A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 18/11/2019

Prot.n. 2019/13052/DRLAZ-STE

Oggetto: **Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria tesa al rifacimento del manto di copertura del tetto e delle strutture non portanti dello stesso oltre che della verifica e sistemazione degli intonaci esterni con successiva tinteggiatura dell'immobile ubicato in Latina, fraz. B.go San Michele, Strada Migliara 43 identificato in catasto al f. 214 p.lla 19 scheda LTB0560**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 Agosto 2019, e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 Agosto 2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01 Settembre 2018;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

VISTI i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

PREMESSO CHE

- L'immobile oggetto della presente procedura è ubicato in Latina, fraz. B.go San Michele, Via Migliara 43 identificato in catasto al f. 214 p.lla 19;
- La proprietà di tale immobile è stata trasferita allo Stato con verbale di consegna del Consorzio per la Bonifica dell'Agro Pontino in data 10/12/1966 ed acquisito alla scheda patrimoniale LTB 0560;
- Attualmente risulta completamente interdetto l'accesso, a mezzo di recinzione di protezione, installata a seguito dell'Ordinanza Sindacale n.49 del 12/02/2019;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

- con comunicazione del Direttore Regionale prot. n. 2019/2050 del 22/02/2019 l'Ing. Gerardo Spina, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; l'Arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., è stata incaricata della verifica preventiva dei progetti, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; l'Ing. Marco Gambino, allora in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., ha assunto le funzioni di supporto al RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con la nomina prot. n. 2019/8650/DRLZ-STE del 01/08/2019 l'Arch. Massimo Carfora Lettieri e l'Ing. Gianluca Li Calzi, entrambi in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., sono stati nominati progettisti ;
- con Autorizzazione, assunta al prot. 10995 del 02/10/2019, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti, ha espresso parere favorevole al progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria in oggetto;
- in data 08/10/2019 l'arch. Laura Valentini ha proceduto alla verifica preventiva della progettazione ai senti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto in pari data ed acquisito al prot. 2019/11297;
- con comunicazione prot. 2019/11643 questa Direzione Regionale, al fine di garantire la copertura economica dell'intervento, ha avanzato una richiesta di extrabudget sul capitolo di spesa 7754 interventi edilizi non a programma;
- in data 31/10/2019 con comunicazione acquisita al prot. 2019/19342 di questa Direzione Regionale, la Direzione Amministrativa Finanza e Controllo ha garantito la copertura finanziaria alla richiesta di extrabudget avanzata dalla DR Lazio;
- in pari data il Responsabile del procedimento ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo ai senti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

RILEVATO che la categoria prevalente delle lavorazioni è OG2 e l'importo complessivo di Quadro economico per l'esecuzione degli interventi è pari ad **€ 99.615,78** , così suddiviso:

- € 85.980,88 per i lavori, di cui:
  - *€ 71.653,71* di importo lavori soggetto a ribasso;
  - *€ 14.327,17* oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusi IVA;
- € 13.634,90 per Somme a disposizione.

L'importo dei lavori è stato determinato a misura, prendendo come riferimento il prezzario della Regione Lazio Settore Lavori Pubblici - Edizione 2012, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 412 del 06 agosto 2012 e pubblicato sul BURL n. 41 del 28 agosto 2012.

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contrante.

ATTESO CHE questa Direzione Regionale è la Stazione Appaltante del Accordo Quadro per l'affidamento lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di interventi manutentivi degli immobili di proprietà dello Stato nel territorio della Direzione Regionale Lazio.

VERIFICATA la disponibilità economica sul capitolo di spesa 7754 per poter affidare l'intervento in questione, procedendo con la selezione di un operatore del Lotto 1 dell'Accordo Quadro sopra citato, mediante l'applicativo informativo "Gestione Contratti".

PRECISATO CHE il codice identificativo di gara (CIG) del Lotto 1 dell'Accordo quadro è il 73721602E3 e che il contributo dovuto dalla stazione appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, di lavori, servizi e forniture, non è dovuto;

PRESO ATTO CHE:

- le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati del progetto esecutivo, che qui si intendono richiamati e non materialmente allegati;
- la durata dell'appalto è stata quantificata in 72 (settantadue) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l'importo di complessivo di quadro economico di **€ 99.615,78,** per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa *7754 – Interventi non a programma;*

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori per il tramite del Sistema accentrato delle Manutenzioni del Manutentore Unico;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Accordo Quadro per l'affidamento lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di interventi manutentivi degli immobili di proprietà dello dello Stato nel territorio della Direzione Regionale Lazio, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Lavori NO SOA;
2. di approvare il Progetto Esecutivo redatto dai progettisti interni alla Stazione Appaltante, il cui l'importo dei lavori è pari ad **€ 99.615,78**, così suddiviso:
   - € 85.980,88 per i lavori, di cui:
     - *€ 71.653,71* di importo lavori soggetto a ribasso;
     - *€ 14.327,17* oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusi IVA;
   - € 13.634,90 per somme a disposizione.
3. di dare atto che i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre 72 (settantadue) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori,

fatta salva la facoltà di concessione di una proroga da parte del RUP, nei casi stabiliti dal D.Lgs. 50/2016;

4. che il contratto di appalto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto che la spesa di progetto di **€ 99.615,78** di Quadro Economico per la realizzazione degli interventi in questione, è già impegnata a valere sul pertinente capitolo di spesa 7754;
6. che i dati relativi alla presente procedura verranno pubblicati dalla stazione appaltante sul sito istituzionale dell'Ente secondo quanto previsto all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.
7. di dare mandato, al Responsabile del Procedimento. Ing. Gerardo Spina, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei servizi in questione.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gerardo Spina

Visto Finanziario

Visto del Responsabile dell'U.D.