ing. Giovanni Nigris con nota assunta al prot. 2019/8112 del 08/10/2019;
- con nota n. 2019/9497 del 15/11/2019 l'ing. Sara Domini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per il servizio in parola;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nei seguenti elaborati:
 1. capitolato tecnico del servizio;
 2. quadro economico;
- il valore dell'appalto è stato quantificato in € 8.000,00 (ottomila/00) di cui € 300,00 (trecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata è stimata in 20 giorni (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di 7754 FD015010020 – Fondi indistinti mantenimento del valore – Annualità 2019;
- il servizio è identificato con CPV- 7190000-7;



- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "SERVIZI - SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE" ai sensi dell'art. 36 c.2) l.a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., avviando una trattativa diretta, con un singolo operatore economico;
- per la trattativa diretta relativamente al servizio così come richiesto nel Capitolato Tecnico di Servizio è stata individuata la ditta "IN SITU SRL – P.I. 01133420321" che ha già svolto proficuamente servizi analoghi;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di approvare il capitolato tecnico del servizio;
- di avviare una procedura a trattativa diretta da svolgersi sul MEPA con la ditta "IN SITU SRL – P.I. 01133420321" ai sensi dell'art. 36 c.2 l.a) del D.Lgs 50/2016, per il "*servizio inerente le verifiche sulle coperture presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193*";
- di quantificare l'importo totale a base d'asta del servizio in € 8.000,00 (ottomila/00) oltre iva di cui € 300,00 (trecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di sospendere l'attività oggetto dell'appalto o di apportare variazioni per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità;
- di non procedere alla richiesta della cauzione provvisoria e definitiva ai sensi degli art. 93 co.1 e 103 co.11 del D. Lgs 50/2016 e smi considerata la particolarità del servizio richiesto;
- di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA.

Il Direttore Regionale
dott. Fabio Pisa

