

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 20.12.2019

Prot.n°2019/ 2207 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

*per l'affidamento dei lavori relativi al Piano di rimozione rifiuti e Piano di accertamento della matrice suolo all'interno del compendio immobiliare ex-arsenale e ex-caserma Cairoli, officina di costruzione del genio militare S.Mauro, presso l'area denominata "ex Tettoie" sita in Pavia Via Riviera n. 40/60
CIG: 815347191D CUP: G17F19000470001*

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- nell'ambito delle iniziative istituzionali finalizzate alla valorizzazione dei compendi, il cespite in oggetto è stato assoggettato alle procedure di cui al citato art. 26 del D.L. 133/2014, recante "Misure urgenti per la valorizzazione degli immobili demaniali inutilizzati" che, al fine di promuovere iniziative di valorizzazione del patrimonio pubblico volte allo sviluppo economico e sociale, prevede la definizione di un accordo di programma, (decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267), avente ad oggetto il recupero di immobili non utilizzati del patrimonio immobiliare pubblico, e che costituisce variante urbanistica;
- tra le attività propedeutiche agli utilizzi degli immobili, una volta dismessi dagli usi militari, riveste primaria importanza la verifica dello stato di contaminazione del suolo, sottosuolo e acque, al fine di pianificare eventuali interventi di bonifica e/o messa in sicurezza;
- nel corso del 2016 la Direzione Regionale Lombardia - Agenzia del Demanio - ha provveduto ad eseguire interventi relativi all'indagine ambientale preliminare accertando la presenza di contaminanti nella matrice suolo, sottosuolo ed acque sotterranee;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- in considerazione delle attività oggetto dei lavori di che trattasi è stata interessata l'Amministrazione Comunale nonché gli uffici ARPA, Provincia e ASL, per la condivisione del Piano di Indagine integrativo, finalizzato alla caratterizzazione, come da incontro svoltosi in data 26 ottobre 2017;
- con nota assunta al protocollo n. 2498 in data 19.02.2018, il competente ufficio del Comune di Pavia - Settore Mobilità e Tutela Ambientale - Servizio Ecologia - ha approvato il documento "Piano di Caratterizzazione - Indagine Integrativa" e le integrazioni formulate nel documento "Piano di Caratterizzazione - Indagine Integrativa. Recepimento prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei servizi del 26 ottobre 2016" presentato da questa Direzione Regionale, con le osservazioni e prescrizioni espresse nella Conferenza di servizi del 26.10.2017 e alle successive note di Provincia di Pavia - PG. 8134/2018 del 23.01.2018, di Arpa di Pavia - PG. N. 9647/2018 del 26.01.2018 e ATS di Pavia - PG. N. 10899/2018 del 31.01.2018, che costituiscono parte integrante del provvedimento autorizzativo per l'esecuzione degli interventi previsti nel predetto documento di Piano di Caratterizzazione;
- in seno alla realizzazione del piano di caratterizzazione suddetto si sono rese necessarie indagini integrative relative all'area denominata "ex Tettoie" nella quale è stata segnalata presenza di amianto interrato al di sotto di un piazzale in calcestruzzo
- l'Agenzia del Demanio ha predisposto e trasmesso il "Piano di rimozione rifiuti e piano di accertamento della matrice suolo" relativo alla definizione delle operazioni, attività di accertamento e misure di sicurezza che si intendono adottare per l'area in oggetto;
- il Piano suddetto, a seguito di parere favorevole da parte della Conferenza dei servizi tenutasi presso il Comune di Pavia in data 19/11/2019 è stato approvato. Il Comune di Pavia ha approvato come da documento prot.n.109146/19 del 2 dicembre 2019;
- con nomina di cui al prot.n.2018/403/Atti del 04/04/2018, l'Arch. Marco Pozzoli Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016 nonché Responsabile dei Lavori ex art 89, lett. c) del D.Lgs 81/2008;
- a seguito di estensione di incarico prot.2019/1491 del 19/09/2019 è stata conferita alla Società Geolambda Engineering S.r.l. con sede in Via Domenico Scarlatti n. 26 Milano P.IVA: 06763240964, in persona del legale rappresentante Sig.ra Laura Pezzoni, la redazione del "Piano di rimozione rifiuti e piano di accertamento della matrice suolo"
- l'estensione suddetta comprende l'incarico di progettazione, di direzione dei lavori a cura di un tecnico abilitato, il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii), l'assistenza e consulenza tecnica (a cura di un geologo iscritto all'albo);
- con nomina di cui al prot.n.2018/ 765 /Atti del 05/06/2018, l'Arch. Marco Pozzoli in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, è stato nominato Direttore dei Lavori;

Dato atto che:

- L'ammontare complessivo dei lavori affidati in appalto è pari a € 680.592,98 (Euro)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

seicentottantamilacinquecentonovantadue) esclusa IVA al 22% così composto:

- ✓ Euro 677.078,36 (euro seicentasettantasettemilasettantotto/36) per tutte le opere e le forniture occorrenti per il rispetto degli adempimenti previsti dalle vigenti normative in tema di sicurezza ed igiene del lavoro nei cantieri mobili e temporanei D.Lgs.81/08, esclusa IVA al 22%, soggetto a ribasso d'asta;
- ✓ Euro 3.514,62 (euro tremilacinquecentoquattordici/62) esclusa IVA al 22% quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- ✓ Euro 190.926,28 (euro centonovantamilanovecentoventisei/28) esclusa IVA al 22% come oneri di incidenza della manodopera soggetto a ribasso d'asta, come riepilogato nella tabella di seguito riportata:

QUADRO DETTAGLIO DELL'IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO

Num.	Descrizione	Importi (€)
a)	Lavori	486.152,08
b)	Manodopera	190.926,28
c)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.514,62
a) + b) + c)	Importo dell'appalto	680.592,98

- ✓ Le opere da eseguirsi rientrano nella categoria OG12 "opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" a qualificazione obbligatoria – Attestazione SOA Classifica III;
 - ✓ Le opere oggetto della presente procedura non godono di nessun regime agevolato ai sensi del DPR 633/72 e pertanto l'aliquota IVA di legge ammonta al 22%;
- L'Ing. Laura Pezzoni ha predisposto e consegnato il Piano della Sicurezza;
 - La stazione appaltante ai sensi dell'art.26 del DLgs 50/2016 e ss. mm. e ii, nella figura del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Marco Pozzoli ha verificato la rispondenza degli elaborati progettuali a quanto richiesto, nonché la loro conformità alla normativa vigente ed ha formalmente proceduto alla validazione del progetto posto a base di gara con atto prot.n. 2019/2203/Atti del 20.12.2019;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 40 sull'obbligo di gestione telematica delle gare;
- l'articolo 60 sull'indizione di procedure aperte;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*"

DETERMINA

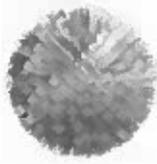
DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente atto costituendone parte integrante e sostanziale, nonché di approvare il disciplinare di gara e la documentazione tecnica predisposta per la partecipazione alla stessa;

DI INDIRE, per la selezione dell'Operatore Economico qualificato cui affidare i lavori relativi al Piano di rimozione rifiuti e Piano di accertamento della matrice suolo all'interno del compendio immobiliare ex-arsenale e ex-caserma Cairoli, officina di costruzione del genio militare S.Mauro, presso l'area denominata "ex tettoie" sita in Via Riviera n. 40/60 Pavia, una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016;

DI STABILIRE che:

- la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, mediante il quale verranno gestite le fasi di presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e art 36 comma 9-bis del citato D.Lgs, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso pari ad € 680.592,98 (euro seicentottantamilacinquecentonovantadue/98), esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.514,62 (euro tremilacinquecentoquattordici/62) IVA di legge al 22% esclusa e compresi gli oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso pari ad € 190.926,28 (euro centonovantaseimilanovecentoventisei/28) IVA di legge al 22% esclusa;
- si procederà mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 2 e comma 2-bis del D.Lgs 50/2016, in funzione del numero di offerte ammesse;
- come previsto dall'art 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, verranno escluse le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI CONFERMARE che l'importo complessivo delle opere trova copertura finanziaria a valere sul capitolo 7759 ex comma 140 lettera a, "interventi a programma" nell'apposita commessa denominata B759REPV002319;

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico prestazionale

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DISPORRE che vengano eseguite le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi



