



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, **27 NOVEMBRE 2019**

Prot. n. **18615**

DETERMINA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE). nell'ambito del progetto di rimozione amianto e bonifica per un edificio all'interno del compendio denominato "Ex Caserma Zanardi Landi" in Piacenza, di proprietà dello Stato (parte) e del Comune di Piacenza (parte) – Viale Malta (scheda PCD0038) – CUP G39G19000360001 - CIG Z182A20170

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e*



conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agazia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la delega prot. 2072 del 07/02/2019 conferita al Responsabile Servizi Tecnici ad avviare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm. e ii.;

PREMESSO:

- che con determina prot. 2019/15620 del 14/10/2019, il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agazia del Demanio, ha autorizzato l'avvio di una procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs 18 Aprile 2016 n. 50 (di seguito denominato per brevità *Codice degli Appalti*) del servizio di CSE per i lavori di rimozione amianto e bonifica previa per un edificio interno al compendio denominato “Ex Caserma Zanardi Landi” in Piacenza, mediante consultazione di almeno 3 operatori selezionati su piattaforma elettronica MePA con un importo a base di gara di € 2.091,11;
- che il RUP in data 15/10/2019 ha inserito sul sistema MePA la RdO n. 2415499 alla quale sono stati invitati n.4 operatori economici, abilitati alla piattaforma stessa nella categoria “*Servizi Professionali Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”, a presentare la propria offerta per l'esecuzione del servizio indicato in oggetto sulla base delle specifiche indicate nel “Capitolato Tecnico” e nella ulteriore documentazione allegata alla RdO stessa;
- che i concorrenti invitati al presentare offerta sono stati:

Concorrente	Partita IVA	Sede
Geom. Luca Tretola	01375010335	Bettola (Pc)
Ing. Celestina Mulazzi	01287740334	Piacenza
Ing. Paolo Giovannelli	01598490330	Piacenza
Arch. Diego Castelletti	03119290165	Piacenza

- che la base d'asta per l'esecuzione del servizio è stata determinata in € 2.091,11, comprensivo delle spese ed al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura relativa;

- che il termine previsto nella RdO per la ricezione delle offerte veniva fissato per le ore 12:00 del 04/11/2019;
- che in data 20/11/2019 il RUP ha attivato il percorso informatico di verifica delle offerte, accedendo al sistema MePa e riscontrando la presenza di n. 4 offerte pervenute nel seguente ordine:

Concorrente	Partita IVA	Data invio offerta
Ing. Paolo Giovannelli	01598490330	19/10/2019 18:00
Ing. Celestina Mulazzi	01287740334	30/10/2019 17:30
Geom. Luca Tretola	01375010335	30/10/2019 18:22
Arch. Diego Castelletti	03119290165	03/11/2019 20:05

- che il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, riscontrando incompletezza nella documentazione di alcuni concorrenti;
- che il RUP ha pertanto attivato la procedura di soccorso istruttorio inoltrando tramite messaggistica del portale MePA le richieste di integrazione ai tre concorrenti in data 20/11/2019;
- che in data 20/11/2019 l'Ing. Paolo Giovannelli produceva le proprie integrazioni tramite messaggistica del portale MePA;
- che in data 25/11/2019 il Geom. Luca Tretola e l'Ing. Celestina Mulazzi producevano le proprie integrazioni tramite messaggistica del portale MePA;
- che il RUP, verificata la correttezza della documentazione ricevuta, ha concluso sul portale MePA la fase di verifica della documentazione amministrativa in data 27/11/2019 alle ore 08:54:06, come da report allegato;
- che il RUP ha proceduto quindi all'apertura ed all'esame delle offerte economiche in data 27/11/2019, riscontrando la regolarità delle stesse, ed i cui importi sono riportati nella tabella a seguire:

Concorrente	Partita IVA	Importo offerto
Arch. Diego Castelletti	03119290165	1.350,00 €
Ing. Paolo Giovannelli	01598490330	1.350,56 €
Geom. Luca Tretola	01375010335	1.800,00 €
Ing. Celestina Mulazzi	01287740334	2.000,00 €

- che il RUP ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico sopra menzionato sulla piattaforma MePA, chiudendo le operazioni in pari data;
- che il RUP, concludendo le operazioni di verifica ha certificato che:

