



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 11/12/2019

Prot. 2019/13497/DRSAR

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: CAB0551-FIP. Cagliari, Via Deledda, Lo Frasso, Delitala. Lavori di manutenzione per il ripristino componenti architettoniche, edili ed impiantistiche del complesso. Affidamento ex art.36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016 in adesione ad Accordo Quadro 2019-2022, Lotto 1. CUP G28F19000010001, CIG 73661535C0, CIG (smart derivato) Z282A0489E.

VISTO

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 13/12/2016 ed approvato il 01/02/2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei bisogni di acquisto di beni e servizi per gli immobili in uso e gestione;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019 con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina del Direttore dell'Agenzia n.48 del 08/11/2017 con la quale è incaricato per la Direzione Regionale Sardegna il dott. ing. Giovanni Zito, dirigente regionale;
- il Bilancio di Previsione (Budget) della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019, approvato dalla Direzione Affari Finanza e Controllo con nota di protocollo n.2019/11233/DAFC del 20/06/2019, comprendente la somma di 13.000 €, a valere sul Capitolo di Bilancio n.7755 dedicato alla gestione degli immobili conferiti ai Fondi immobiliari FIP e Patrimonio Uno;
- l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 che conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali;
- che la L.190/2014 modificando l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, prevede che l'Agenzia del Demanio si avvalga degli operatori dalla stessa individuati



nel ruolo di Centrale di Committenza, anche al fine di realizzare gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all'art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;

CONSIDERATO CHE

- occorre effettuare alcuni interventi manutentivi entro lo stabile in oggetto, di proprietà del Fondo FIP e sede condivisa dell'Agenzia del Demanio. Nel particolare si deve provvedere: al ripristino del controsoffitto della sede dell'Archivio Notarile di Cagliari (rimossa con precedente intervento gestito dall'Agenzia del Demanio); al ripristino delle finiture edilizie (intonaci e verniciatura) di parte del cortile interno ed un locale tecnico ascensore; al ripristino degli impianti di illuminazione e movimentazione automatizzata della serranda di un box auto; all'integrazione degli estintori portatili a protezione incendio dei parcheggi entro il cortile interno; alla sostituzione del coperchio di chiusura della cisterna di gasolio interrata nel cortile interno. Alcune attività manutentive corrispondono ai dettami del D.Lgs n.81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- con nota di protocollo n. 11251 del 15/10/2019, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio, dott. ing. Giovanni Zito, ha nominato l'ing. Nicola Ligas a Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e dei Lavori, l'ing. Francesco Loddo progettista e direttore dei lavori, entrambi tecnici in organico alla Direzione Regionale;
- il RUP ha redatto il Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) del 15/10/2019, avente protocollo n. 11252 del 15/10/2019, nel quale, stante la tipologia semplice dell'intervento e la dimensione esigua delle opere da progettare, ha previsto un unico livello di progettazione esecutivo-semplificato, ai sensi dell'articolo 23 e 216 del D.Lgs. 50/2016;
- il progettista incaricato ha prodotto gli elaborati di progetto Rev01, registrati con protocollo n. 11296 del 16/10/2019. La quantificazioni dei lavori è stata effettuata a misura ricorrendo alle voci contabili del vigente Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna;
- il RUP in contraddittorio con il progettista ha provveduto alla verifica del progetto ed alla sua validazione con apposito verbale avente protocollo n. 11349 del 17/10/2019. Dal quadro economico di progetto sono tratti i seguenti importi: lavori a base d'asta pari a 13.416,66 €, di cui 4.250,11 per manodopera, oltre a 268,27 € per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso. Totale, IVA esclusa, 13.684,93 €. La categoria prevalente dei lavori, pari a 12.251,83 € è OG1, la rimanente per 1.164,83 € è OG11;
- con la Determina di protocollo n. 9020 del 28/09/2018 il Direttore Regionale Sardegna ha aggiudicato gli Accordi Quadro 2019-2022 previa procedura di gara per la selezione degli operatori economici;
- con la Determina di protocollo n.1727 del 22/02/2019 il Direttore Regionale Sardegna ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione ai concorrenti del Lotto 1 (lavori di importo inferiore a 150.000€);
- la tipologia dell'intervento e del relativo finanziamento consente a questa Direzione di ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo Quadro 2019-2022, Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;
- con nota di protocollo n.17895/DSP del 10/10/2019 la Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili ha autorizzato la Scrivente a procedere con l'affidamento ad operatore di cui al citato lotto dell'Accordo Quadro ricorrendo al finanziamento pianificato nel capitolo 7755;
- con nota prot. n. 2019/12126/DRSAR del 12/11/2019 il RUP ha comunicato l'avvenuta prenotazione dell'intervento attraverso l'applicativo PTIM all'operatore economico Taras Quirico s.r.l., partita I.V.A. e C.F. 02184270904, con sede legale in Olbia (OT), Via Petra

Niedda n. 1, aggiudicatario del vigente Accordo quadro – Lotto 1 – Sardegna, con un offerta di ribasso percentuale pari al 24,74% sulle singoli voci del vigente prezzario della Regione Sardegna;

- in data 3/12/2019, il Rup riprenotava l'intervento sulla medesima piattaforma;
- con nota prot. n. 2019/13175/DRSAR, l'impresa Taras Quirico S.r.l. accettava l'incarico e dichiarava di aver preso visione dei luoghi, degli elaborati progettuali compresi il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto ritenendo i prezzi congrui e le lavorazioni previste immediatamente eseguibili;
- con nota prot. n. 2019/13485/DRSAR del 11/12/2019, il Rup proponeva la aggiudicazione all'impresa Taras Quirico S.r.l., per l'importo di € 10.365,65, inclusi oneri della sicurezza, oltre Iva, risultato dall'applicazione del ribasso del 24,74% sull'importo di progetto come da Accordo Quadro Rep. 227/2019;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- VISTO l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- VISTA la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- VISTO l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 che conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali;
- VISTO che la L.190/2014 modificando l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, prevede che l'Agenzia del Demanio si avvalga degli operatori dalla stessa individuati nel ruolo di Centrale di Committenza, anche al fine di realizzare gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all'art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;

- VISTA la determina prot. 9020 del 28/09/2018 del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna con la quale sono stati aggiudicati gli Accordi quadro di cui al punto precedente previa procedura di gara per la selezione degli operatori economici;
- VISTO il progetto dell'intervento in oggetto redatto dall'Ing. Francesco Loddo con prot. n. 2019/11296/DRSAR del 16/10/2019;
- VISTA l'ulteriore documentazione relativa all'intervento redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- DATO ATTO che l'importo a base di gara dell'appalto è pari a € € 13.684,93, di cui € 268,27 per oneri della sicurezza e € 4.226,07 per costo della manodopera, oltre Iva, rientranti nelle categorie OG1 e OG11;
- CONSIDERATA la tipologia dell'intervento, l'ammontare dei lavori ed il relativo finanziamento, che consente a questa Direzione di ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo quadro – Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;
- CONSIDERATO che con nota prot. 2019/10740/DRSAR del 03/10/2019 questa Direzione Regionale ha richiesto alla Direzione centrale l'autorizzazione all'utilizzo di un operatore economico del Lotto 1 dell'Accordo quadro 2019-2022;
- VERIFICATO che il plafond del capitolo 7755 attualmente disponibile sul portale del Manutentore Unico, relativo all'Accordo quadro Lotto 1 Sardegna è capiente e sufficiente a coprire l'importo a base di gara dei lavori in oggetto;
- VISTA la nota prot. n. 2019/17895/DSP con cui la Direzione Servizi al Patrimonio ha confermato a questa Direzione Regionale di poter procedere alla selezione di un operatore di cui al citato Accordo quadro Lotto 1 Sardegna per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- VISTO che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria valere sul Capitolo di Bilancio n.7755, destinato alla manutenzione degli immobili dei Fondi immobiliari;
- VISTA la proposta di aggiudicazione prot. n. 2019/13485/DRAR del Rup, con cui veniva proposta l'aggiudicazione all'operatore economico Taras Quirico s.r.l. partita I.V.A. e C.F. 02184270904, con sede in Olbia, Via Petra Niedda n. 1 per l'importo contrattuale, pari a € € 10.365,65, inclusi oneri della sicurezza, oltre Iva, ottenuto applicando all'importo progettuale il ribasso del 24,74% risultante dall'Accordo Quadro Rep. 227/2019;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la documentazione predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- di procedere affidare i lavori in oggetto ricorrendo all'operatore economico Taras Quirico S.r.l., con sede in Olbia, Via Petra Niedda n. 1, P.I. 02184270904 per l'importo di € 10.365,65, inclusi oneri della sicurezza, oltre Iva;
- di stabilire che la durata dei lavori, come previsto da cronoprogramma sarà pari a 63 giorni naturali e consecutivi, salvo imprevisti non prevedibili in fase di progettazione e cause di forza maggiore;
- di dare atto che l'importo a contrattuale, IVA inclusa, trova copertura a valere sul capitolo n. 7755 del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della normativa di riferimento.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni Zito", with a stylized flourish at the end.