



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2019/ /RI
del /12/2019

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 dell'incarico di valutazione della stabilità della componente arborea del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia e Strada di Pescaia a Siena, inclusa la direzione lavori e la presentazione della documentazione presso gli Enti competenti per l'abbattimento di un albero posto sul versante medesimo - scheda SIB0465.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TERRITORIALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1° agosto 2018

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili;
- nell'ambito di un sopralluogo effettuato presso il versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena, è stato rilevato un evento franoso che ha determinato il distacco di una porzione di parete dal versante, lo scivolamento del materiale su Strada delle Grotte di Pescaia e la presenza, nella sommità del versante, di porzioni instabili che potrebbero provocare ulteriori distacchi;
- a seguito di tale evento, è stato richiesto un sopralluogo dei Vigili del Fuoco i quali, intervenuti sul posto insieme alla Polizia Municipale, hanno constatato lo stato di pericolo e hanno interdetto l'accesso alle aree pericolanti mediante una transennatura posta su Strada delle Grotte di Pescaia;
- tuttavia, le condizioni precarie del versante e l'esposizione ai fenomeni meteorologici hanno richiesto l'esecuzione di un intervento di ispezione del versante e rimozione degli elementi instabili presenti in parete;



- a tal fine, con nota prot. n. 2019/2602/RI del 27/11/2019 è stato affidato all'Ing. Paolo Degl'Innocenti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota prot. n. 2019/20125 del 27/11/2019 il Direttore Regionale ha chiesto alla Direzione Servizi al Patrimonio e alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo il finanziamento, pervenuto con nota prot. n. 2019/22054/DAFC del 04/12/2019, di € 50.000 per l'esecuzione dell'intervento in questione;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/2699/RI del 05/12/2019 è stato affidato all'ing. Daniele Lapi con studio in Via Pietro Nenni, 13 Sieci 50065 Pontassieve (FI), l'incarico per la direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e predisposizione del PSC e all'impresa Geo Alpi Italiana S.r.l., con sede legale in Via XIV Agosto, 25/a, 32032 Feltre (BL), P.IVA 00734440258 l'esecuzione dei lavori finalizzati alla riduzione delle condizioni di pericolo;
- la consegna del cantiere per i lavori di cui al precedente punto è stata effettuata in data 06/12/2019;
- con riferimento ad una porzione del versante limitrofa alla porzione interessata dalla frana, i Vigili del Fuoco hanno riscontrato la presenza di una pianta di acacia, alta circa 8/10 metri, completamente avvolta dall'edera e leggermente inclinata verso l'abitazione del richiedente del sopralluogo;
- al fine di garantire le condizioni di sicurezza, i VV.F. hanno rilevato la necessità di far eseguire una verifica della pianta da parte di un tecnico agronomo, anche al fine di individuare gli interventi necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza;
- in data 12/12/2019, nell'ambito delle visite presso il cantiere in Strada delle Grotte di Pescaia, è stato effettuato un sopralluogo per verificare quanto descritto dai VV.F.;
- nell'ambito del predetto sopralluogo, oltre a constatare l'effettiva inclinazione della pianta in questione, è stata riscontrata la presenza di diversi alberi pendenti che necessitano di una più approfondita analisi;
- per i motivi sopra esposti, è stato deciso di affidare ad un tecnico competente il servizio professionale di valutazione delle condizioni di stabilità della componente arborea del versante e definizione di eventuali interventi migliorativi, includendo per l'albero di cui al verbale dei VV.F., anche la predisposizione del CME per l'intervento di abbattimento e smaltimento, la presentazione della documentazione propedeutica all'abbattimento e l'incarico di Direzione dei Lavori;
- a tal fine, è stato contattato il Dott. Andrea Martini, con studio in Corso Mazzini n.73, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), per l'affidamento dell'incarico di valutazione della stabilità delle piante presenti sul versante e definizione di eventuali interventi migliorativi e, con riferimento alla pianta inclinata verso l'abitazione, predisposizione del CME per l'intervento di abbattimento e smaltimento, presentazione della documentazione propedeutica all'abbattimento e Direzione dei Lavori;
- il Dott. Andrea Martini, nel prendere atto delle prestazioni richieste ha presentato il proprio preventivo, pari a € 800,00 (euro ottocento/00) oltre cassa previdenziale al 2%, acquisito al protocollo di questa D.R. al n. 2019/21637 del 19/12/2019;
- in considerazione degli importi degli affidamenti in questione, inferiori a € 40.000, la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- vi è la necessità di intervenire celermente al fine di scongiurare al più presto lo stato di pericolo e procedere, dunque, alla rimozione dell'albero in questione;

DETERMINA

- di procedere, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto al Dott. Andrea Martini, con studio in Corso Mazzini n.73, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), per un importo complessivo di € 800,00 (euro ottocento/00) oltre cassa previdenziale al 2%;
- l'affidamento trova copertura economica nel finanziamento di € 50.000 di cui alla nota prot. n. 2019/22054/DAFC del 04/12/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio e alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo;
- che l'affidamento consisterà nella valutazione della stabilità delle piante presenti sul versante e definizione di eventuali interventi migliorativi nonché, con riferimento al solo albero di cui al verbale dei V.V.F., nella predisposizione del CME per l'intervento di abbattimento e smaltimento, nella direzione lavori e presentazione della documentazione propedeutica all'abbattimento;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.



Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi

