A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 153
Prot. n. 2019/2172/DSP
Rif int. 2019/ 77- DC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto idrico-sanitario, dell'impianto riscaldamento/ raffrescamento e dell'impianto elettrico della sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio sita in via Barberini n. 38 Roma, della Sala Giardini e relativi parcheggi in via del Quirinale n. 28 Roma

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/09/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 8 del 28/02/2017 e della Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 119 del 24/10/2019 è stato stabilito l'avvio della gara indicata in epigrafe;
- l'importo complessivamente stanziato per i servizi oggetto della procedura è pari ad € 85.000,00 (ottantacinquemila/00) oltre IVA e comprensivo di costi della manodopera pari ad € 33.105,96 (trentatremilacentocinque/96) e degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.069,00 (millessantanove/00) non soggetti a ribasso. All'interno dell'importo di € 85.000,00, è stato previsto un budget massimo non garantito di € 15.000,00 (oltre IVA) dedicato all'eventuale fornitura di "materiale non di uso e consumo" e allo svolgimento delle "attività di manutenzione non comprese nel canone", che potrebbero essere richieste all'Aggiudicatario della procedura sulla base di eventuali necessità che si manifestassero durante il periodo contrattuale;

- la base d'asta, su cui applicare il ribasso, nell'ambito dell' offerta economica, è stata determinata in € 70.000,00 (settantamila/00) al netto dell'IVA comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 33.105,96 (trentatremilacentocinque/96) e degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.069,00 (millesessantanove/00), non soggetti a ribasso;

- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione del rapporto qualità prezzo, misurato sulla base di elementi oggettivi, prevedendo max 70 punti per l'offerta tecnica e max 30 punti per l'offerta economica;

- il servizio avrà durata di 36 mesi, a decorrere dalla data di stipula del contratto;

- la gara è stata indetta con una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- con RDO n. 2426470 del 24/10/2019 sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti operatori economici:

    1. ELETECNO ST S.P.A.
    2. HITRAC ENGINEERING GROUP SPA
    3. ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
    4. VITALE IMPIANTI
    5. ZIBER TECNA S.R.L.

- entro il termine ultimo, indicato nelle Informazioni di gara, del 14/011/2019 h. 10:00, è pervenuto un solo plico da parte del concorrente Vitale Impianti;

- negli atti di gara questa Stazione Appaltante si era riservata la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;

- all'esito dell'esame della proposta pervenuta la Commissione di gara ha attribuito all'offerta tecnica del concorrente Vitale Impianti un punteggio pari alla soglia minima di sbarramento, pari a 42/70 punti, prevista negli atti di gara;

- l'operatore economico Vitale Impianti ha presentato un ribasso pari al 20,70%;

- in data 21/11/2019, il Responsabile del procedimento, Ing. Giuseppe Lopilato, ha comunicato il buon esito della verifica di congruità, effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, proponendo l'aggiudicazione della procedura in favore di Vitale Impianti;

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva per un importo pari ad € 55.731,28 (cinquantacinquemilasettecentotrentuno/28) oltre IVA di cui € 1.069,00 (millesessantanove/00) per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica sul possesso in capo all'operatore economico aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che sarà effettuata dall'Ufficio Approvvigionamenti, Gare e Contratti anche attraverso il sistema AVCPass;
- che il contratto verrà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Roma, 22/11/2019

Il Direttore
Massimo Gambardella