



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 18/11/2019

Prot. n. 2019/21065

DETERMINA A CONTRARRE

per l'esecuzione delle attività di manutenzione del verde (servizio di sfalcio erba – fasce di protezione) da effettuarsi sul compendio demaniale denominato "Area ex Deposito Munizioni" sito nel Comune di Turi (BA) lungo la SP 58 Sammichele - Putignano, allibrato alla scheda patrimoniale BAB0518, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 52, particelle 16, 319, 329, 330 e 331.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario in un terreno di circa 10 ettari sito nell'agro del Comune di Turi (BA) lungo la SP 58 Sammichele – Putignano, denominato "Area ex Deposito Munizioni" allibrato alla scheda patrimoniale BAB0518, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 52, particelle 16, 319, 329, 330 e 331;
- a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO_BA/1 - presso il compendio in parola, è emersa la necessità di effettuare alcune attività di manutenzione del verde, ovvero l'esecuzione di fasce di protezione – sfalcio erba, al fine della prevenzione incendi;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it



-
- le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2019, da effettuarsi sul capitolo di spesa 3901 – servizi su beni affidati alla Direzione Regionale;
 - con determina protocollo n. 2019/20985 del 15/11/2019 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari e come assistente al R.U.P. e D.E.C., ai sensi dell'ex art. 101 del Codice, il geom. Arcangelo Sicolo;
 - le attività di manutenzione del verde da eseguirsi presso il compendio demaniale in oggetto sono elencate e rappresentate nella documentazione tecnica redatta in data 18/11/2019 dal geom. Arcangelo Sicolo, tecnico all'uopo incaricato;

CONSIDERATO CHE

- nella documentazione tecnica datata 18/11/2019 si è determinato in €. 6.990,00 oltre Iva l'importo delle attività da eseguirsi presso il terreno demaniale in argomento (importo complessivo da quadro economico €. 8.527,80);
- l'importo sopra determinato trova copertura economica sul capitolo dedicato 3901 – servizi su beni affidati - assegnato alla scrivente Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2019;
- è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in questione per importi inferiori ad €. 40.000,00, così come indicato dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e smi (Decreto Legge 32/2019 denominato sblocca cantieri), anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le attività in questione dovranno essere espletate quanto prima, al fine di evitare l'insorgenza di eventuali problemi con i proprietari dei terreni confinanti per la mancata esecuzione di fasce di protezione, quest'ultime necessarie al fine di salvaguardare le colture – strutture dei terreni confinanti in caso di incendio;
- durante l'esercizio finanziario 2019 la scrivente Direzione Regionale, a seguito di gara ad evidenza pubblica, ha affidato l'esecuzione di attività simili (aratura del terreno e sfalcio erba al fine di contrastare l'emergenza fitosanitaria della Xyella Fastidiosa) alla ditta Berardino Antonio, ditta individuale con sede legale in Casamassima (BA) alla via L. Da Vinci 35 – Partita Iva 06582360720, regolarmente iscritta sulla piattaforma MePA nella categoria merceologica dedicata, ovvero: *“Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi”*;

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica redatta dal geom. Arcangelo Sicolo circa la quantificazione delle attività in argomento, datata 18/11/2019;
- di porre a base dell'affidamento l'importo di €. 6.990,00 oltre Iva, per l'esecuzione delle attività di manutenzione del verde, meglio indicate e rappresentate nella documentazione tecnica redatta dal tecnico incaricato;
- di procedere, a seguito delle motivazioni sopra riportate, all'affidamento diretto delle attività in questione mediante la procedura della Trattativa Diretta prevista sulla piattaforma MePA nella categoria dedicata, ovvero: *“Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi”*, con la ditta individuale Berardino Antonio, operatore economico già accreditato dalla scrivente Direzione Regionale;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla sottoscrizione di scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA con l'operatore economico sopra indicato, a seguito di

acquisizione di regolare offerta economica, previa verifica del permanere dei requisiti di ordine generale;

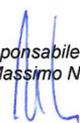
- di procedere all'individuazione di altro operatore economico abilitato all'esecuzione delle attività in questione, qualora la Trattativa Diretta che si andrà ad istituire, non dovesse dare esito positivo.

18 NOV. 2019

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Allegati: Come nel testo


Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
ing. Davide Ardito


Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Massimo Notari


Assistente al RUP - DEC:
geom. Arcangelo Siculo