

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 01
BENE:	VEB0045
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA PIAVE - MESTRE - VIA MIRANESE,17

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8.961
Costo Costruzione (CC)	€ 11.649.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.329.860
Stima importo lavori netto	€ 4.407.049

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 11.018,08
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.224,23
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 3.672,69
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 1.836,35
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.836,35
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 5.433,49
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 11.018,08
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 14.690,78
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 22.036,16

SOMMA € 72.766,21

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 19.880,50
Oneri aggiuntivi	€ 1.988,05

SOMMA € 21.868,55

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 9.940,25
---	------------

SOMMA € 9.940,25

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 104.575,01

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 26.143,75
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 2.614,38
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 1.307,19
TOTALE SPESE (D+E)		€ 27.450,94
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 18.561,01
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 18.561,01
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 2.062,33
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 6.187,00
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 14.436,34
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 6.187,00
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 2.062,33
SOMMA		€ 68.057,04
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 3.402,85
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 71.459,89
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 203.485,84

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 01
BENE:	VIB0279
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI DI CHIAMPO VIA RIGHETTO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	551
Costo Costruzione (CC)	€ 716.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 143.260
Stima importo lavori netto	€ 270.984

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.353,11
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 150,35
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 451,04
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 225,52
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 225,52
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 796,83
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.353,11
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.804,14
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.706,22

SOMMA € 9.065,82

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.054,92
Oneri aggiuntivi	€ 205,49

SOMMA € 2.260,42

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.027,46
---	------------

SOMMA € 1.027,46

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12.353,70

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 3.088,43
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 308,84
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 154,42
TOTALE SPESE (D+E)		€ 3.242,85
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 2.131,65
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.131,65
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 236,85
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 710,55
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 1.657,95
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 710,55
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 236,85
SOMMA		€ 7.816,06
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 390,80
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 8.206,87
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 23.803,41

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 01
BENE:	VIB0296
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI DI PIOVENE-ROCCETTE ANGOLO VIA MONTE CENGIO E VIA BELVEDERE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	634
Costo Costruzione (CC)	€ 824.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 164.840
Stima importo lavori netto	€ 311.803

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.493,82
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 165,98
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 497,94
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 248,97
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 248,97
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 879,69
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.493,82
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.991,76
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.987,64

SOMMA € 10.008,59

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.286,70
Oneri aggiuntivi	€ 228,67

SOMMA € 2.515,37

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.143,35
---	------------

SOMMA € 1.143,35

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.667,30

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 3.416,83
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 341,68
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 170,84
TOTALE SPESE (D+E)		€ 3.587,67
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 2.360,24
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.360,24
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 262,25
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 786,75
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 1.835,74
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 786,75
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 262,25
SOMMA		€ 8.654,21
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 432,71
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 9.086,92
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 26.341,89

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 01
BENE:	VIB0624
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI VIA GOBBARO 49 - LOC. SANTA CATERINA-RONZANI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.631
Costo Costruzione (CC)	€ 2.120.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 424.060
Stima importo lavori netto	€ 802.131

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.957,73
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 328,64
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 985,91
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 492,96
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 492,96
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 1.694,82
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.957,73
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.943,64
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.915,46

SOMMA € 19.769,84

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.791,91
Oneri aggiuntivi	€ 479,19

SOMMA € 5.271,11

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.395,96
---	------------

SOMMA € 2.395,96

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 27.436,90

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 6.859,22
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 685,92
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 342,96
TOTALE SPESE (D+E)		€ 7.202,19
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 4.774,27
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.774,27
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 530,47
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.591,42
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 3.713,32
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.591,42
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 530,47
SOMMA		€ 17.505,65
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 875,28
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 18.380,93
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 53.020,02

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 01
BENE:	VRB0765
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	721
Costo Costruzione (CC)	€ 937.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 187.460
Stima importo lavori netto	€ 354.590

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.636,47
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 181,83
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 545,49
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 272,75
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 272,75
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 963,70
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.636,47
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.181,97
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.272,95

