



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Prot. n. 2019/20932 del 15/11/2019

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: Attività di rimozione rifiuti presenti all'interno della "casa matta", facente parte del compendio demaniale allibrato alla scheda patrimoniale FGB0073, denominato "Madonna della Libera", sito in Via Varano n. 13 del Comune di Rodi Garganico (FG).**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario di un immobile sito alla via Varano n. 13 del Comune di Rodi Garganico, allibrato alla scheda patrimoniale FGB0073, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 7 particella 25;
- a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO BA/2 - presso il compendio in parola, è emerso la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella demolizione di alcuni volumi del fabbricato realizzati in assenza delle dovute autorizzazioni da parte degli organi competenti, necessari a consentire la futura alienazione del compendio in argomento;



- le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2019, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale;
- con determina prot. n. 2019/5306 del 20/03/2019 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e D.E.C. per i servizi che si andranno ad affidare e contrattualizzare, nonché collaboratore tecnico alla DL per gli eventuali lavori che si eseguiranno;
- per individuare le difformità non autorizzate dal Comune di Rodi Garganico (FG), è indispensabile condurre una fondamentale attività di indagine documentale e successivo rilievo particolareggiato dell'immobile, per poi procedere alla progettazione e alla direzione dei lavori, degli interventi edilizi indispensabili alla eliminazione di tali difformità;
- il responsabile unico del procedimento ha verificato, ai sensi dell'art 23, comma 2, D.lgs. 50/2016, che l'intervento in oggetto non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico nonché tecnologico ed ha rappresentato la carenza, all'interno dell'Agenzia del Demanio, di figure professionali che possano assicurare un corretto risultato servizio, proponendo il ricorso a professionisti esterni (giusto atto interno prot. n. 2019/6599 del 09/04/2019). Con la medesima nota il Direttore Regionale ha autorizzato l'affidamento del servizio di ingegneria a professionisti esterni, rimandando l'avvio della procedura con apposita determina a contrarre;
- con contratto Rep. 1128 del 20/05/2019 – prot. n. 2019/8815 è stato affidato, a seguito di gara ad evidenza pubblica, allo Studio Tecnico Architetti D.Pazienza – C. De Renzio & Associati (Partita Iva 04968010720), l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, degli interventi edilizi necessari alla demolizione delle porzioni dell'immobile demaniale privo delle dovute autorizzazioni edilizie, nonché di tutte le attività catastali necessarie al fine di rendere lo stesso alienabile. Tale affidamento, pari ad €. 20.700,00 oltre Iva e CNPAIA, è stato disposto a seguito della Determina Direttoriale prot. n. 2019/8442 del 13/05/2019 – Codice CIG: ZE127E0C11 – CUP: G82119000080001;
- con determina prot. n. 2019/14336 del 09/08/2019 il Direttore Regionale, a seguito della verifica e validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ha approvato il progetto esecutivo redatto dallo Studio Tecnico Architetti D. Pazienza – C. De Renzio & Associati, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'immobile demaniale denominato "Madonna della Libera" sito nel Comune di Rodi Garganico (FG) alla via Varano n. 13, allibrato alla scheda patrimoniale FGB0073", relativamente agli elaborati di cui al verbale di verifica del 08/08/2019 - prot. n. 2019/14323. L'importo complessivo dei lavori è stato quantificato in €. 67.969,53 oltre Iva, di cui €. 17.377,30 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con contratto Rep. 1154 del 11/09/2019 – prot. n. 2019/16091, i lavori in argomento sono stati affidati, a seguito di gara ad evidenza pubblica, alla ditta Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e Restauri srl (Partita Iva 07128900722), per l'importo complessivo di €. 65.591,69 oltre Iva - Codice CIG: 80051781DE – CUP: G82119000080001, giusta determina direttoriale – efficacia aggiudicazione - prot. n. 2019/15273 del 30/08/2019 (rdo MePA 2369417 del 09/08/2019);
- durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso il compendio in parola, si preleva atto della presenza di una "casa matta" posta nell'area esterna di pertinenza al fabbricato demaniale, completamente interrata e ricoperta da vegetazione che di fatto occultava la sua presenza. All'interno dei locali interrati, successivamente, si è preso atto della presenza di rifiuti di vario genere nonché di una consistente quantità di vegetazione;

#### **CONSIDERATO CHE**

- tra le varie attività affidate al professionista incaricato, vi era anche l'aggiornamento della planimetria catastale dell'intero compendio demaniale, a seguito di pratica edilizia SCIA datata 12/07/2019, ed assunta al prot. 7565 del 15/07/2019 dell'ufficio tecnico comunale;

- lo stato manutentivo riscontrato all'interno della "casa matta" non consentiva la conclusione delle attività professionali appaltate, ovvero l'aggiornamento catastale di tutta la consistenza del compendio demaniale – attività indispensabile per la successiva alienazione dell'intero cespite, si è ritenuto opportuno affidare le attività in questione (servizio di rimozione vegetazione, rifiuti e masserizie di ogni genere) al medesimo operatore aggiudicatario dei lavori di manutenzione straordinaria;
- le attività in questione sono state verificate e, successivamente quantificate a consuntivo, dal geom. Arcangelo Sicolo (in qualità di Direttore Esecuzione del Contratto), tecnico presente durante l'esecuzione delle attività sopra descritte e meglio rappresentate nella documentazione tecnica allegata alla presente determina, per l'importo di €. 4.141,52 oltre Iva;
- che l'importo sopra contabilizzato trova copertura economica sul capitolo dedicato 3901 – servizi su beni affidati - assegnato alla scrivente Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2019;
- è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in questione per importi inferiori ad €. 40.000,00, così come indicato dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e smi (Decreto Legge 32/2019 denominato sblocca cantieri), anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Per tutto quanto innanzi esposto,

#### DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica redatta dal geom. Arcangelo Sicolo circa la quantificazione effettuata a consuntivo delle attività in argomento;
- di provvedere al pagamento delle attività effettuate dall'operatore economico Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e Restauri srl – Partita Iva 07128900722, per l'importo di Euro 4.141,52 oltre Iva, da addebitare sul capitolo di spesa 3901 – servizi su beni affidati assegnato alla scrivente Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2019;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (pubblicazione), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di effettuare il pagamento di quanto dovuto a seguito di acquisizione di regolare fattura riportante il codice IPA (codice per la fatturazione elettronica: W1QVHY), il codice CIG (ZA62AA3799), la scheda fornitore e la regolarità contributiva.

Data, 15 NOV. 2019

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici  
Ing. Davide Ardito

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Massimo Notari

Visto: il Direttore Esecuzione del Contratto  
geom. Arcangelo Sicolo