



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 11.12.2019
Prot. n. 2019/20239/DRCAM

OGGETTO: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM. Edizione 02.

Pubblicazione per estratto del bando su Gazzetta Nazionale, su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale.

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.L. 18.04.2019, n.32 "*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*" convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente*, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

VISTO che con determina a contrarre prot. 2019/20166/DRCAM del 10.12.2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM – Edizione 02*, su n. 30 Schede immobiliari, comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, dell'importo stimato a base di gara pari ad € **1.704.868,69** (euro unmilionesettecentoquattromilaottocentosessantotto/69) di cui € **11.893,62** (euro undicimilaottocentonovantatre/62) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

VISTO l'atto prot. 2019/12809/DRCAM del 06.08.2019, integrato con nota n. 2019/14282/DRCAM del 13.09.2019, con il quale si è provveduto alla nomina dell'arch. **Ciro LIGUORI** quale *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento del servizio in argomento nonché per i procedimenti ad esso sottesi, compreso quello di cui all'oggetto;



VISTO che il bando di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del Codice;

VISTO che, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, gli avvisi e i bandi di cui agli art. 70, 71 e 98, *“contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V.”* e che i medesimi avvisi e bandi sono pubblicati anche in ambito nazionale;

VISTO il Decreto ministeriale del 02.12.2016, recante *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D.Lgs. n.50/16”*, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, all'art. 3, comma 1 lett. b), stabilisce che *“per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti. 2. Per area interessata, ai fini della pubblicazione su quotidiani locali, si intende il territorio della provincia cui afferisce l'oggetto dell'appalto e nell'ambito del quale si esplicano le competenze dell'amministrazione aggiudicatrice.”*;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla pubblicazione del bando *“sulla piattaforma telematica IOL gestita dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti”*;

VISTO l'art. 1, comma 495 lett.a) e b) della L. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

CONSIDERATO

che non risulta attivata, per detti servizi, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);



che sul MEPA è presente una categoria merceologica denominata *“Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato”*, afferente ad Operatori Economici che svolgono attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

che si raccomanda, anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a), un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, secondo cui *“... il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza”*);

TENUTO CONTO

che il Rup ha proposto di procedere all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), con invio di *Richiesta di Offerta* (RdO) ad almeno n. 2 Operatori Economici, individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico

Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinrete.it (MePA), preventivamente estratti dal Portale ed abilitati in “Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato”;

che ha individuato gli O.E. da invitare alla procedura;

che non ha suddiviso l'appalto in lotti, considerata l'omogeneità del fabbisogno segnalato e la conseguente attivazione di unica procedura acquisitiva;

che ha evidenziato la possibilità di acquisire, in caso di affidamento per importo fino ad € 5.000,00, indifferentemente, il DGUE oppure un'autocertificazione ordinaria, nelle forme del D.P.R. n. 445/2000;

che ha stimato un prezzo di riferimento di € 4.000,00 oltre IVA di cui € 800,00 circa per la G.U.R.I e € 3.200,00 per i quotidiani, sulla base dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi richiesti nel 2018;

che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato “*Riaddebito a terzi*”, posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, 2 del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, “*le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicatario*”

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO del servizio di pubblicazione, per estratto, del bando del “*Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM. Edizione 02*”, sulla GURI, su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale nel territorio della Campania, per un importo stimato in circa di € 4.000,00 oltre IVA, di cui € 800,00 per la G.U.R.I e € 3.200,00 per i quotidiani, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa *Richiesta di Offerta – RDO* prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, tramite il *Punto Istruttore*, da promuovere nei confronti di almeno n. 2 O.E. abilitati al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)*, “*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*”;

DI PROCEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE con il criterio del *minor prezzo*, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, previa verifica di congruità dell'offerta praticata;

DI DARE ATTO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato “*Riaddebito a terzi*”;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

DI DARE ATTO che, su richiesta del RUP, onde permettere il rispetto delle tempistiche indicate dalla legge per la pubblicazione, si procederà alla stipula del contratto mediante scrittura privata telematica sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), e che in caso di esito negativo verrà applicata una penale pari al 10%

dell'importo contrattuale, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.2 delle Linee Guide ANAC n.4;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto.

CHE ai sensi dell'art.93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