SOMMA € 10.964,38

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.523,68
Oneri aggiuntivi	€ 252,37

SOMMA € 2.776,05

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.261,84
---	------------

SOMMA € 1.261,84

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.002,27

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 3.750,57
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 375,06
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 187,53
TOTALE SPESE (D+E)		€ 3.938,10
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 2.592,75
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.592,75
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 288,08
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 864,25
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.016,58
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 864,25
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 288,08
SOMMA		€ 9.506,75
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 475,34
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 9.982,09
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 28.922,45

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 01
BENE:	VRB0817
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI E ALLOGGI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.708
Costo Costruzione (CC)	€ 6.120.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.224.080
Stima importo lavori netto	€ 2.315.410

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.615,10
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 735,01
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 2.205,03
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 1.102,52
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.102,52
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 3.425,18
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.615,10
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.820,13
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 13.230,19

SOMMA € 43.850,77

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11.463,18
Oneri aggiuntivi	€ 1.146,32

SOMMA € 12.609,49

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.731,59
---	------------

SOMMA € 5.731,59

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 62.191,85

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 15.547,96
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1.554,80
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 777,40
TOTALE SPESE (D+E)		€ 16.325,36
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 10.963,01
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 10.963,01
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.218,11
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 3.654,34
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 8.526,79
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 3.654,34
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 1.218,11
SOMMA		€ 40.197,70
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 2.009,89
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 42.207,59
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 120.724,80

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 01
BENE:	VRB0823
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI DI COLOGNA VENETA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.020
Costo Costruzione (CC)	€ 1.326.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 265.200
Stima importo lavori netto	€ 501.639

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.098,65
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 233,18
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 699,55
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 349,78
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 349,78
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 1.235,47
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.098,65
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.798,20
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.197,31

SOMMA € 14.060,57

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.303,52
Oneri aggiuntivi	€ 330,35

SOMMA € 3.633,88

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.651,76
---	------------

SOMMA € 1.651,76

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19.346,20

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 4.836,55
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 483,66
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 241,83
TOTALE SPESE (D+E)		€ 5.078,38
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.350,65
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.350,65
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 372,29
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.116,88
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.606,06
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.116,88
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 372,29
SOMMA		€ 12.285,73
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 614,29
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 12.900,02
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 37.324,60

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 02
BENE:	BLB0449
DENOMINAZIONE BENE:	BENE EX DIFESA - II DECRETO -DEPOSITO CARBURANTI MEDIA CAPACITA'

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	871
Costo Costruzione (CC)	€ 1.132.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 226.460
Stima importo lavori netto	€ 428.361

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.873,05
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 208,12
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 624,35
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 312,18
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 312,18
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 1.103,02
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.873,05
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.497,41
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.746,11

SOMMA € 12.549,46

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.920,72
Oneri aggiuntivi	€ 292,07

SOMMA € 3.212,79

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.460,36
---	------------

SOMMA € 1.460,36

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17.222,62

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 4.305,65
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 430,57
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 215,28
TOTALE SPESE (D+E)		€ 4.520,94
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 2.979,88
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.979,88
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 331,10
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 993,29
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.317,69
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 993,29
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 331,10
SOMMA		€ 10.926,24
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 546,31
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 11.472,56
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 33.216,11

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 02
BENE:	PDB0195
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA P.S.ILARDI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.437
Costo Costruzione (CC)	€ 4.468.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 893.620
Stima importo lavori netto	€ 1.690.328

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.185,73
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 576,19
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 1.728,58
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 864,29
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 864,29
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 2.766,40
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.185,73
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.914,31
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10.371,46

SOMMA € 34.456,97

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.807,77
Oneri aggiuntivi	€ 880,78

SOMMA € 9.688,54

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.403,88
---	------------

SOMMA € 4.403,88

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 48.549,39

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 12.137,35
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1.213,73
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 606,87
TOTALE SPESE (D+E)		€ 12.744,22
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 8.525,92
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 8.525,92
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 947,32
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 2.841,97
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 6.631,27
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.841,97
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 947,32
SOMMA		€ 31.261,72
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1.563,09
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 32.824,80
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 94.118,41

