

Direzione Regionale Campania

| | |
|----------------------------|---|
| NOME LOTTO: | LOTTO 3 |
| BENE: | CEB0117 Parte |
| DENOMINAZIONE BENE: | CASERMA "MARIO FIORE" - SANTA MARIA CAPUA VETERE |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 2.254 |
| Valore dell'opera esistente (VO) | € 2.930.200 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS) | € 586.040 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL) | € 1.108.525 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 3.973,34 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 441,48 |
| Relazione geotecnica | € 1.324,45 |
| Relazione idrologica | € 662,22 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 662,22 |
| Relazione geologica | € 1.272,85 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 3.973,34 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 5.297,78 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 7.946,68 |

SOMMA € 25.554,35

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 6.223,94 |
| Restituzione BIM | € 622,39 |

SOMMA € 6.846,34

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 3.111,97 |
|---|------------|

SOMMA € 3.111,97

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 35.512,66

| | |
|-----------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|-----------------------|--|

| | |
|--|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 8.878,17 |
|--|------------|

| | | |
|--|--|----------|
| | di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 887,82 |
|--|--|----------|

| | |
|--------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|--------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | |
|---|----------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 443,91 |
|---|----------|

| | | |
|--------------------|--|------------|
| TOTALE SPESE (D+E) | | € 9.322,07 |
|--------------------|--|------------|

| | |
|---|--|
| F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO | |
|---|--|

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici | € 6.464,24 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 6.464,24 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 718,25 |
| Piano economico e finanziario di massima | € 2.154,75 |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | € 5.027,74 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | € 2.154,75 |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | € 718,25 |

| | | | |
|--|--|-------|-------------|
| | | SOMMA | € 23.702,21 |
|--|--|-------|-------------|

| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |

| | |
|---|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 1.185,11 |
|---|------------|

| | | |
|--|--|-------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | | € 24.887,32 |
|--|--|-------------|

| | | |
|---|--|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | | € 69.722,05 |
|---|--|--------------------|

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

| | |
|----------------------------|--|
| NOME LOTTO: | LOTTO 3 |
| BENE: | NAB0844 |
| DENOMINAZIONE BENE: | DISTACAMENTO VV.F. 167 SECONDIGLIANO - NAPOLI |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 1.579 |
| Valore dell'opera esistente (VO) | € 2.053.246 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS) | € 410.649 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL) | € 776.764 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 3.048,80 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 338,76 |
| Relazione geotecnica | € 1.016,27 |
| Relazione idrologica | € 508,13 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 508,13 |
| Relazione geologica | € 1.270,26 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 3.048,80 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 4.065,07 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 6.097,60 |

SOMMA € 19.901,82

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 4.670,12 |
| Restituzione BIM | € 467,01 |

SOMMA € 5.137,13

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 2.335,06 |
|---|------------|

SOMMA € 2.335,06

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 27.374,02

| | |
|-----------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|-----------------------|--|

| | |
|--|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 6.843,50 |
|--|------------|

| | | |
|--|--|----------|
| | di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 684,35 |
|--|--|----------|

| | |
|--------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|--------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | |
|---|----------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 342,18 |
|---|----------|

| | | |
|--------------------|--|------------|
| TOTALE SPESE (D+E) | | € 7.185,68 |
|--------------------|--|------------|

| | |
|---|--|
| F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO | |
|---|--|

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici | € 4.917,49 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 4.917,49 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 546,39 |
| Piano economico e finanziario di massima | € 1.639,16 |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | € 3.824,72 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | € 1.639,16 |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | € 546,39 |

| | | | |
|--|--|-------|-------------|
| | | SOMMA | € 18.030,80 |
|--|--|-------|-------------|

| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
|--|--|--|--|--|--|

| | |
|---|----------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 901,54 |
|---|----------|

| | | |
|--|--|-------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | | € 18.932,34 |
|--|--|-------------|

| | |
|---|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 53.492,04 |
|---|--------------------|

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

| | |
|----------------------------|---|
| NOME LOTTO: | LOTTO 3 |
| BENE: | NAB1157 |
| DENOMINAZIONE BENE: | CASERMA DEI CARABINIERI FUORIGROTTA - NAPOLI |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 1.523 |
| Valore dell'opera esistente (VO) | € 1.980.277 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS) | € 396.055 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL) | € 749.159 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 2.968,51 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 329,83 |
| Relazione geotecnica | € 989,50 |
| Relazione idrologica | € 494,75 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 494,75 |
| Relazione geologica | € 1.274,74 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 2.968,51 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 3.958,01 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 5.937,02 |

SOMMA € 19.415,64

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 4.536,91 |
| Restituzione BIM | € 453,69 |

SOMMA € 4.990,60

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 2.268,45 |
|---|------------|

SOMMA € 2.268,45

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 26.674,69

| | |
|-----------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|-----------------------|--|

| | |
|--|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 6.668,67 |
|--|------------|

| | | |
|--|--|----------|
| | di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 666,87 |
|--|--|----------|

| | |
|--------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|--------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | |
|---|----------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 333,43 |
|---|----------|

| | | |
|--------------------|--|------------|
| TOTALE SPESE (D+E) | | € 7.002,11 |
|--------------------|--|------------|

| | |
|---|--|
| F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO | |
|---|--|

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici | € 4.783,86 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 4.783,86 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 531,54 |
| Piano economico e finanziario di massima | € 1.594,62 |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | € 3.720,78 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | € 1.594,62 |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | € 531,54 |

| | | | |
|--|--|-------|-------------|
| | | SOMMA | € 17.540,83 |
|--|--|-------|-------------|

| |
|--|
| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE |
|--|

| | |
|---|----------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 877,04 |
|---|----------|

| | | |
|--|--|-------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | | € 18.417,87 |
|--|--|-------------|

| | |
|---|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 52.094,67 |
|---|--------------------|

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

| | |
|----------------------------|--|
| NOME LOTTO: | LOTTO 3 |
| BENE: | NAB0837 |
| DENOMINAZIONE BENE: | CASERMA E COMMISSARIATO P S CORSO UMBERTO I N.63 - TORRE ANNUNZIATA |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 1.218 |
| Valore dell'opera esistente (VO) | € 1.582.776 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS) | € 316.555 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL) | € 598.780 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 2.518,97 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 279,89 |
| Relazione geotecnica | € 839,66 |
| Relazione idrologica | € 419,83 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 419,83 |
| Relazione geologica | € 1.211,98 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 2.518,97 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 3.358,63 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 5.037,95 |

SOMMA € 16.605,71

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 3.797,03 |
| Restituzione BIM | € 379,70 |

SOMMA € 4.176,74

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.898,52 |
|---|------------|

SOMMA € 1.898,52

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22.680,96

| | |
|-----------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|-----------------------|--|

| | |
|--|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 5.670,24 |
|--|------------|

[illegible]

| | |
|---------------------------|--|
| | |
| E. ONERI SICUREZZA | |

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | |
|---|----------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 283,51 |
|---|----------|

| | | | |
|--|--|--------------------|------------|
| | | TOTALE SPESE (D+E) | € 5.953,75 |
|--|--|--------------------|------------|

| | |
|---|--|
| F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO | |
|---|--|

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici | € 4.038,10 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 4.038,10 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 448,68 |
| Piano economico e finanziario di massima | € 1.346,03 |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | € 3.140,74 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | € 1.346,03 |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | € 448,68 |

| | | |
|--|-------|-------------|
| | SOMMA | € 14.806,36 |
|--|-------|-------------|

| | |
|--|--|
| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE | |
|--|--|

| | |
|---|----------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 740,32 |
|---|----------|

| | | |
|---|--|--------------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | | € 15.546,68 |
|---|--|--------------------|

| | |
|---|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 44.181,39 |
|---|--------------------|

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

| | |
|----------------------------|--|
| NOME LOTTO: | LOTTO 3 |
| BENE: | NAB1129 |
| DENOMINAZIONE BENE: | CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO ARENELLA - VOMERO - NAPOLI |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 1.147 |
| Valore dell'opera esistente (VO) | € 1.491.542 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS) | € 298.308 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL) | € 564.266 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 2.412,43 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 268,05 |
| Relazione geotecnica | € 804,14 |
| Relazione idrologica | € 402,07 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 402,07 |
| Relazione geologica | € 1.170,92 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 2.412,43 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 3.216,58 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 4.824,87 |

SOMMA € 15.913,57

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 3.623,29 |
| Restituzione BIM | € 362,33 |

SOMMA € 3.985,62

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.811,65 |
|---|------------|

SOMMA € 1.811,65

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 21.710,84

| | |
|------------------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|------------------------------|--|

| | |
|--|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 5.427,71 |
|--|------------|

| | |
|--|----------|
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 542,77 |
|--|----------|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | |
|---|----------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 271,39 |
|---|----------|

| | |
|---------------------------|-------------------|
| TOTALE SPESE (D+E) | € 5.699,09 |
|---------------------------|-------------------|

| F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO | |
|---|-----|
| 1 | 1 |
| 2 | 2 |
| 3 | 3 |
| 4 | 4 |
| 5 | 5 |
| 6 | 6 |
| 7 | 7 |
| 8 | 8 |
| 9 | 9 |
| 10 | 10 |
| 11 | 11 |
| 12 | 12 |
| 13 | 13 |
| 14 | 14 |
| 15 | 15 |
| 16 | 16 |
| 17 | 17 |
| 18 | 18 |
| 19 | 19 |
| 20 | 20 |
| 21 | 21 |
| 22 | 22 |
| 23 | 23 |
| 24 | 24 |
| 25 | 25 |
| 26 | 26 |
| 27 | 27 |
| 28 | 28 |
| 29 | 29 |
| 30 | 30 |
| 31 | 31 |
| 32 | 32 |
| 33 | 33 |
| 34 | 34 |
| 35 | 35 |
| 36 | 36 |
| 37 | 37 |
| 38 | 38 |
| 39 | 39 |
| 40 | 40 |
| 41 | 41 |
| 42 | 42 |
| 43 | 43 |
| 44 | 44 |
| 45 | 45 |
| 46 | 46 |
| 47 | 47 |
| 48 | 48 |
| 49 | 49 |
| 50 | 50 |
| 51 | 51 |
| 52 | 52 |
| 53 | 53 |
| 54 | 54 |
| 55 | 55 |
| 56 | 56 |
| 57 | 57 |
| 58 | 58 |
| 59 | 59 |
| 60 | 60 |
| 61 | 61 |
| 62 | 62 |
| 63 | 63 |
| 64 | 64 |
| 65 | 65 |
| 66 | 66 |
| 67 | 67 |
| 68 | 68 |
| 69 | 69 |
| 70 | 70 |
| 71 | 71 |
| 72 | 72 |
| 73 | 73 |
| 74 | 74 |
| 75 | 75 |
| 76 | 76 |
| 77 | 77 |
| 78 | 78 |
| 79 | 79 |
| 80 | 80 |
| 81 | 81 |
| 82 | 82 |
| 83 | 83 |
| 84 | 84 |
| 85 | 85 |
| 86 | 86 |
| 87 | 87 |
| 88 | 88 |
| 89 | 89 |
| 90 | 90 |
| 91 | 91 |
| 92 | 92 |
| 93 | 93 |
| 94 | 94 |
| 95 | 95 |
| 96 | 96 |
| 97 | 97 |
| 98 | 98 |
| 99 | 99 |
| 100 | 100 |

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici | € 3.862,00 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 3.862,00 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 429,11 |
| Piano economico e finanziario di massima | € 1.287,33 |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | € 3.003,78 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | € 1.287,33 |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | € 429,11 |

| | |
|--------------|--------------------|
| SOMMA | € 14.160,68 |
|--------------|--------------------|

[illegible]

| | |
|---|----------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 708,03 |
|---|----------|

| | |
|--|-------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | € 14.868,71 |
|--|-------------|

| | |
|---|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 42.278,64 |
|---|--------------------|

[illegible][illegible]

