



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 19/12/2019

Prot. n. 2019/2171/atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

Servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria. Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla verifica del progetto definitivo ed esecutivo nonche' alla verifica dei modelli BIM, per gli interventi di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "ex aula bunker" e sita in via al bassone a Como, per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como.

Immobile COB0331

CIG: 81401063F9

CUP: G19H19000020005

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art.4 della determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- con la nota del Direttore dell'Agenzia, prot. 2018/18478/DIR del 20/12/2018, sono stati trasmessi i Piani d'Investimento 2019/2021 per i capitoli 7754-7755-7759 e istruzioni operative dalle quali, assegnando priorità alle operazioni di razionalizzazione che consentano di liberare spazi in immobili FIP/P1 in vista del "grande rilascio", risulta il finanziamento per le attività in oggetto;
- nell'ambito degli interventi programmati ed approvati dall'Agenzia per l'anno 2019, vi è la necessità di provvedere alla rifunzionalizzazione dell'immobile patrimonializzato di cui alla scheda COB0331, denominato "Ex Aula Bunker" e sita in Como alla via al Bassone, per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como con conseguente rilascio degli immobili FIP al momento utilizzati dall'Amministrazione suddetta e siti in via Tentorio n. 21 a Como ed in via Dante n. 29 a Lecco;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- al fine di predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l'avvio della procedura di gara per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere di che trattasi, è stato affidato il servizio di architettura ed ingegneria relativo alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, secondo quanto disposto dall'art. 23 commi 7- 8 del D.Lgs 50/2016 e degli articoli dal 24 al 32 e art. dal 33 al 43 del DPR 207/2010, comprensivo delle indagini geologiche, indagini geotecniche, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e della progettazione strutturale delle opere con relativo deposito dei cementi armati alle strutture competenti, progettazione impiantistica (elettrica, idrica, riscaldamento, ecc.), espletamento pratiche edilizie con relativi depositi alle strutture competenti nonché alla nomina di un Coordinatore della sicurezza in fase progettuale;
- i livelli progettuali definitivo ed esecutivo risultano complessivamente articolati, pertanto si rende necessario affidare all'esterno l'attività di verifica degli stessi;
- con provvedimento prot. n. 2019/575 in data 14.05.2019 è stato nominato l'Ing. Francesco Garau quale Responsabile Unico del Procedimento;
- al fine di procedere a selezionare il professionista esterno cui affidare il servizio in oggetto, il personale in servizio presso l'Unita Organizzativa Servizi Tecnici della DR Lombardia ha quantificato in € 48.878,94 (quarantottomilaottocentosettantotto/94 euro) esclusa cassa previdenziale ed IVA di legge, il compenso per l'incarico in oggetto determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice;
- l'importo di cui sopra trova copertura economica nella commessa n. FPRRAZCOB033117 a valere sul capitolo 7754 "interventi a programma";

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *"disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*

VISTO la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *"disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente atto costituendone parte integrante e sostanziale, nonché di approvare il disciplinare di gara e la documentazione tecnica predisposta per la partecipazione alla stessa;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI INDIRE per la selezione del professionista specializzato cui affidare l'incarico in oggetto, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, gestita con sistemi telematici tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), previa consultazione di 10 operatori qualificati selezionati nel Catalogo *Servizi Professionali – Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile – Verifica della progettazione di opere di ingegneria civile* per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo nonché la verifica dei modelli BIM, per gli interventi di rifunionalizzazione dell'immobile di cui alla scheda COB0331, denominato "ex aula bunker" e sita in via al Bassone a Como, per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como;

DI CONFERMARE che l'importo del servizio di cui sopra trova copertura economica nella commessa n. FPRRAZCOB033117 a valere sul capitolo 7754 "interventi a programma";

DI STABILIRE che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sull'importo posto a base della procedura pari ad € 48.878,94 (quarantottomilaottocentosettantotto/94 euro) esclusa cassa previdenziale ed IVA di legge, secondo i seguenti criteri:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive	Valutazione qualitativa	$P_a = 45$
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	$P_b = 35$
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	$P_c = 20$

DI STABILIRE che:

- il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);
- il Capitolato tecnico prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Aggiudicatario.

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi