



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, **26 NOVEMBRE 2019**  
Prot.n. **18496**

**DETERMINA**

**Oggetto:** Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti del servizio di pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, degli estratti del bando di gara e dei relativi esiti – ai sensi dell'art.3, comma 2 del DM 02/12/2016 - per sei iniziative di interventi edilizi in carico alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna - **DETERMINA A CONTRARRE**  
CIG ZD02AD4E64 – CUP (il CUP è quello relativo a ciascun intervento)

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000"*;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei*



trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm. e ii.;

**PREMESSO:**

- che con comunicazione prot. 2019/11233/DAFC del 20/06/2019 la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo ha comunicato l'approvazione del Budget per l'esercizio 2019 da parte dell'ufficio legislativo del MEF;
- che con comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo ha comunicato l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte dell'ufficio legislativo del MEF;
- che con nota prot. 2019/18422 del 25/11/2019 è stato nominato l'Arch. Ciro Iovino, funzionario in servizio presso questa Direzione Regionale, quale Responsabile Unico del Procedimento;
- che il RUP ha determinato il corrispettivo per ciascuna delle pubblicazioni (in modalità grafica semplice e senza logo) di seguito elencate:

| <b>DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELLE PRESTAZIONI</b>      |                                   |                    |                         |
|---|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|
|   | <b>INIZIATIVA</b>                 | <b>Riferimento</b> | <b>Importo parziale</b> |
|   | Ex Caserma Gucci - Bologna        | Bando              | 900,00 €                |
|   |                                   | Esito              | 400,00 €                |
|   | Ex Convento dei Teatini - Ferrara | Bando              | 900,00 €                |
|   |                                   | Esito              | 400,00 €                |
|   | Prefettura di Parma               | Bando              | 900,00 €                |
|   |                                   | Esito              | 400,00 €                |
|   | Caserma Carabinieri Verghereto    | Bando              | 900,00 €                |
|   |                                   | Esito              | 400,00 €                |
|   | Nuova Caserma GdF Fidenza         | Bando              | 900,00 €                |
|   |                                   | Esito              | 400,00 €                |
|   | Audit Sismici Emilia Romagna      | Bando              | 1.400,00 €              |
|   |                                   | Esito              | 800,00 €                |
| <b>Importo totale lordo del servizio di pubblicazione</b> |                                   |                    | <b>8.700,00 €</b>       |

- che il RUP ha determinato per la procedura in parola il seguente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>  |                                       |            |
|---|---------------------------------------|------------|
| Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pubblicazione su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali di bando ed esito relativo a sei iniziative di interventi edilizi di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio |                                       |            |
|   | <b>A1 - Importo del bene/servizio</b> | € 8.700,00 |
| A1  | Importo a base d'asta/affidamento     | € 8.700,00 |
|   | <b>A2 - Oneri della sicurezza</b>     | € 0,00     |



|          |  |                   |
|----------|--|-------------------|
| A2       | TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA   | € 0,00            |
|          | <b>A3 - Costo della manodopera</b>   | € 0,00            |
| A3       | TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA  | € 0,00            |
| <b>A</b> | <b>Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b> | <b>€ 8.700,00</b> |

|          |   |       |        |                    |
|----------|---|-------|--------|--------------------|
|          | <b>B - Somme a disposizione della Stazione</b>                            |       |        |                    |
| B1       | Spese per imprevisti  | 0,0%  |        | € 0,00             |
| B2       | Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:                    | 0,0%  |        | € 0,00             |
|          | per la funzione tecnica   | 80,0% | € 0,00 |                    |
|          | per l'innovazione   | 20,0% | € 0,00 |                    |
| B3       | Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 |       |        | € 0,00             |
| B4       | Oneri previdenziali (% di A)  | 0%    |        | € 0,00             |
| B5       | I.V.A. su attività (% di A+B4)  | 22%   |        | € 1.914,00         |
| <b>B</b> | <b>TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)</b>  |       |        | <b>€ 1.914,00</b>  |
|          | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>   |       |        | <b>€ 10.614,00</b> |

- che il RUP ha verificato la possibilità di ottenere le prestazioni tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), redigendo tutti i documenti necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva;
- che il RUP ha proposto di avviare una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti, previa consultazione di n. 3 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA) nel Bando Servizi – *Servizi di informazione, comunicazione e marketing – servizi di pubblicità*;
- che il RUP ha verificato la possibilità di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- che il RUP ha proposto un termine contrattuale di 7 (sette) giorni sia per la pubblicazione dell'estratto del bando (step-1) che per la pubblicazione dell'esito della procedura (step-2);
- che il RUP ha proposto di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'uno per mille dell'importo dei lavori in caso di ritardo dell'ultimazione degli stessi;
- che su indicazione del RUP il contratto dovrà essere stipulato mediante sottoscrizione digitale del "Documento di Stipula" generato dalla piattaforma MePA;

- che su indicazione del RUP per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- che su indicazione del RUP circa la previsione del punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 – trattandosi di un affidamento superiore ai 5.000,00 € ed inferiore ai 20.000,00 €, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 secondo il modello DGUE, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice, e speciali, ove previsti. In tal caso la Stazione Appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice degli Appalti, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice medesimo. Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**CONSIDERATO** che l'articolo 3, comma 2 lettera b) del DM Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 dispone la pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani locali dei bandi relativi a procedure il cui valore è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice entro 12 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sulla GUUE;

**CONSIDERATO** che la prima delle pubblicazioni di cui alla tabella redatta dal RUP è avvenuta il giorno 15/11/2019;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

**CONSIDERATO**

che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554

che il Codice Unico di Progetto (CUP) è quello relativo a ciascuna delle tre procedure

che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: ZD02AD4E64



**VISTA** la comunicazione prot. 2019/11233/DAFC del 20/06/2019 con la quale la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo ha comunicato l'approvazione del Budget per l'esercizio 2019 da parte dell'ufficio legislativo del MEF;

**VISTA** la relazione del RUP con proposta di determinazione prot. 2019/18476 del 26/11/2019;

**RITENUTO** di dover assumere formale impegno di spesa per **€ 10.614,00** (euro diecimilaseicentoquattordici/00) in relazione all'espletamento dei servizi indicati all'oggetto; tutto quanto sopra premesso,;

### **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale degli estratti del bando di gara e dei relativi esiti – ai sensi dell'art.3, comma 2 del DM 02/12/2016 - per sei iniziative di interventi edilizi in carico alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, indicando una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 52/2016, previo inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad almeno 3 (tre) Operatori di Mercato abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo a base d'asta di **€ 8.700,00**, oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
2. di approvare il quadro economico proposto dal RUP per un importo complessivo di € 10.614,00 così suddivisi:

| <b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>  |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pubblicazione su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali di bando ed esito relativo a sei iniziative di interventi edilizi di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio |  |                   |
|   | <b>A1 - Importo del bene/servizio</b>  | € 8.700,00        |
| A1  | Importo a base d'asta/affidamento  | € 8.700,00        |
|   | <b>A2 - Oneri della sicurezza</b>  | € 0,00            |
| A2  | TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA   | € 0,00            |
|   | <b>A3 - Costo della manodopera</b>   | € 0,00            |
| A3  | TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA  | € 0,00            |
| <b>A</b>  | <b>Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b> | <b>€ 8.700,00</b> |
|   | <b>B - Somme a disposizione della Stazione</b>   |                   |

|          |   |       |                    |
|----------|---|-------|--------------------|
| B1       | Spese per imprevisti  | 0,0%  | € 0,00             |
| B2       | Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:                    | 0,0%  | € 0,00             |
|          | per la funzione tecnica   | 80,0% | € 0,00             |
|          | per l'innovazione   | 20,0% | € 0,00             |
| B3       | Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 |       | € 0,00             |
| B4       | Oneri previdenziali (% di A)  | 0%    | € 0,00             |
| B5       | I.V.A. su attività (% di A+B4)  | 22%   | € 1.914,00         |
| <b>B</b> | <b>TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)</b>  |       | <b>€ 1.914,00</b>  |
|          | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>   |       | <b>€ 10.614,00</b> |

3. di adottare per la selezione degli Operatori Economici i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i *requisiti speciali* indicati nel Disciplinare di Gara;
4. di procedere all'aggiudicazione della procedura con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
5. di dare atto che la spesa sarà anticipata con copertura all'interno del capitolo 7754 per l'annualità 2019 dell'Agenzia del Demanio;
6. di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;
7. di stipulare il contratto mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione, denominato "*Documento di Stipula*";
8. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto;
9. di dare atto che il contratto potrà essere stipulato sulla base dell'acquisizione della dichiarazione dell'Aggiudicatario ai sensi del DPR 445/2000 sul modello del DGUE circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti Pubblici secondo quanto stabilito al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" (aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019);
10. di stabilire un termine di **7 (sette) giorni** per l'esecuzione di ciascuna delle due parti di cui si compone il servizio;
11. di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'**uno per mille** dell'importo dei lavori, in caso di ritardo dell'ultimazione degli stessi



- 
12. Di impegnare la spesa necessaria di € 10.614,00, comprensiva di IVA ed oneri diversi per l'affidamento del servizio in parola;
13. Di dare atto che le spese di pubblicazione verranno anticipate da questa Direzione Regionale a valere sul capitolo 7754 della Direzione Regionale Emilia Romagna, e che le stesse saranno successivamente rimborsate dagli aggiudicatari delle rispettive procedure;

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



Visto Tecnico



Visto Finanziario



L'incaricato dell'istruttoria:

Ciro Iovino 051/6400375



Il Responsabile ST Servizi Tecnici:

Silvano Arcamone 051/6400327

