



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

AVB0353 "Immobili devoluti allo Stato in danno dei Sigg. Abate Giovanna e Varrecchia Giuseppe" sito in San Martino Valle Caudina (AV) alla via Cerro.

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del bene.

CIG:

CUP:



PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato

04

Formato

A4

Descrizione

ANALISI NUOVI PREZZI

Il Direttore Regionale:

ing. Paolo MARANCA

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:

arch. Luca DAMAGINI

Il Responsabile Unico del Procedimento:

arch. Angelo CARILLO

Il Progettista:

arch. Angelo CARILLO

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		Ottobre 2019	





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 01
Codice						23 - DRCAM_STE	
Descrizione	Redazione del Piano di Lavoro di cui all'articolo 256 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., compresa la predisposizione e la presentazione della pratica presso l'A.S.L. territorialmente competente e la certificazione finale di avvenuto smaltimento.						
Dettagli							
Unità di misura	a corpo						
Categoria Lavoro	Bonifica materiali contenenti amianto						
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 0,60	0,50%	0,059%				
Incidenza manodopera	0,00%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 23,79	0	€ 0,00	
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 26,38	0	€ 0,00	
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,40	0	€ 0,00	
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 29,94	0	€ 0,00	
Totale risorse umane						€ 0,00	0,00%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
7						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8	Servizio di redazione Piano di Lavoro	Servizi	a corpo	€ 800,00	1	€ 800,00	
9						€ 0,00	
Totale Trasporti, Noli, Servizi e Attrezzature						€ 800,00	79,05%
Totale parziale (T.P.)						€/m	€ 800,00
10	Spese generali (15%)	Spese	%	15,00%		€ 120,00	
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%		€ 92,00	
Totale prezzo						€/m	€ 1 012,00

Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017.

Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli - Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977.

Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagini di mercato.



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 02
Codice						24 - DRCAM_STE	
Descrizione	Fornitura e posa in opera di pannello truciolare grezzo in fibre di legno per tamponatura vani porta/finestra del fabbricato. Compresi tutti gli oneri, accessori, materiali ed opere necessarie a dare la lavorazione compiuta a perfetta regola d'arte.						
Dettagli							
Unità di misura	mq						
Categoria Lavoro	Lavori di messa in sicurezza						
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 0,12	3,00%		0,356%			
Incidenza manodopera	47,35%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 23,79	0,00	€ 0,00	
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 26,38	0,30	€ 7,91	
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,40	0,30	€ 8,52	
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 29,94	0,00	€ 0,00	
Totale risorse umane						€ 16,43	47,35%
5	Pannello truciolare grezzo in fibra di legno	Prodotto	mq	€ 10,00	1,10	€ 11,00	
6						€ 0,00	
7						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 11,00	31,70%
8						€ 0,00	
9						€ 0,00	
Totale Trasporti, Noli, Servizi e Attrezzature						€ 0,00	0,00%
Totale parziale (T.P.)						€/m	€ 27,43
10	Spese generali (15%)	Spese	%	15,00%			€ 4,12
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%			€ 3,15
Totale prezzo						€/m	€ 34,70
<p>Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017.</p> <p>Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli - Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977.</p> <p>Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagini di mercato.</p>							



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 03
Codice						25 - DRCAM_STE	
Descrizione	Sfalcio, pulizia, diserbo della vegetazione spontanea di tutte le aree esterne di pertinenza dell'immobile.						
Dettagli							
Unità di misura	mq						
Categoria Lavoro	Lavori di messa in sicurezza						
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 0,02	3,00%		0,356%			
Incidenza manodopera	62,47%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 23,79	0,00	€ 0,00	
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 26,38	0,15	€ 3,96	
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,40	0,00	€ 0,00	
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 29,94	0,00	€ 0,00	
Totale risorse umane						€ 3,96	62,47%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
7						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8	Attrezzature e/o mezzi manuali	Noli	ore	€ 7,00	0,15	€ 1,05	
9						€ 0,00	
Totale Trasporti, Noli, Servizi e Attrezzature						€ 1,05	16,58%
Totale parziale (T.P.)						€/m	€ 5,01
10	Spese generali (15%)	Spese	%	15,00%			€ 0,75
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%			€ 0,58
Totale prezzo						€/m	€ 6,33
<small>Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli - Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977. Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagini di mercato.</small>							

Il Progettista

f.to arch. Angelo CARILLO

Visto

Il Responsabile Unico del Procedimento

f.to arch. Angelo CARILLO

Visto

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici

f.to arch. Luca DAMAGINI

Visto

Il Direttore Regionale

f.to ing. Paolo MARANCA
