



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 20/12/2019

Prot. n. 2019/14632/DR-TO

**VERBALE N° 2
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Procedura negoziata, ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica dei relativi modelli BIM (Building Information Modeling) per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo.

CIG:803839121A - CUP: G26E16000000001

Seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche

Premesso:

- che in data 25/10/2019 con RdO n. 2424140 tramite la Piattaforma del MePA per la categoria "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4", è stata trasmessa lettera d'invito Prot. n. 2019/11570/DR-TO a 5 (cinque) Operatori economici;
- che, entro il termine ultimo del 13/11/2019, ore 12:00, sono pervenute n. 2 (due) offerte telematiche, trasmesse da due dei cinque operatori economici e di seguito elencati nella sottostante tabella:

N	OPERATORE ECONOMICO
1	AD PROGETTI S.R.L.
2	CONTECO CHECK S.R.L.

- che con verbale n 1, prot. n. 2019/12700/DR-TO del 15/11/2019 e verbale n. 2, prot. n. 2019/12766/DR-TO del 19/11/2019, il Seggio di gara, in esito alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ha disposto l'ammissione di entrambi i suddetti concorrenti per la prosecuzione delle operazioni relative alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- che, con nota prot. n. 2019/9093/DR-TO del 02/09/2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte tecniche dei concorrenti alla gara in oggetto, composta come segue:
 - Ing. Carla Corona, Presidente;



- Ing. Walter Virgilio, Componente,
- