

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	CED0061
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO INTENDENZA DI FINANZA - CASERTA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.708
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 6.120.400
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 1.836.120
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 1.543.607

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 9.105,06
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.011,67
Relazione geotecnica	€ 3.035,02
Relazione idrologica	€ 1.517,51
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.517,51
Relazione geologica	€ 6.239,27
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 9.105,06
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 12.140,08
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 18.210,12

SOMMA € 61.881,30

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 18.703,08
Restituzione BIM	€ 1.870,31

SOMMA € 20.573,38

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 9.351,54
---	------------

SOMMA € 9.351,54

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 91.806,23

D. SPESE ED ACCESSORI	
-----------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 22.951,56
--	-------------

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.147,58
---	------------

TOTALE SPESE (D+E)		€ 24.099,13
--------------------	--	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 7.935,11
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.935,11
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 881,68
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.645,04
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 6.171,75
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.645,04
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 881,68

		SOMMA	€ 29.095,41
--	--	-------	-------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE					
--	--	--	--	--	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.454,77
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 30.550,18
--	--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 146.455,54
---	---------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	NAD0264
DENOMINAZIONE BENE:	CASINA DEI PRINCIPI CAPODIMONTE ALL'INTERNO DEL BOSCO - NAPOLI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.890
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 5.056.714
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 1.517.014
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 1.275.338

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.827,09
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 869,68
Relazione geotecnica	€ 2.609,03
Relazione idrologica	€ 1.304,52
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.304,52
Relazione geologica	€ 5.540,19
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7.827,09
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 10.436,12
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 15.654,19

SOMMA € 53.372,42

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 15.932,47
Restituzione BIM	€ 1.593,25

SOMMA € 17.525,72

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 7.966,24
---	------------

SOMMA € 7.966,24

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 78.864,38

D. SPESE ED ACCESSORI	
-----------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 19.716,10
--	-------------

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 985,80
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)		€ 20.701,90
--------------------	--	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 6.830,37
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.830,37
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 758,93
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.276,79
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5.312,51
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.276,79
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 758,93

		SOMMA	€ 25.044,69
--	--	-------	-------------

[illegible]

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.252,23
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 26.296,93
--	--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 125.863,21
---	---------------------

CRONOPROGRAMMA

	Settimane				Mesi				Semestre				Anno							
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
DIAGNOSI ENERGETICA				A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
VULNERABILITA'						A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
MODELLAZIONE BIM						A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
REDAZIONE DEL PFTE							A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
CONSEGNA								A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	CED0028
DENOMINAZIONE BENE:	EX CONVENTO S. ELIGIO O CASERMA G. PEPE - PIAZZA UMBERTO I - N.11 - CAPUA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.887
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 5.053.152
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 1.515.946
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 1.274.439

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 € /mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 € /mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.822,75
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 869,19
Relazione geotecnica	€ 2.607,58
Relazione idrologica	€ 1.303,79
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.303,79
Relazione geologica	€ 5.537,70
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7.822,75
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 10.430,33
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 15.645,49

SOMMA € 53.343,37

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 15.923,09
Restituzione BIM	€ 1.592,31

SOMMA € 17.515,40

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 7.961,55
---	------------

SOMMA € 7.961,55

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 78.820,31

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.970,51

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 985,25
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)		€ 20.690,33
--------------------	--	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO	
---	--

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 6.826,61
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.826,61
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 758,51
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.275,54
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5.309,59
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.275,54
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 758,51

SOMMA		€ 25.030,90
-------	--	-------------

[illegible]

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 26.282,45
--	--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 125.793,09
---	---------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	NAD0265
DENOMINAZIONE BENE:	VIA MIANO 2 - NAPOLI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.694
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 4.802.200
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 1.440.660
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 1.211.148

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.515,22
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 835,02
Relazione geotecnica	€ 2.505,07
Relazione idrologica	€ 1.252,54
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.252,54
Relazione geologica	€ 5.358,84
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7.515,22
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 10.020,29
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 15.030,43

SOMMA € 51.285,16

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 15.259,94
Restituzione BIM	€ 1.525,99

SOMMA € 16.785,93

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 7.629,97
---	------------

SOMMA € 7.629,97

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 75.701,06

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 18.925,27
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.892,53

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 946,26
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)		€ 19.871,53
--------------------	--	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - <u>PER MIGLIORAMENTO SISMICO</u>	
--	--

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 6.560,54
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.560,54
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 728,95
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.186,85
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5.102,65
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.186,85
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 728,95

	SOMMA	€ 24.055,33
--	-------	-------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE					
--	--	--	--	--	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.202,77
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 25.258,10
--	--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 120.830,68
---	---------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]