

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 20/12/2019

Prot.n. 2019/ /DRLAZ-STE

Oggetto: **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Borgo S. Michele Latina alla via Migliara 43 identificato in catasto al f. 214 p.IIa 19 scheda demaniale LTB0560**
CUP G29F19000230001 - CIG ZE52B20BFD

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 Agosto 2019, e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 Agosto 2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01 Settembre 2018;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

VISTI i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

PREMESSO CHE

- L'immobile oggetto della presente procedura è ubicato in Latina, fraz. B.go San Michele, Via Migliara 43 identificato in catasto al f. 214 p.IIa 19;
- La proprietà di tale immobile è stata trasferita allo Stato con verbale di consegna del Consorzio per la Bonifica dell'Agro Pontino in data 10/12/1966 ed acquisito alla scheda patrimoniale LTB 0560;



-
- Attualmente risulta completamente interdetto l'accesso, a mezzo di recinzione di protezione, installata a seguito dell'Ordinanza Sindacale n.49 del 12/02/2019;
 - con comunicazione del Direttore Regionale prot. n. 2019/2050 del 22/02/2019 l'Ing. Gerardo Spina, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; l'Arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., è stata incaricata della verifica preventiva dei progetti, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; l'Ing. Marco Gambino, allora in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., ha assunto le funzioni di supporto al RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - con la nomina prot. n. 2019/8650/DRLZ-STE del 01/08/2019 l'Arch. Massimo Carfora Lettieri e l'Ing. Gianluca Li Calzi, entrambi in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., sono stati nominati progettisti ;
 - con Autorizzazione, assunta al prot. 10995 del 02/10/2019, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti, ha espresso parere favorevole al progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria in oggetto;
 - in data 08/10/2019 l'arch. Laura Valentini ha proceduto alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto in pari data ed acquisito al prot. 2019/11297;
 - con comunicazione prot. 2019/11643 questa Direzione Regionale, al fine di garantire la copertura economica dell'intervento, ha avanzato una richiesta di extrabudget sul capitolo di spesa 7754 interventi edilizi non a programma;
 - in data 31/10/2019 con comunicazione acquisita al prot. 2019/19342 di questa Direzione Regionale, la Direzione Amministrativa Finanza e Controllo ha garantito la copertura finanziaria alla richiesta di extrabudget avanzata dalla DR Lazio;
 - in pari data il Responsabile del procedimento ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - con determina prot. n. 2019/13052/DRLAZ-STE del 18/11/2019 questa Stazione Appaltante ha approvato il progetto dell'intervento e determinato di affidare i lavori facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Accordo Quadro per l'affidamento lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di interventi manutentivi degli immobili di proprietà dello Stato nel territorio della Direzione Regionale Lazio, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Lavori NO SOA;

RILEVATO che è necessario affidare l'incarico professionale di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), attività che non può essere svolta dal personale di questa Direzione Regionale e che per l'esecuzione del servizio tecnico in oggetto è stato determinato l'importo a base di aggiudicazione in € 4.765,73 (in lettere

quattromilasettecentosessantacinque/73) oltre oneri ed IVA dovuti per legge, facendo riferimento al D.M. 17/06/2016.

VERIFICATA la disponibilità economica sul capitolo di spesa 7754 per poter affidare l'intervento in questione, procedendo con la selezione di un operatore del Lotto 1 dell'Accordo Quadro sopra citato, mediante l'applicativo informativo "Gestione Contratti".

PRESO ATTO CHE:

- è stata avviata un procedura informale di richiesta preventivo con nota prot. 2019/14444/DR-LAZ
- che sono stati interpellati a mezzo pec i seguenti operatori economici desunti tra quelli attivi su MEPA alla categoria merceologica Servizi professionali architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
 1. Ing. Claudio Pollio P. IVA 02927650594
 2. Ingegneri Polito SRL P. IVA 02378750596
 3. UNA Srl P. IVA 02484310590
 4. SAEL Progetti SC P. IVA 02763540594
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte sono pervenute a mezzo pec n. 2 (due) offerte da parte dei seguenti operatori:
 1. Ing. Claudio Pollio P. IVA 02927650594
 2. Ingegneri Polito SRL P. IVA 02378750596
- le offerte pervenute per il servizio da aggiudicare, al netto del ribasso indicato dagli operatori economici sopra elencati, risultano le seguenti:
 1. Ing. Claudio Pollio importo netto offerto 3.979,86 euro (ribasso del 16,49%)
 2. Ingegneri Polito SRL importo netto offerto 4.000,35 euro (ribasso del 16,06%)
- Il prezzo più basso è risultato essere quello dell'Ing. Claudio Pollio P. IVA 02927650594
- l'Ing. Claudio Pollio è stato sottoposto alla verifica della sussistenza dei requisiti previsti nella richiesta prot. 2019/14444/DR-LAZ, nonché alla verifica della regolarità contributiva, con esito positivo.

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

- di disporre l'affidamento del Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Borgo S. Michele Latina alla via Migliara 43 identificato in catasto al f. 214 p.la 19 scheda demaniale LTB0560 in favore dell'Ing. Claudio Pollio, via L. Cherubini n. 8 – 04100 Latina P. IVA 02927650594 per un importo netto pari ad € 3.979,86 euro (in lettere tremilanovecentosettantanove/86) oltre IVA.e oneri di legge;
- di affidare al RUP lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gerardo Spina



Visto Finanziario



Visto del Responsabile dell'U.D.

