



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 22.11.2019

Prot. n. 2019/198/atti

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per il Palazzo di Giustizia di Milano. CIG: 79818796EB - CUP: G42G19000190005

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

- con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot.2019/11691/DIR in data 27.06.2019, l'Ing. Luca Michele Terzaghi, Direttore Regionale della Direzione Regionale Lombardia, è stato delegato a stipulare e risolvere con le clausole più opportune, il relativo contratto, curando la procedura di gara per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per il Palazzo di Giustizia di Milano e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti.
- con nota prot. n. 2019/1124/Atti del 18.07.2019 l'Arch. Marco Pozzoli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con determinazione direttoriale di cui al prot. 2019/1125/Atti del 18.07.2019, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in modalità telematica attraverso il portale www.acquistinretepa.it predisponendo il bando di gara, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 18.07.2019 e pubblicato sulla G.U.R.I. V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 88 in data 29.07.2019, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani nazionale e due locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

- entro il termine ultimo indicato nel bando di gara, sono pervenuti attraverso il portale www.acquistinretepa.it, n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

NR. PLICO	CONCORRENTE	RTP (Capogruppo / Mandante)
1	ARTELIA ITALIA SPA	CAPOGRUPPO
	ISTEMI SRL	MANDANTE
	DOTT. GEOL. TORELLO	MANDANTE
	MSC ASSOCIATI S.R.L.	MANDANTE
	4E SRL	MANDANTE
2	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA	CAPOGRUPPO
	ABACUS	MANDANTE
	CFR - CONSORZIO FUTURO IN RICERCA	MANDANTE
	ING. CAINI	MANDANTE
3	STUDIO SPERI	CAPOGRUPPO
	3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.	MANDANTE
	POLO PROGETTI SOC. COOP.	MANDANTE
	PAOLO ROCCHI ARCHITETTO S.R.L.	MANDANTE
	ING. CATASTI	MANDANTE
4	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	CAPOGRUPPO
	MILAN INGEGNERIA SRL	MANDANTE
	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA	MANDANTE
	PHD - ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO	MANDANTE
	C.S.G. PALLADIO SRL	MANDANTE
	P.Q.R.S. ENGINEERING SRL	MANDANTE
	DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE	MANDANTE
	ING. VITO F. SCALERA	MANDANTE

- con provvedimento in data 07.10.2019 di cui al prot.n. 2019/1636/Atti, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione relativa alla gara in oggetto, è stato nominato il Seggio di Gara;

Visto il verbale di gara n. 1 redatto dal Seggio di Gara in data 07.10.2019, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 2 redatto dal Seggio di Gara in data 10.10.2019, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il verbale di gara n. 3 redatto dal Seggio di Gara in data 22.07.2019, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 1 redatto dalla Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento in data in data 31.10.2019 di cui al prot.n.2019/1798, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, relativo alla seduta di gara pubblica del 04.11.2019;

Visto il verbale di gara n. 2 redatto dalla Commissione Giudicatrice, riunitasi in seduta riservata in data 05.11.2019, durante la quale i membri della Commissione Giudicatrice hanno provveduto alla valutazione delle offerte tecniche npervenute ed all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri e delle specifiche di cui alla lex specialis;

Visto il verbale di gara n. 3 redatto dalla Commissione Giudicatrice in seduta pubblica in data 06.11.2019, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, dal quale risulta:

- il Presidente ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche durante la seduta riservata del 05.11.2019 come da tabella di seguito indicata, ed ha provveduto all' inserimento degli stessi nel portale www.acquistinretepa.it:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI	
CONCORRENTE	PUNTEGGIO
Costituendo RTP tra STUDIO SPERI 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. POLO PROGETTI SOC. COOP. PAOLO ROCCHI ARCHITETTO S.R.L. ING. CATASTI	60,78
Costituendo RTP tra ARTELIA ITALIA SPA ISTEMI SRL DOTT. GEOL. TORELLO MSC ASSOCIATI S.R.L. 4E SRL	60,67
Costituendo RTP tra POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA ABACUS CFR - CONSORZIO FUTURO IN RICERCA ING. CAINI	60,62
Costituendo RTP tra ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL MILAN INGEGNERIA SRL STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PHD - ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO C.S.G. PALLADIO SRL P.Q.R.S. ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE ING. VITO F. SCALERA	35,31