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 02
BENE:	PDB1120
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI DI VIGODARZERE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	961
Costo Costruzione (CC)	€ 1.249.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 249.860
Stima importo lavori netto	€ 472.623

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.010,31
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 223,37
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 670,10
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 335,05
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 335,05
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 1.183,85
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.010,31
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.680,41
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.020,61

SOMMA € 13.469,05

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.153,16
Oneri aggiuntivi	€ 315,32

SOMMA € 3.468,47

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.576,58
---	------------

SOMMA € 1.576,58

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.514,10

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 4.628,53
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 462,85
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 231,43
TOTALE SPESE (D+E)		€ 4.859,95
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.205,28
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.205,28
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 356,14
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.068,43
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.493,00
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.068,43
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 356,14
SOMMA		€ 11.752,70
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 587,64
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 12.340,34
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 35.714,39

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 02
BENE:	PDB1127
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO PROVINCIALE VIGILE DEL FUOCO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	12.017
Costo Costruzione (CC)	€ 15.622.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 3.124.420
Stima importo lavori netto	€ 5.910.000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 13.980,07
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.553,34
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 4.660,02
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 2.330,01
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.330,01
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 6.746,27
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 13.980,07
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 18.640,10
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 27.960,14

SOMMA € 92.180,05

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 25.680,15
Oneri aggiuntivi	€ 2.568,01

SOMMA € 28.248,16

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 12.840,07
---	-------------

SOMMA € 12.840,07

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 133.268,28

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 33.317,07
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 3.331,71
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 1.665,85
TOTALE SPESE (D+E)		€ 34.982,92
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 23.724,78
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 23.724,78
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 2.636,09
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 7.908,26
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 18.452,61
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 7.908,26
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 2.636,09
SOMMA		€ 86.990,88
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 4.349,54
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 91.340,42
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 259.591,63

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 03
BENE:	BLB0485
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI DI FELTRE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.037
Costo Costruzione (CC)	€ 5.248.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.049.620
Stima importo lavori netto	€ 1.985.410

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.196,45
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 688,49
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 2.065,48
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 1.032,74
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.032,74
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 1.272,75
Q.bll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.196,45
Q.bll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.261,93
Q.bll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 12.392,89

SOMMA € 39.139,93

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 10.073,41
Oneri aggiuntivi	€ 1.007,34

SOMMA € 11.080,76

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.036,71
---	------------

SOMMA € 5.036,71

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 55.257,39

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 13.814,35
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1.381,43
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 690,72
TOTALE SPESE (D+E)		€ 14.505,06
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 10.229,18
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 10.229,18
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.136,58
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 3.409,73
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 7.956,03
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 3.409,73
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 1.136,58
SOMMA		€ 37.507,00
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1.875,35
TOTALE COMPENSO INCLUDE LE SPESE (F+G)		€ 39.382,35
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 109.144,80

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 04
BENE:	BLB0307
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	982
Costo Costruzione (CC)	€ 1.276.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 255.320
Stima importo lavori netto	€ 482.951

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a
seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.155,33
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 239,48
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 718,44
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 359,22
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 359,22
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 933,67
Q.bll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.155,33
Q.bll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.873,77
Q.bll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.310,66

SOMMA € 14.105,13

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità
BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.206,85
Oneri aggiuntivi	€ 320,68

SOMMA € 3.527,53

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.603,42
---	------------

SOMMA € 1.603,42

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19.236,09

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 4.809,02
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 480,90
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 240,45
TOTALE SPESE (D+E)		€ 5.049,47
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.438,19
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.438,19
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 382,02
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.146,06
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.674,15
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.146,06
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 382,02
SOMMA		€ 12.606,69
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 630,33
TOTALE COMPENSO INCLUDE LE SPESE (F+G)		€ 13.237,02
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 37.522,59

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 04
BENE:	BLB0413
DENOMINAZIONE BENE:	RISERVA NATURALE DI SOMADIDA E STAZIONE FORESTALE DI PALUS

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.500
Costo Costruzione (CC)	€ 1.950.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 390.000
Stima importo lavori netto	€ 737.705

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.935,01
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 326,11
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 978,34
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 489,17
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 489,17
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 1.081,72
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.935,01
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.913,35
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.870,02

SOMMA € 19.017,90

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.481,42
Oneri aggiuntivi	€ 448,14

SOMMA € 4.929,56

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.240,71
---	------------

SOMMA € 2.240,71

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 26.188,17

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 6.547,04
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 654,70
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 327,35
TOTALE SPESE (D+E)		€ 6.874,39
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 4.728,14
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.728,14
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 525,35
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.576,05
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 3.677,45
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.576,05
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 525,35
SOMMA		€ 17.336,53
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 866,83
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 18.203,36
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 51.265,92

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 04
BENE:	BLB0431
DENOMINAZIONE BENE:	PIAZZALE REVISANA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.184
Costo Costruzione (CC)	€ 1.539.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 307.840
Stima importo lavori netto	€ 582.295

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a
seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.468,26
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 274,25
Q.bl.06 Relazione geotecnica		€ 822,75
Q.bl.07 Relazione idrologica		€ 411,38
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 411,38
Q.bl.011 Relazione geologica		€ 1.035,01
Q.bll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.468,26
Q.bll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.291,02
Q.bll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4.936,53

SOMMA € 16.118,84

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità
BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3.714,26
Oneri aggiuntivi		€ 371,43

SOMMA € 4.085,68

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.857,13

SOMMA € 1.857,13

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22.061,65

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 5.515,41
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 551,54
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 275,77
TOTALE SPESE (D+E)		€ 5.791,18
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.954,25
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.954,25
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 439,36
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.318,08
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 3.075,53
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.318,08
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 439,36
SOMMA		€ 14.498,91
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 724,95
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 15.223,86
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 43.076,69

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 04
BENE:	BLB0480
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.184
Costo Costruzione (CC)	€ 1.539.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 307.840
Stima importo lavori netto	€ 582.295

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.468,26
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 274,25
Q.bl.06 Relazione geotecnica		€ 822,75
Q.bl.07 Relazione idrologica		€ 411,38
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 411,38
Q.bl.011 Relazione geologica		€ 1.035,01
Q.bll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.468,26
Q.bll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.291,02
Q.bll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4.936,53

SOMMA € 16.118,84

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3.714,26
Oneri aggiuntivi		€ 371,43

SOMMA € 4.085,68

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.857,13

SOMMA € 1.857,13

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22.061,65

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 5.515,41
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 551,54
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 275,77
TOTALE SPESE (D+E)		€ 5.791,18
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.954,25
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.954,25
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 439,36
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.318,08
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 3.075,53
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.318,08
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 439,36
SOMMA		€ 14.498,91
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 724,95
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 15.223,86
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 43.076,69

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 04
BENE:	BLB0486
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE FORESTALE DI AGORDO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.198
Costo Costruzione (CC)	€ 1.557.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 311.480
Stima importo lavori netto	€ 589.180

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.489,48
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 276,61
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 829,83
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 414,91
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 414,91
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 1.039,84
Q.bll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.489,48
Q.bll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.319,31
Q.bll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.978,96

SOMMA € 16.253,34

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.748,87
Oneri aggiuntivi	€ 374,89

SOMMA € 4.123,76

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.874,44
---	------------

SOMMA € 1.874,44

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22.251,54

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 5.562,88
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 556,29
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 278,14
TOTALE SPESE (D+E)		€ 5.841,03
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.989,33
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.989,33
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 443,26
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.329,78
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 3.102,81
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.329,78
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 443,26
SOMMA		€ 14.627,53
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 731,38
TOTALE COMPENSO INCLUDE LE SPESE (F+G)		€ 15.358,91
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 43.451,47

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 05
BENE:	PDB0314
DENOMINAZIONE BENE:	AUTOCENTRO POLIZIA DI STATO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.750
Costo Costruzione (CC)	€ 7.475.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.495.000
Stima importo lavori netto	€ 2.827.869

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8.167,30
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 907,48
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 2.722,43
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 1.361,22
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.361,22
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 1.578,33
Q.bll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 8.167,30
Q.bll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 10.889,73
Q.bll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 16.334,59

SOMMA € 51.489,59

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 13.579,17
Oneri aggiuntivi	€ 1.357,92

SOMMA € 14.937,08

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6.789,58
---	------------

SOMMA € 6.789,58

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 73.216,26

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 18.304,06
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1.830,41
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 915,20
TOTALE SPESE (D+E)		€ 19.219,27
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 13.604,48
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 13.604,48
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.511,61
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 4.534,83
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 10.581,26
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 4.534,83
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 1.511,61
SOMMA		€ 49.883,08
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 2.494,15
TOTALE COMPENSO INCLUDE LE SPESE (F+G)		€ 52.377,24
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 144.812,76

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 05
BENE:	ROB0555
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI DI ADRIA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.065
Costo Costruzione (CC)	€ 2.684.942
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 536.988
Stima importo lavori netto	€ 1.015.741

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.721,31
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 413,48
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 1.240,44
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 620,22
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 620,22
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 972,36
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.721,31
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.961,74
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7.442,62

SOMMA € 23.713,68

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.797,01
Oneri aggiuntivi	€ 579,70

SOMMA € 6.376,71

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.898,51
---	------------

SOMMA € 2.898,51

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 32.988,90

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 8.247,23
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 824,72
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 412,36
TOTALE SPESE (D+E)		€ 8.659,59
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 6.041,24
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 6.041,24
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 671,25
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 2.013,75
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 4.698,74
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.013,75
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 671,25
SOMMA		€ 22.151,21
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1.107,56
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 23.258,77
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 64.907,26

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 05
BENE:	ROB0573
DENOMINAZIONE BENE:	COMMISSARIATO POLIZIA STRADALE DI ADRIA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.930
Costo Costruzione (CC)	€ 3.809.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 761.800
Stima importo lavori netto	€ 1.440.984

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.845,17
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 538,35
Q.bl.06 Relazione geotecnica		€ 1.615,06
Q.bl.07 Relazione idrologica		€ 807,53
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 807,53
Q.bl.011 Relazione geologica		€ 1.242,53
Q.bll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.845,17
Q.bll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 6.460,22
Q.bll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 9.690,33

SOMMA € 30.851,89

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 7.717,23
Oneri aggiuntivi		€ 771,72

SOMMA € 8.488,96

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 3.858,62

SOMMA € 3.858,62

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 43.199,46

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 10.799,86
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1.079,99
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 539,99
TOTALE SPESE (D+E)		€ 11.339,86
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 7.934,13
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7.934,13
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 881,57
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 2.644,71
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 6.170,99
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.644,71
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 881,57
SOMMA		€ 29.091,81
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1.454,59
TOTALE COMPENSO INCLUDE LE SPESE (F+G)		€ 30.546,40
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 85.085,71

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 05
BENE:	VIB0307
DENOMINAZIONE BENE:	EDIFICIO VIA BONOLLO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	319
Costo Costruzione (CC)	€ 414.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 82.940
Stima importo lavori netto	€ 156.885

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 976,97
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 108,55
Q.bl.06 Relazione geotecnica		€ 325,66
Q.bl.07 Relazione idrologica		€ 162,83
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 162,83
Q.bl.011 Relazione geologica		€ 423,35
Q.bll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 976,97
Q.bll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.302,63
Q.bll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.953,94

SOMMA € 6.393,74

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.364,88
Restituzione BIM		€ 136,49

