



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 06.11.2019

Prot. n. 2019/1839/atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l'affidamento di lavori aventi ad oggetto la fornitura ed installazione del dispositivo automatico anti-blackout di emergenza (con riporto al piano) relativo al sistema elevatore attivo presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia - Corso Monforte n. 32 - Milano.

CIG: Z072A7E3C2

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- l'immobile sito in Corso Monforte n. 32, Milano è di proprietà dell'Agenzia del Demanio all'interno del quale hanno sede gli uffici della Direzione Regionale Lombardia;
- per la manutenzione ordinaria triennale dell'impianto elevatore n. M6N04336 sito presso la sede è attivo un contratto di manutenzione (Prot. n. 2018/1035/Atti del 20/07/2018) con la società Giannetta S.r.l.;
- il dispositivo di emergenza con RIPORTO AL PIANO viene installato sull'alimentazione, per impianti idraulici, garantendo la potenza necessaria al movimento dell'impianto a velocità ridotta, in grado di riportare la cabina al primo piano incontrato e riaprire le porte in caso di mancanza di alimentazione da rete (blackout), al fine di garantire un'agevole uscita dei passeggeri dalla cabina;
- l'ascensore in dotazione della struttura è di tipo idraulico ed attualmente dotato di un sistema elettrico antideriva, funzionante in presenza di tensione elettrica, che permette di raggiungere il piano più basso (nel caso specifico il piano interrato) dopo un tempo di circa 9 minuti;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- nelle condizioni attuali il raggiungimento automatico del livello di piano interrato, in caso di blocco dell'ascensore in assenza di tensione di rete, comporta un potenziale disagio per tutti gli utenti e fruitori della struttura (soprattutto negli eventi di blackout prolungato), ed inoltre si evidenziano le conseguenti problematiche di gestione delle procedure di sicurezza e di emergenza;

Considerato che:

- per la dotazione del dispositivo automatico anti-blackout di emergenza (con riporto al piano), è stata chiesta una valutazione preventiva alla ditta Giannetta S.r.l. quale operatore economico che al momento ha in essere il contratto di manutenzione per l'impianto elevatore CEAM (matricola 242.376/07) presso la sede di Corso Monforte n. 32 Milano;
- la ditta Giannetta S.r.l., in data 31/10/2019 ha fornito un preventivo n.1852/122, per l'intervento richiesto, per un ammontare di € 1.920,00 oltre IVA;
- l'importo proposto è ritenuto congruo con riferimento all'attività da espletare, in considerazione anche dell'economicità legata alla preventiva conoscenza dell'impianto da parte dell'operatore economico;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico.
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà come previsto nelle linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Vista la nota prot.n.2019/1838/Atti in data 06.11.2019 con la quale l'arch. Marco Pozzoli, impiegato tecnico della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del contratto;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*"





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla ditta Giannetta S.r.l., con sede in Via Privata Relivio, 37 a Locate di Triulzi (MI) P. IVA 06255760966, dei lavori aventi ad oggetto *aventi ad oggetto la fornitura ed installazione del dispositivo automatico anti-blackout di emergenza (con riporto al piano) relativo al sistema elevatore attivo presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia - Corso Monforte n. 32 - Milano*, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 1.920,00 esclusa IVA di legge;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che il rapporto col fornitore sarà formalizzato mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche dei lavori offerti;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione all'operatore economico dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CRE predisposto dal RUP a conclusione delle prestazioni e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'operatore economico;

DI CONFERMARE che l'importo per l'esecuzione dei lavori, per un entità complessiva di € 2.342,40 IVA compresa, trova copertura nel capitolo di spesa FD0240 "manutenzione degli impianti" nella commessa generica a valere nel budget 2019.

IL DIRETTORE REGIONALE
Luca Michele Terzaghi