- secondo quanto previsto dalla *Lex Specialis*, la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte economiche e delle offerte temporali presentate dai concorrenti attraverso il portale ed ha provveduto alla valutazione delle stesse;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- La Commissione ha provveduto, quindi, alla formulazione della seguente graduatoria con riferimento ai soli elementi quantitativi, in cui gli Operatori Economici sono riportati in ordine decrescente di punteggio complessivamente conseguito:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUANTITATIVI			
CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE
Costituendo RTP tra STUDIO SPERI 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. POLO PROGETTI SOC. COOP. PAOLO ROCCHI ARCHITETTO S.R.L. ING. CATASTI	20,00	10,00	30,00
Costituendo RTP tra ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL MILAN INGEGNERIA SRL STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PHD - ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO C.S.G. PALLADIO SRL P.Q.R.S. ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE ING. VITO F. SCALERA	17,20	10,00	27,20
Costituendo RTP tra ARTELIA ITALIA SPA ISTEMI SRL DOTT. GEOL. TORELLO MSC ASSOCIATI S.R.L. 4E SRL	16,40	10,00	26,40
Costituendo RTP tra POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA ABACUS CFR - CONSORZIO FUTURO IN RICERCA ING. CAINI	16,20	10,00	26,20

- La Commissione ha provveduto, quindi, alla formulazione della seguente graduatoria finale, in cui gli Operatori Economici sono riportati in ordine decrescente di punteggio complessivamente conseguito:

GRADUATORIA FINALE				
GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

1	Costituendo RTP tra STUDIO SPERI 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. POLO PROGETTI SOC. COOP. PAOLO ROCCHI ARCHITETTO S.R.L. ING. CATASTI	60,78	30,00	90,78
2	Costituendo RTP tra ARTELIA ITALIA SPA ISTEMI SRL DOTT. GEOL. TORELLO MSC ASSOCIATI S.R.L. 4E SRL	60,67	26,40	87,07
3	Costituendo RTP tra POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA ABACUS CFR - CONSORZIO FUTURO IN RICERCA ING. CAINI	60,62	26,20	86,82
4	Costituendo RTP tra ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL MILAN INGEGNERIA SRL STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PHD - ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO C.S.G. PALLADIO SRL P.Q.R.S. ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE ING. VITO F. SCALERA	35,31	27,20	62,51

- la Commissione ha individuato le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice come segue:

GRADUATORIA FINALE CON INDICAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE				
GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA E TEMPORALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	ANOMALIA SI/NO
1	Costituendo RTP tra STUDIO SPERI 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. POLO PROGETTI SOC. COOP. PAOLO ROCCHI ARCHITETTO S.R.L. ING. CATASTI	70,78	20,00	SI
2	Costituendo RTP tra ARTELIA ITALIA SPA ISTEMI SRL DOTT. GEOL. TORELLO MSC ASSOCIATI S.R.L. 4E SRL	70,67	16,40	SI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

3	Costituendo RTP tra POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA ABACUS CFR - CONSORZIO FUTURO IN RICERCA ING. CAINI	70,62	16,20	SI
4	Costituendo RTP tra ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL MILAN INGEGNERIA SRL STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PHD - ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO C.S.G. PALLADIO SRL P.Q.R.S. ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE ING. VITO F. SCALERA	45,31	17,20	NO

- il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato, ai sensi dell'art 97 del D.Lgs 50/2016, la verifica di congruità delle offerte risultate anomale dei primi due concorrenti;

Vista la Relazione in data 21.11.2019 di cui al prot.n.2019/1954/Atti redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell'istruttoria finalizzata alla verifica *del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 del D.Lgs 50/2016*, dell'offerta presentata dal Costituendo RTP tra lo Studio Speri (Capogruppo), la Società 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A. (Mandatante), Società Polo Progetti Soc. Coop.(Mandante), Paolo Rocchi Architetto S.r.l. (Mandante), Ing. Catasti (Mandante), a conclusione della quale la verifica è risultata positiva;

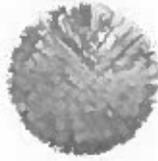
Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

DETERMINA

DI APPROVARE i verbali citati in premessa, redatti dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice, relativamente alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per il Palazzo di Giustizia di Milano. CIG: 79818796EB - CUP: G42G19000190005



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI AGGIUDICARE definitivamente l'incarico in oggetto al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti tra lo Studio Speri con sede in Roma, Via Tommaso Salvini n. 15 P.IVA: 01980341000 (Capogruppo), la Società 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A. con sede in Roma, Lungotevere Vittorio Gasmann n.22 P.IVA: 07025291001 (Mandatante), Società Polo Progetti Soc. Coop.con sede in Bologna Via San Donato n. 85 P.IVA: 03337921203 (Mandante), Paolo Rocchi Architetto S.r.l. con sede in Roma, Via Banfi n. 7 P.IVA: 13582081009 (Mandante), Ing. Catasti con studio in Terni Via Archimede n. 19 (Mandante), in virtù del punteggio complessivo di punti 90,78;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo del servizio viene rideterminato in € 1.440.701,78 (unmilionequattrocentoquarantamilasettecentouno/78) comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 20.768,82 (euro ventimilasettecentosessantotto/82) non soggetti a ribasso ed esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 48,44%;

DI PRECISARE che si procederà alla stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa ed in modalità digitale, a cura dell'Ufficiale Rogante interno alla Direzione Regionale;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "*Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori*", nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

DI DARE avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia – Milano, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Luca Michele Terzaghi