SOMMA € 1.501,37

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 682,44

SOMMA € 682,44

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 8.577,55

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 2.144,39
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 214,44
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 107,22
TOTALE SPESE (D+E)		€ 2.251,61
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 1.522,66
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.522,66
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 169,18
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 507,55
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 1.184,29
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 507,55
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 169,18
SOMMA		€ 5.583,09
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 279,15
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 5.862,25
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 16.691,40

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	
BENE:	VIB0589
DENOMINAZIONE BENE:	QUESTURA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8.927
Costo Costruzione (CC)	€ 11.605.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.321.020
Stima importo lavori netto	€ 4.390.328

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.984,40
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.220,49
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 3.661,47
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 1.830,73
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.830,73
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 5.418,70
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10.984,40
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 14.645,86
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 21.968,79

SOMMA € 72.545,57

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 19.815,07
Oneri aggiuntivi	€ 1.981,51

SOMMA € 21.796,58

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 9.907,54
---	------------

SOMMA € 9.907,54

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 104.249,69

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 26.062,42
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 2.606,24
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 1.303,12
TOTALE SPESE (D+E)		€ 27.365,54
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 18.502,49
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 18.502,49
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 2.055,83
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 6.167,50
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 14.390,83
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 6.167,50
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 2.055,83
SOMMA		€ 67.842,46
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 3.392,12
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 71.234,59
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 202.849,82



Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 05
BENE:	VIB0723
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DI ASIAGO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.257
Costo Costruzione (CC)	€ 1.634.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 326.820
Stima importo lavori netto	€ 618.197

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.578,30
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 286,48
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 859,43
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 429,72
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 429,72
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 1.057,26
Q.bll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.578,30
Q.bll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.437,74
Q.bll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.156,60

SOMMA € 16.813,55

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.894,07
Oneri aggiuntivi	€ 389,41

SOMMA € 4.283,47

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.947,03
---	------------

SOMMA € 1.947,03

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 23.044,05

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 5.761,01
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 576,10
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 288,05
TOTALE SPESE (D+E)		€ 6.049,06
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 4.136,27
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.136,27
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 459,59
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.378,76
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 3.217,10
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.378,76
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 459,59
SOMMA		€ 15.166,34
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 758,32
TOTALE COMPENSO INCLUDE LE SPESE (F+G)		€ 15.924,65
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 45.017,76

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 05
BENE:	VIB0732
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DI CONCO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	621
Costo Costruzione (CC)	€ 807.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 161.460
Stima importo lavori netto	€ 305.410

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.553,88
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 172,65
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 517,96
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 258,98
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 258,98
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 673,35
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.553,88
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.071,84
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.107,77

SOMMA € 10.169,30

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.250,79
Oneri aggiuntivi	€ 225,08

SOMMA € 2.475,87

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.125,40
---	------------

SOMMA € 1.125,40

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.770,57

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 3.442,64
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 344,26
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 172,13
TOTALE SPESE (D+E)		€ 3.614,77
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 2.454,07
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.454,07
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 272,67
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 818,02
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 1.908,72
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 818,02
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 272,67
SOMMA		€ 8.998,24
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 449,91
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 9.448,16
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 26.833,50

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	BLB0271
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO CAPRA O EX POSTE P.ZA S.STEFANO 3

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.307
Costo Costruzione (CC)	€ 4.299.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 859.820
Stima importo lavori netto	€ 1.626.393

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.034,66
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 559,41
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 1.678,22
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 839,11
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 839,11
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 2.699,09
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.034,66
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.712,88
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10.069,33

SOMMA € 33.466,47

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 13.917,64
Restituzione BIM	€ 1.391,76

SOMMA € 15.309,41

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6.958,82
---	------------

SOMMA € 6.958,82

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 55.734,70

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 13.933,68
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1.393,37
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 696,68
TOTALE SPESE (D+E)		€ 14.630,36
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 8.269,52
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 8.269,52
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 918,84
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 2.756,51
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 6.431,85
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.756,51
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 918,84
SOMMA		€ 30.321,56
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1.516,08
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 31.837,64
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 102.202,70