-
- a) la documentazione trasmessa dall'operatore economico Arch. Diego Fabio Castelletti è risultata completa e conforme a quanto richiesto dai documenti di gara;
- b) l'importo offerto di € 1.350,00 è inferiore a quello posto a base di gara;

CONSIDERATO

- che la Determina a Contrarre prevedeva di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice degli Appalti;
- che l'offerta che ha soddisfatto il criterio di aggiudicazione previsto è risultata quella presentata dall'operatore economico Arch. Diego Fabio Castelletti, operatore economico singolo, cf. CSTDFB76M15A794O, con sede in Piacenza, Via Scalabrini 45, P.IVA 03119290165, pec: diegofabio.castelletti@archiworldpec.it, iscritto all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n. 2096, per un importo di € 1.350,00 (euro milletrecentocinquanta/00), oltre oneri previdenziali ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che secondo la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- che sulla base della previsione del punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento inferiore ai 5.000,00 €, è facoltà della Stazione Appaltante di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, anche secondo il modello DGUE dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e speciale (possesso dell'abilitazione ai sensi del D.lgs 81/2008 quale CSE);
- che in merito al possesso dei requisiti di cui all'art.80 l'operatore economico Arch. Diego Fabio castelletti ha prodotto autocertificazione nelle forme di cui al DPR 445/2000 compilando e firmando digitalmente il DGUE;
- che in merito al possesso requisito speciale per la prestazione specifica il RUP ha verificato il possesso dell'abilitazione ai sensi del D.lgs 81/2008 da parte dell'operatore economico Arch. Diego Fabio Castelletti;
- che in merito al possesso requisito speciale per la prestazione specifica il RUP ha verificato l'operatività della Polizza Professionale "all risk" A113C18441 fino al 23/02/2020;
- che ai sensi degli artt. 88 e 91 del D.lgs 159/2011 "Codice Antimafia" – non è necessario, per l'importo del contratto da stipulare, procedere all'acquisizione tanto della comunicazione quanto dell'informazione antimafia per cui la Stazione

Appaltante procedrà in presenza dell'autodichiarazione del concorrente in merito all'assenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del Codice Antimafia,

VISTI gli atti e i documenti di gara;

VISTO il verbale di esame delle offerte e proposta di aggiudicazione del RUP prot. 2019/18588 del 27/11/2019;

RITENUTO di dover assumere formale impegno di spesa per € **1.651,88** (euro milleseicentocinquantuno/88) in relazione all'espletamento del servizio indicato all'oggetto, di cui € 1.350,00 netti per il servizio da espletare, € 54,00 per contributo INARCASSA (4%) ed € 297,88 per IVA al 22%;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per i lavori di *"rimozione amianto e bonifica per un edificio interno al compendio di proprietà dello Stato denominato EX Caserma Zanardi landi a Piacenza"*, in favore dell'operatore **Arch. Diego Fabio Castelletti**, professionista singolo, cf. CSTDFB76M15A794O, iscritto all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n. 2096, con sede in Piacenza, Via Scalabrini 45, P.IVA 03119290165, posta elettronica certificata: diegofabio.castelletti@archiworldpec.it, per un importo contrattuale di € 1.350,00 (euro milletrecentocinquanta/00), oltre oneri previdenziali ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
2. di prendere atto che l'importo del contratto è di € **1.350,00 (euro milletrecentocinquanta/00)**, oltre oneri previdenziali ed IVA come dovuta per legge, risultante dall'offerta dichiarata in sede di gara rispetto al corrispettivo posto a base d'asta;
3. di prendere atto che il servizio verrà avviato contestualmente all'affidamento dei lavori cui lo stesso si riferisce e che esso si concluderà all'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori;
4. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato *"Documento di Stipula"*;
5. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello *"stand still"* per la stipula del contratto;
6. di dare atto che il pagamento sarà eseguito secondo le modalità previste dall'art. 6 del Capitolato tecnico prestazionale;
7. di dare mandato al RUP ed al Direttore dei Lavori, ciascuno per le proprie competenze, a procedere agli adempimenti previsti;



-
8. di disporre che della presente Determina sia data comunicazione ai partecipanti alla gara che hanno presentato offerta, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii;
 9. di disporre che si proceda alla pubblicazione della presente sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

Il Responsabile Servizi Tecnici
Silvano Arcamone

L'incaricato dell'istruttoria:
Ciro Iovino 051/6400375