DEMANIO.AGDLO01.ATTI.0001879.11-11-2019.R

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano lì, 11.11.2019

Prot. n. 2019/1879/atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l'affidamento del servizio avente ad oggetto esecuzione della verifica biennale su elevatori ai sensi del DPR 162/1999 e s.m.i., da eseguire sull'impianto ascensore installato presso l'immobile patrimonializzato dell'Agenzia del Demanio sede degli uffici della Direzione Regionale Lombardia - Corso Monforte n. 32 - Milano.
CIG: ZD02A8DA1B

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- l'immobile sito in Corso Monforte n. 32, Milano è di proprietà dell'Agenzia del Demanio all'interno del quale hanno sede gli uffici della Direzione Regionale Lombardia;
- ai sensi dell'art 13 del DPR 162/1999 cfr :" *Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonche' a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni. Alla verifica periodica degli ascensori e montacarichi provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti, a mezzo di tecnici forniti di laurea in ingegneria, l'azienda sanitaria locale competente per territorio, ovvero, l'ARPA, quando le disposizioni regionali di attuazione della legge 21 gennaio 1994, n. 61, attribuiscano ad essa tale competenza, la direzione provinciale del lavoro del Ministero del lavoro e della previdenza sociale competente per territorio per gli impianti installati presso gli stabilimenti industriali o le aziende agricole, nonche', gli organismi di certificazione notificati ai sensi del presente regolamento per le valutazioni di conformita' di cui all'allegato VI o X*";

Corso Monforte n. 32 – 20122 Milano – Tel 02.762618211 – Faxmail: 06.50516074
e-mail. dre.lombardia@agenziademanio.it - PEC. dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

- nel merito dell'immobile patrimonializzato dell'Agenzia del Demanio, attuale sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia medesima, ubicato in Milano, C.so Monforte 32, la prescritta verifica di legge di cui al citato art 13 del DPR 162/1999 è stata regolarmente eseguita in data 19.12.2017 da parte dell'organismo accreditato CSDM s.r.l.;
- essendo necessario procedere alla verifica biennale dell'impianto elevatore ex art. 13 del DPR 162/1999, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Marco Pozzoli nominato con nota prot.n.2019/ /atti;
- la Società CSDM S.r.l. con sede in Milano Via Caviglia n.3 ha presentato la propria offerta economica che espone il costo complessivo per il servizio di € 150,00 esclusa Iva al 22%;
- la Società IMQ S.p.A con sede in Milano Via Quintiliano n.43 ha presentato la propria offerta economica che espone il costo complessivo per il servizio di € 150,00 esclusa Iva al 22%;

Considerato che:

- la Società CSDM S.r.l. ha eseguito la verifica precedente in data 19.12.2017;
- le offerte avanzate da entrambi gli operatori economici risultano identiche, per un ammontare di € 150,00 oltre IVA (importo ritenuto congruo con riferimento all'attività da espletare), e pertanto per il rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti, secondo le modalità previste nelle Linee guida dell'ANAC, si intende affidare l'incarico alla Ditta IMQ S.p.A;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà come previsto nelle linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Vista la nota prot.n.2019/1878/Atti in data 11.11.2019 con la quale l'Arch. Marco Pozzoli, impiegato tecnico della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del contratto;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*"

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla ditta IMQ S.p.A. (C.F./P.I: 12898410159), con sede in in Milano alla Via Quintiliano n.43, *del servizio avente ad oggetto esecuzione della verifica biennale su elevatori ai sensi del DPR 162/1999 e s.m.i., da eseguire sull'impianto ascensore installato presso l'immobile patrimonializzato dell'Agenzia del Demanio sede degli uffici della Direzione Regionale Lombardia - Corso Monforte n. 32 - Milano*, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 150,00 esclusa IVA di legge;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che il rapporto col fornitore sarà formalizzato mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche dei lavori offerti;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione all'operatore economico dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CRE predisposto dal RUP a conclusione delle prestazioni e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'operatore economico;

DI CONFERMARE che l'importo per l'esecuzione dei lavori, per un entità complessiva di € 183,00 IVA compresa, trova copertura nel capitolo di spesa FD0240 "manutenzione degli impianti" nella commessa generica a valere nel budget 2019.

IL DIRETTORE REGIONALE
Luca Michele Terzaghi