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 06
BENE:	BLD0025
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASA DEL FASCIO VIA NAZIONALE 60 ORA CASERMA CARABINIERI DI QUERO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO
ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	497
Costo Costruzione (CC)	€ 646.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 129.220
Stima importo lavori netto	€ 244.426

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.258,68
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 139,85
Q.bl.06 Relazione geotecnica		€ 419,56
Q.bl.07 Relazione idrologica		€ 209,78
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 209,78
Q.bl.011 Relazione geologica		€ 741,22
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.258,68
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.678,24
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.517,36

SOMMA € 8.433,16

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3.100,95
Restituzione BIM		€ 310,09

SOMMA € 3.411,04

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.550,47

SOMMA € 1.550,47

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.394,68

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 3.348,67
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 334,87
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 167,43
TOTALE SPESE (D+E)		€ 3.516,10
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 1.978,71
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.978,71
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 219,86
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 659,57
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 1.539,00
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 659,57
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 219,86
SOMMA		€ 7.255,28
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 362,76
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 7.618,05
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 24.528,83
CRONOPROGRAMMA		

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 06
BENE:	PDB0102
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO EX GRUPPO RIONALE FASCISTA "E.TOTI"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	820
Costo Costruzione (CC)	€ 1.066.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 213.200
Stima importo lavori netto	€ 403.279

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.893,46
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 210,38
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 631,15
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 315,58
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 315,58
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 820,50
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.893,46
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.524,61
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.786,91

SOMMA € 12.391,63

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.547,52
Oneri aggiuntivi	€ 454,75

SOMMA € 5.002,27

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.273,76
---	------------

SOMMA € 2.273,76

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19.667,65

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 4.916,91
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 491,69
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 245,85
TOTALE SPESE (D+E)		€ 5.162,76
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.008,33
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.008,33
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 334,26
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.002,78
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.339,81
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.002,78
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 334,26
SOMMA		€ 11.030,54
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 551,53
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 11.582,07
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 36.412,48

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 06
BENE:	PDD0059
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DIAZ

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.261
Costo Costruzione (CC)	€ 2.939.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 587.860
Stima importo lavori netto	€ 1.111.967

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.773,00
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 419,22
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 1.257,67
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 628,83
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 628,83
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 2.097,00
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.773,00
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.030,66
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7.545,99

SOMMA € 25.154,19

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 10.180,54
Restituzione BIM	€ 1.018,05

SOMMA € 11.198,59

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.090,27
---	------------

SOMMA € 5.090,27

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 41.443,06

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 10.360,76
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1.036,08
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 518,04
TOTALE SPESE (D+E)		€ 10.878,80
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 6.138,77
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 6.138,77
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 682,09
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 2.046,26
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 4.774,60
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.046,26
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 682,09
SOMMA		€ 22.508,82
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1.125,44
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 23.634,26
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 75.956,12

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 06
BENE:	TVB0145
DENOMINAZIONE BENE:	EX FEDERAZIONE FASCI COMBATTIMENTO ORA CASERMA DEI CARABINIERI VIA CORNAROTTA CIV.24

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.736
Costo Costruzione (CC)	€ 4.856.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 971.360
Stima importo lavori netto	€ 1.837.377

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.529,34
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 614,37
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 1.843,11
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 921,56
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 921,56
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 2.915,62
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.529,34
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7.372,45
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 11.058,68

SOMMA € 36.706,02

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 15.404,56
Restituzione BIM	€ 1.540,46

SOMMA € 16.945,02

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 7.702,28
---	------------

SOMMA € 7.702,28

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 61.353,32

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 15.338,33
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1.533,83
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 766,92
TOTALE SPESE (D+E)		€ 16.105,25
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 9.110,02
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 9.110,02
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.012,22
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 3.036,67
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 7.085,57
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 3.036,67
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 1.012,22
SOMMA		€ 33.403,41
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1.670,17
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 35.073,58
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 112.532,15