Direzione Regionale Campania

| | |
|----------------------------|---|
| NOME LOTTO: | LOTTO 3 |
| BENE: | NABP899 |
| DENOMINAZIONE BENE: | COMPLESSO CIARI - S. SEBASTIANO AL VESUVIO |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 775 |
| Valore dell'opera esistente (VO) | € 1.007.500 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS) | € 201.500 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL) | € 381.148 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 1.818,61 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 202,07 |
| Relazione geotecnica | € 606,20 |
| Relazione idrologica | € 303,10 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 303,10 |
| Relazione geologica | € 788,06 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 1.818,61 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 2.424,81 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 3.637,22 |

SOMMA € 11.901,78

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 2.668,15 |
| Restituzione BIM | € 266,82 |

SOMMA € 2.934,97

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.334,08 |
|---|------------|

SOMMA € 1.334,08

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16.170,83

| | |
|-----------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|-----------------------|--|

| | |
|--|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 4.042,71 |
|--|------------|

| | | |
|--|--|----------|
| | di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 404,27 |
|--|--|----------|

| | |
|--------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|--------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | |
|---|----------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 202,14 |
|---|----------|

| | | |
|--------------------|--|------------|
| TOTALE SPESE (D+E) | | € 4.244,84 |
|--------------------|--|------------|

| | |
|---|--|
| F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO | |
|---|--|

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici | € 2.885,84 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 2.885,84 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 320,65 |
| Piano economico e finanziario di massima | € 961,95 |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | € 2.244,54 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | € 961,95 |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | € 320,65 |

| | | | |
|--|--|-------|-------------|
| | | SOMMA | € 10.581,40 |
|--|--|-------|-------------|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | |
|---|----------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 529,07 |
|---|----------|

| | | |
|--|--|-------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | | € 11.110,47 |
|--|--|-------------|

| | | |
|---|--|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | | € 31.526,13 |
|---|--|--------------------|

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

| | |
|----------------------------|--|
| NOME LOTTO: | LOTTO 3 |
| BENE: | NAB0818 |
| DENOMINAZIONE BENE: | COMANDO STAZIONE FORESTALE OTTAVIANO-PIAZZA MERCATO 2 - OTTAVIANO |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 597 |
| Valore dell'opera esistente (VO) | € 775.788 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS) | € 155.158 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL) | € 293.489 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 1.510,81 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 167,87 |
| Relazione geotecnica | € 503,60 |
| Relazione idrologica | € 251,80 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 251,80 |
| Relazione geologica | € 654,69 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 1.510,81 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 2.014,42 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 3.021,62 |

SOMMA € 9.887,43

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 2.183,46 |
| Restituzione BIM | € 218,35 |

SOMMA € 2.401,80

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.091,73 |
|---|------------|

SOMMA € 1.091,73

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.380,96

| | |
|-----------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|-----------------------|--|

| | |
|--|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 3.345,24 |
|--|------------|

[illegible]

| | |
|--------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|--------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | |
|---|----------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 167,26 |
|---|----------|

| | | | |
|--|--|--------------------|------------|
| | | TOTALE SPESE (D+E) | € 3.512,50 |
|--|--|--------------------|------------|

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici | € 2.384,05 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 2.384,05 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 264,89 |
| Piano economico e finanziario di massima | € 794,68 |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | € 1.854,26 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | € 794,68 |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | € 264,89 |

| | | |
|--|-------|------------|
| | SOMMA | € 8.741,51 |
|--|-------|------------|

| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE | | | | | |
|--|---|----------|----------|--|--|
| 01 | Spese per la redazione del progetto | 1.000,00 | 1.000,00 | | |
| 02 | Accessori per la redazione del progetto | 500,00 | 500,00 | | |
| 03 | Altre spese accessorie | 100,00 | 100,00 | | |
| 04 | Totale G. | 1.500,00 | 1.500,00 | | |

| | |
|---|----------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 437,08 |
|---|----------|

| | | |
|--|--|------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | | € 9.178,59 |
|--|--|------------|

| | |
|---|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 26.072,05 |
|---|--------------------|

CRONOPROGRAMMA

[illegible]