



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio
Approvvigionamenti, Gare e Contratti

Roma, 06/12/2019

AVVISO

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) e delle Linee Guida Anac n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione alla procedura negoziata, da avviare tramite la piattaforma di Consip acquistinrete, per l'affidamento del servizio volto all'informatizzazione e standardizzazione dei dati geometrici, tecnici e tecnologici dei beni dello Stato in uso alle Pubbliche Amministrazioni Centrali tramite l'implementazione e validazione dello standard IFC

1. Premessa

L'Agenzia del Demanio, nell'ambito del processo di digitalizzazione che sta coinvolgendo tutte le attività relative alla conoscenza e valorizzazione del Patrimonio gestito, ha necessità di acquisire un servizio volto all'informatizzazione e standardizzazione dei dati geometrici, tecnici e tecnologici dei beni in uso alle Pubbliche Amministrazioni centrali.

Tale servizio dovrà essere prodromico e funzionale alla revisione e implementazione di tutta la documentazione a supporto delle procedura per servizi di rilievo, indagine (energetica e di vulnerabilità sismica), progettazione e verifica svolte dall'Agenzia in modalità BIM, al fine di qualificare la domanda da parte di questa Stazione Appaltante.

L'Agenzia, anche con l'obiettivo di assicurare la più ampia partecipazione a tali procedure da parte degli Operatori Economici, escludendo possibili limitazioni legate all'utilizzo di specifici strumenti informativi, ha intenzione di implementare il set minimo di parametri *IFC (industry foundation classes) di cui è già fornita, al fine di sviluppare uno standard informativo per il settore edilizio, capace di descrivere in maniera dettagliata e puntuale la variegata realtà dal patrimonio costruttivo italiano, durante tutto il suo ciclo di vita, in ottemperanza alla vigente normativa di settore.

2. Oggetto

Vista l'elevata innovatività del servizio nonché l'assenza di una specifica categoria merceologica sul MePa, l'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio volto all'informatizzazione e standardizzazione dei dati geometrici, tecnici e tecnologici dei beni dello Stato in uso alle Pubbliche Amministrazioni Centrali tramite l'implementazione e validazione dello standard IFC. Nello specifico, le attività ricomprese nel servizio sono:

- a) Definizione dello specifico standard IFC per il patrimonio gestito dall'Agenzia;
- b) Implementazione dello standard esistente;
- c) Validazione dello standard e certificazione ai fini dell'interoperabilità tra software proprietari.



3. Valore dell'appalto

Il valore a base d'asta è pari Euro € 98.752,50 (novantottomilasettecentocinquantadue/50) oltre IVA.

I costi della manodopera ammontano ad euro 40.306,70.

Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Si specifica che l'ammontare dell'appalto è stato quantificato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, ai tempi stimati e alle figure professionali individuate per l'espletamento del Servizio richiesto incluse le spese, con riferimento al DM 17 giugno 2016, come meglio specificato nel Capitolato della successiva procedura negoziata.

4. Durata del servizio

Il servizio avrà una durata di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, ripartiti come di seguito:

Attività	Prestazione	Durata
FASE 1	- Analisi requisiti informativi - Parametrizzazione requisiti	30 giorni
FASE 2	- Implementazione standard IFC	30 giorni
FASE 3	- Verifica e validazione standard - Revisione documenti di processo	30 giorni
Giorni complessivi		90 giorni

Dal computo dei termini sono esclusi i tempi riservati alla Stazione Appaltante per l'esame degli elaborati.

5. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs.50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 4.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici*".

6. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti generali: essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
2. Requisiti idoneità professionale: essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per il settore di attività oggetto dell'appalto o presso i competenti ordini professionali per l'attività oggetto dell'appalto;
3. Requisiti tecnico-professionali: aver svolto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso (da novembre 2016 a novembre 2019) almeno 1 servizio inerente

l'attività oggetto dell'appalto, di importo non inferiore a quello previsto per il servizio in oggetto.

7. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Viola Albino raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica : viola.albino@agenziademanio.it. Per qualsiasi chiarimento di natura amministrativa è possibile contattare il RUP esclusivamente al predetto indirizzo di posta elettronica, entro il **16/12/2019 ore 12.00**.

8. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente tramite pec all'indirizzo viola.albino@pce.agenziademanio.it entro e non oltre il termine delle ore 11.00 del giorno 23/12/2019, indicando nell'oggetto "affidamento del servizio volto all'informatizzazione e standardizzazione dei dati geometrici, tecnici e tecnologici dei beni dello Stato in uso alle Pubbliche Amministrazioni Centrali"**.

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (**Allegato 1- Modello candidatura**), dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima), nonché corredata da un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità.

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito, si specifica inoltre che al Modello di candidatura, sottoscritto dalla capogruppo, dovrà essere allegato l'originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il Modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che pervengano oltre il predetto termine o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante. Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

9. Modalità di selezione dei candidati

Allo scadere del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse indicato al punto 7, il RUP procederà alla verifica della conformità della documentazione prodotta.

Successivamente l'Agenzia del Demanio inviterà alla procedura negoziata, che sarà avviata tramite la piattaforma telematica di Consip S.p.A., i concorrenti che abbiano presentato correttamente la propria candidatura.

Si precisa che l'Agenzia procederà all'avvio della procedura negoziata anche in caso di una sola candidatura idonea ricevuta.

Si specifica, inoltre, che i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di

apposita verifica in capo all'aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

10. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitano il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente (Allegato 2_ **Informativa trattamento dati personali**).

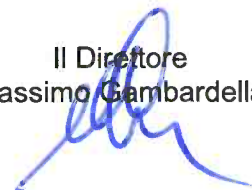
11. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei Trasporti.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori invitati sino scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Direttore
Massimo Gambardella



Allegati:
Allegato 1_ **Modello richiesta di invito**
Allegato 2_ **Informativa trattamento dati personali**