

## David Varone

Architetto – Project & Facility Manager BIM oriented

RSPP, Dirigente e Coordinatore della Sicurezza, Professionista Antincendio

Via Barberini 38 - 00187 – ROMA

Tel. +39 06 42367324 - david.varone@agenziademanio.it

Nazionalità: Italiana – Data di nascita: 23/05/1979

### Esperienza lavorativa

Giugno 2019 – in corso

**Agenzia del Demanio – [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)**

Architetto – Esperto Tecnico Lavori presso la Direzione Generale Servizi al Patrimonio

Analisi, valutazioni ed indagini sullo stato manutentivo del patrimonio immobiliare pubblico/demaniale. Valutazione degli interventi di manutenzione straordinaria, ordinaria e di messa a norma necessari. Redazione della documentazione progettuale programmatica e preliminare, definitiva ed esecutiva. Implementazione dei processi di digitalizzazione e di sviluppo della metodologia BIM nella gestione del patrimonio edilizio. Componente commissioni di gara.

Ottobre 2018 – Giugno 2019

**Na.Gest. Global Service Srl – [www.navarragestioni.it](http://www.navarragestioni.it) (Gruppo ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.)**

Project Manager – Direttore Tecnico cat. OG2

Responsabile di commessa in ambito Facility e Global Service. Gestione operativa, amministrativa e contabile delle commesse. Gestione del personale di commessa ed organizzazione delle misure di sicurezza. Gestione dei rapporti con Committenze Pubbliche, Direzione Lavori e Subappaltatori.

“SERVIZI DI MANUTENZIONE/CONDUZIONE IMPIANTI ED EDILE – Sedi CDP site in Roma”

Importo lavori: 5.101.229,50 €. Committente: Cassa Depositi e Prestiti SpA

“ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA”

Importo lavori: 1.360.000,00 €. Committente: ZETEMA PROGETTO CULTURA SRL

Febbraio 2018 – Settembre 2018

**Agenzia Italiana del Farmaco AIFA – [www.agenziafarmaco.gov.it](http://www.agenziafarmaco.gov.it)**

Funzionario Tecnico dei Servizi – Facility Manager

Attività di gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare; Space & Move Management; organizzazione e gestione della prevenzione e sicurezza aziendale nei luoghi di lavoro; coordinamento con gli uffici gare e logistico in materia di forniture di beni e servizi; controllo dei costi e monitoraggio della qualità, dei KPI e degli SLA contrattuali; reingegnerizzazione dei processi.

“NUOVA SEDE ISTITUZIONALE DELL’AIFA”

Valutazione tecnico-economica, in concertazione con l’Agenzia del Demanio, ai fini dell’individuazione di un immobile (di circa 18.000/20.000 mq) da adibire a nuova sede istituzionale dell’AIFA.

Ottobre 2016 – Febbraio 2018

**Agenzia del Demanio – [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)**

Architetto – Funzionario Tecnico

Attività di Due Diligence Tecnica-Immobiliare e di Building Management presso la Direzione Generale Servizi al Patrimonio. Analisi, valutazioni ed indagini sullo stato di fatto del patrimonio immobiliare pubblico principalmente ad uso ufficio/terziario. Progettazioni e stime economiche degli interventi edilizi di adeguamento normativo in materia urbanistica, igiene e sicurezza sul lavoro, eliminazione barriere architettoniche, prevenzione incendi e conformità impiantistica. Data Management.

“PROGETTO SPECIALE FIP-FPU”

Progetto di fattibilità tecnico economica per la messa a norma e la manutenzione dei compendi conferiti al Fondo Immobili Pubblici e al Fondo Patrimonio Uno (288 immobili, importo lavori stimato: ca. 250 Mln €). Committente: Ministero Economia Finanza.

Aprile 2014 – Settembre 2016

**LANDE S.p.A. Environment, Heritage, Archeology – [www.lande.it](http://www.lande.it)**

Project & Construction Manager

Direzione tecnica di cantieri di restauro e di edilizia civile nell’area del Lazio. Gestione operativa, amministrativa e contabile delle commesse. Gestione del personale di cantiere e organizzazione delle misure di sicurezza sul lavoro. Gestione dei rapporti con Committenze Pubbliche, Direzione Lavori e Subappaltatori. Assistenza per Collaudi Statici e Tecnico Amministrativi. Supporto tecnico per gare d’appalto e nella progettazione esecutiva-cantierabile dei lavori. Elaborazione offerte economiche.

AGENZIA DEL DEMANIO: “MANUTENTORE UNICO” ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO (LAZIO, LOTTO 3, 2014/2016)

Importo totale dei lavori: 1.200.000,00 Euro. Committenti: Provveditorato OO.PP., Forze Armate etc.

RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEI SITI UNESCO DELLA NECROPOLI DELLA BANDITACCIA (CERVETERI) E DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE TARQUINIENSE (TARQUINIA)

Importo lavori: 1.150.000,00 Euro. Committente: MiBACT



AGENZIA DEL DEMANIO



AGENZIA DEL DEMANIO



PALAZZO VITELLESCHI (TARQUINIA) OPERE DI MESSA IN SICUREZZA ED ELIMINAZIONE DEI RISCHI PER LA PUBBLICA 'INCOLUMITA' E PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI.  
*Importo lavori: 220.000,00 Euro. Committente: MiBACT*

OSTIA ANTICA: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE NATURALISTICA E DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO E MONUMENTALE DEGLI AMBITI FRONTE TEVERE PER LA RICONNESSIONE DELL'AREA QUALE ANTICO PORTO FLUVIALE DI ROMA.  
*Importo lavori di completamento: 200.000,00 Euro. Committente: MiBACT*



Aprile 2014 – Dicembre 2014

**EUPHORBIA S.r.l. – [www.euphorbiasrl.it](http://www.euphorbiasrl.it)**

Direttore Tecnico di cantiere

COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO DI VILLA FARNESINA - Roma.

*Importo lavori: 300.000,00 Euro. Committente: MiBACT*

Ottobre 2012 – Dicembre 2014

**Libera attività**

Progettista incaricato – Consulente tecnico a progetto

Progettazione architettonica ed urbana dalla fase progettuale a quella realizzativa. Partecipazione a concorsi di progettazione internazionali. Indagini preliminari e Progettazioni per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'opera. Regolarizzazione di sanatorie e violazioni edilizie con attenzione alla tutela dei vincoli paesaggistici. Due Diligence tecnica urbanistica/catastale e impiantistica. Consulenza tecnica di parte nelle cause civili in materia urbanistica, di edilizia ed estimo. Redazione di perizie tecniche, di stima immobiliare e di valutazione danni. Assistenza tecnica alla compravendita immobiliare. Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza (CSP/CSE).

ANFITEATRO FLAVIO – Roma

*Consulenza tecnica al R.T.I. di imprese CBC Soc. Coop. – Lithos Srl – Land Srl in fase di gara pubblica per la cantierizzazione degli interventi conservativi e di restauro degli ambienti ipogei del Colosseo.*

MONUMENTO AL MARINAIO, Guidonia – Roma

*Progettazione e Direzione Lavori di un'opera celebrativa di arredo urbano su commissione della "Associazione Nazionale Marinai d'Italia - sez. Guidonia Montecelio".*

NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE DI S. MARIA REGINA DELLA PACE, Tor Vergata – Roma  
*Studio di fattibilità e progettazione preliminare in collaborazione con l'Arch. Antonio Zonfrillo.*

CONCORSO "OFFICINA FUTURO"

*Proposta ideativa per la definizione di un Modello d'Intervento a scala nazionale per la realizzazione del Parco Tecnologico connesso al Deposito Nazionale dei rifiuti radioattivi.*