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 07
BENE:	VEB0962
DENOMINAZIONE BENE:	CONSILIUM CEDEM

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	945
Costo Costruzione (CC)	€ 1.228.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 245.700
Stima importo lavori netto	€ 464.754

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.986,13
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 220,68
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 662,04
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 331,02
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 331,02
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 1.169,61
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.986,13
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.648,18
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.972,27

SOMMA € 13.307,10

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.077,66
Oneri aggiuntivi	€ 507,77

SOMMA € 5.585,43

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.538,83
---	------------

SOMMA € 2.538,83

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 21.431,35

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 5.357,84
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 535,78
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 267,89
TOTALE SPESE (D+E)		€ 5.625,73
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.165,55
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.165,55
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 351,73
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.055,18
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.462,09
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.055,18
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 351,73
SOMMA		€ 11.607,00
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 580,35
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 12.187,35
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 39.244,44

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 07
BENE:	VED0091
DENOMINAZIONE BENE:	SEDE DELLA QUESTURA DI VENEZIA - SESTIERE S.CROCE 500

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	9.745
Costo Costruzione (CC)	€ 12.668.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.533.700
Stima importo lavori netto	€ 4.792.623

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 11.789,87
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.309,99
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 3.929,96
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 1.964,98
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.964,98
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 5.773,26
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 11.789,87
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 15.719,83
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 23.579,74

SOMMA € 77.822,47

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 34.888,11
Restituzione BIM	€ 3.488,81

SOMMA € 38.376,92

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 17.444,06
---	-------------

SOMMA € 17.444,06

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 133.643,45

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 33.410,86
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 3.341,09
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 1.670,54
TOTALE SPESE (D+E)		€ 35.081,40
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 19.903,20
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 19.903,20
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 2.211,47
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 6.634,40
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 15.480,27
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 6.634,40
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 2.211,47
SOMMA		€ 72.978,40
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 3.648,92
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 76.627,32
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 245.352,17

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 07
BENE:	VID0007
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO CAPRA O EX POSTE P.ZA S.STEFANO 3

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.026
Costo Costruzione (CC)	€ 3.933.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 786.760
Stima importo lavori netto	€ 1.488.197

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.704,31
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 522,70
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 1.568,10
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 784,05
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 784,05
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 2.548,31
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.704,31
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.272,41
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 9.408,62

SOMMA € 31.296,86

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 12.930,95
Restituzione BIM	€ 1.293,10

SOMMA € 14.224,05

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6.465,48
---	------------

SOMMA € 6.465,48

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 51.986,39

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 12.996,60
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1.299,66
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 649,83
TOTALE SPESE (D+E)		€ 13.646,43
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 7.709,69
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7.709,69
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 856,63
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 2.569,90
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 5.996,43
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.569,90
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 856,63
SOMMA		€ 28.268,86
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1.413,44
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 29.682,31
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 95.315,12

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 07
BENE:	VID0020
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO VECCHIA DOGANA BORGO BERGA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO
ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.472
Costo Costruzione (CC)	€ 1.913.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 382.720
Stima importo lavori netto	€ 723.934

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.742,24
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 304,69
Q.bl.06 Relazione geotecnica		€ 914,08
Q.bl.07 Relazione idrologica		€ 457,04
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 457,04
Q.bl.011 Relazione geologica		€ 1.586,83
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.742,24
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.656,32
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5.484,48

SOMMA € 18.344,97

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 7.202,66
Restituzione BIM		€ 720,27

SOMMA € 7.922,92

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 3.601,33

SOMMA € 3.601,33

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 29.869,22

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 7.467,31
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 746,73
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 373,37
TOTALE SPESE (D+E)		€ 7.840,67
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 4.415,63
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.415,63
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 490,63
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.471,88
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 3.434,38
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.471,88
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 490,63
SOMMA		€ 16.190,64
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 809,53
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 17.000,17
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 54.710,06