EUROPAN 12 COMPETITION, "L-SHAPED MESTRE", Venezia

*Riqualificazione urbana della città di Mestre attraverso il recupero e la progettazione dell'area della nuova stazione ferroviaria. (Progetto selezionato dal Comune di Venezia)*

"REVIVAL OF THE SILO" COMPETITION, Guangzhou (CINA)

*Idee per la riqualificazione sostenibile ed il riuso di una ex-fabbrica di alimenti sita nel complesso immobiliare della galleria d'arte Redtory ([www.redtory.com.cn](http://www.redtory.com.cn)). (Risultato: **Menzione d'onore**)*

CONCORSO PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'ARREDO URBANO DI VIA DON MOROSINI, Latina  
*Riqualificazione sostenibile e riorganizzazione del traffico dell'area urbana di Via Don Morosini.*

PROGETTO FLAMINIO – Roma

*Concorso internazionale di progettazione per il quartiere della Città della Scienza.*

CONCORSO D'IDEE #SCUOLEINNOVATIVE – Comune di Monreale (Palermo)

*Progetto del nuovo istituto comprensivo statale "Guglielmo II".*

Dicembre 2013 – Maggio 2014

**Rinnovabili.it – Il Quotidiano sulla sostenibilità ambientale – [www.rinnovabili.it](http://www.rinnovabili.it)**

Architetto collaboratore – Consulente tecnico

Produzione di articoli, dossier e report inerenti le tematiche del green building, della progettazione ecosostenibile e del risparmio energetico;

Settembre 2011 – Settembre 2013

**General Architecture Engineering S.r.l. – Roma – [www.gaeroma.it](http://www.gaeroma.it)**

Architetto associato

Progettazione architettonica, antincendio ed impiantistica integrata. Due Diligence tecnica ed immobiliare per conto del Gruppo BNL-BNP PARIBAS. Assistenza alla Direzione dei Lavori. Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione. Produzione di elaborati grafici 2D/3D. Esecuzione di rilievi architettonici e strutturali. Gestione amministrativa.

AMBASCIATE DELLA REPUBBLICA D'INDONESIA IN ROMA (ITALIA E SANTA SEDE)

*Progetti di Manutenzione Straordinaria per la trasformazione a gas metano delle centrali termiche e rifacimento degli impianti di climatizzazione, di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.*

BNL-BNP PARIBAS: DIREZIONE GENERALE, Piazza Albania n.35, Roma

*Due Diligence urbanistica/catastale dell'intero complesso immobiliare. Rilievo architettonico e strutturale del compendio. (Volume: 109.000 mc).*

HOTEL DE PETRIS, Via Rasella n.142, Roma

*Due Diligence immobiliare per la validazione in sanatoria delle trasformazioni d'uso avvenute tra il 2008-2012. Progetto di riqualificazione del piano coperture con la realizzazione di un punto ristoro e solarium.*



**Rinnovabili.it**<sup>®</sup>  
IL QUOTIDIANO SULLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE



RECUPERO E COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO DI VIA DELLA MARCIGLIANA 635, Roma  
*Progetto in sanatoria per il recupero funzionale e statico dello scheletro in cls dell'edificio rimasto incompiuto. Retrofit energetico dell'edificio con annesso frazionamento in quattro unità abitative.*

N.2 AUTORIMESSE PRIVATE PER 80 BOX AUTO, Roma

*Due Diligence urbanistica/catastale, studio di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva.*



Antonio Zonfrillo  
- STUDIO DI ARCHITETTURA -

Aprile 2004 – Settembre 2011

**Studio di Architettura - Arch. Antonio Zonfrillo – Roma – [www.studioarchitetturazonfrillo.it](http://www.studioarchitetturazonfrillo.it)**

Assistente Architetto - Grafico Disegnatore

Assistente dell'Arch. A. Zonfrillo nella progettazione architettonica e nella redazione di importanti progetti di Restauro conservativo e di Consolidamento strutturale di edifici storici e monumentali. Due Diligence tecnica/immobiliare e progettazioni di prevenzione incendi per conto del Gruppo BNL-BNP PARIBAS. Coordinamento della Sicurezza e assistenza tecnica in cantiere. Rapporti con clienti e tecnici.

CHIESA DELLA S.S. TRINITA' DEGLI SPAGNOLI, Via Condotti, Roma

*Progetto di riqualificazione, consolidamento strutturale e bonifica ambientale della Cripta.*

CONDOMINI DI PIAZZA MINCIO n.2 E VIA DORA n.1, Quartiere Coppedè, Roma

*Restauro Conservativo delle facciate e delle terrazze di copertura degli edifici Monumentali.*

PANTHEON, CHIESA DI SANTA MARIA AD MARTYRES, Piazza della Rotonda, Roma

*Progettazione della nuova area presbiteriale. (Non realizzato)*

CHIESA DI SAN TOMMASO MORO, Via dei Marrucini n.1, Roma

*Progetto di Restauro Conservativo e Consolidamento strutturale. (Non realizzato)*

BNL-BNP PARIBAS: SEDE CENTRALE, Via Vittorio Veneto n.119, Roma

*- Restauro Conservativo delle facciate e delle coperture dell'immobile monumentale.*

*- Progetto della nuova area presidenziale, opere di manutenzione straordinaria ed interior design.*

BNL-BNP PARIBAS: DIREZIONI GENERALI di P.zza Albania n.35 e P.zza dell'Agricoltura n.24, Roma;

ARCHIVIO STORICO, Via Campo Ascolano n.27, Pratica di Mare (Roma)

*Progetti di adeguamento antincendio (D.M. 22/02/2006) degli interi complessi immobiliari.*

BNL-BNP PARIBAS: Sede di Via Lombardia n.31, Roma

*Manutenzione Straordinaria, Allestimento e Riqualificazione dei piani: terra, ottavo e di copertura.*

BNL-BNP PARIBAS: NUOVE INSEGNE PER N.55 AGENZIE COMMERCIALI, Roma

*Progettazione e pratiche per l'allestimento di nuove insegne pubblicitarie e vetrofanie.*

GARAGE MULTIPIANO INTERRATO PER 44 BOX AUTO PRESSO VILLA WHITAKER, Roma

*Studio di fattibilità, progettazione preliminare e definitiva per l'ottenimento dei titoli abilitativi.*

*Progetto di Riqualificazione dell'immobile e del giardino pertinenziale. (Non realizzato)*

## Titoli di Studio e Abilitazioni Professionali

Giugno 2018

**Abilitazione per Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs. 81/08**

E.F.E.I - Ente Paritetico Bilaterale Nazionale per la Formazione, Roma



Ottobre 2017 – Marzo 2018

**Corso base per la specializzazione in Prevenzione Incendi (120 h. in attuazione del D.M. 05/08/2011) ed iscrizione nell'elenco Professionisti Antincendio del Ministero dell'Interno, cod. abilitazione: RM 21223 A 02463**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma



Marzo 2017 – Ottobre 2017

**Corso di Perfezionamento Universitario in "Building Information Modeling negli uffici tecnici: la modellazione e la gestione dei progetti" – 20 CFU**

Politecnico di Milano – Scuola Master Fratelli Pesenti



Aprile 2014 / Ottobre 2015

**Corso per Dirigenti nell'Impresa di Costruzioni; Corso per Addetti alle Emergenze e Primo Soccorso; Corso di formazione per Preposti e Addetti al montaggio smontaggio Ponteggi; Corso per Addetti attività edili in quota; Corso base per Dirigenti e Preposti;**

CEFMECPT Roma – Centro Formazione e Sicurezza Napoli



Gennaio 2014 – Dicembre 2014

**Master internazionale di 2° livello in "Gestione del progetto complesso di architettura" – 60 CFU**

"La Sapienza" Università di Roma – École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris Val de Seine, ENSAPVS (France): con stages formativi presso società pubbliche e private di trasformazione urbana a Parigi, Lione, Barcellona e Amburgo.

Tesi: "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI STORICI. Complessità tecnico gestionali e nuove strategie di intervento". **Voto: 110 e lode.**



Novembre 2012

**Iscrizione all'Albo degli Architetti P.P.C. di Roma e Provincia - N° matr. 21223, Sez. "A"**

Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e provincia, Roma



Ottobre 2010 – Marzo 2011 (aggiornamento 40 h. Febbraio – Giugno 2016)

**Abilitazione per Coordinatore della Sicurezza per i lavori edili ai sensi del D.Lgs. 81/08**

Corso base 120 h.: Associazione A-Sapiens - "La Sapienza" Università di Roma

Corso di aggiornamento 40 h.: Beta Formazione – Assoimprenditori

Luglio 2010

**Laurea specialistica a ciclo unico in Architettura – Ingegneria edile (Classe N. 4/S)**

"La Sapienza" Università di Roma

Concorso "Schindler Award for Architecture '08 – Access for All". Riqualificazione e recupero dell'area urbana fra il Canale Wiental e l'anello viario Westgürtel, Vienna (AUSTRIA). **Voto: 108/110.**

**Capacità e competenze personali**

Altre lingue:

**INGLESE**

COMPRESIONE				PARLATO				SCRITTO	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale			
B2	Autonomo	B2	Autonomo	B2	Autonomo	B2	Autonomo	B2	Autonomo

*Quadro comune europeo di riferimento per le lingue*

Capacità relazionali

Atteggiamento positivo e di larghe vedute; Ottima attitudine al lavoro in team, anche in ambienti multiculturali, con una spiccata propensione alla motivazione dei coworkers; Eccellenti capacità comunicative, di interazione e di negoziazione; Predisposizione alla flessibilità e notevole spirito di adattamento;

Capacità organizzative

Elevate abilità nel coordinamento, nella pianificazione e nel controllo degli stadi del lavoro, anche in ambito multidisciplinare, e nella prevenzione dei rischi; Fortemente attento alle tempistiche e con una solida capacità nel gestire lo stress; Rispettoso delle regole, delle procedure e dei ruoli negli ambienti di lavoro; Positiva attitudine alla leadership e al coinvolgimento dei partner di progetto;

Capacità tecniche

Attitudine a pensare e creare in tre dimensioni; Notevole attenzione per i dettagli; Abilità nel risolvere problemi e complicazioni tecniche con un occhio attento ai tempi, ai costi e alla produzione sia in fase progettuale e sia in corso d'opera; Spiccata capacità nella gestione e programmazione dei budget e preventivi economici delle commesse; Buona conoscenza delle Leggi e delle Normative nel campo edile in ambito di Lavori Pubblici e Privati; Elevata conoscenza delle soluzioni tecnologiche e costruttive tradizionali e di quelle legate al campo della sostenibilità, con un particolare interesse per il retrofit energetico degli edifici storici; Appassionato dei lavori manuali edili;

Capacità informatiche

Graphic & BIM software: Ottima conoscenza di Autocad 2D/3D, Revit, Rhinoceros, Dynamo BIM; Discreta conoscenza di 3D Studio Max, V-Ray, SketchUp; Ottima conoscenza di Photoshop & Illustrator;

Management software: Pacchetto Microsoft Office e Project; STR Vision; Autodesk Navisworks, A360 e BIM360; cloud platform Aconex, Decisyon e Building in Cloud; Solibri Model Checker;

Altri software: Certus; PriMUS; STS ACRWin; Termolog; DOCFA;

**Aggiornato a Novembre 2019**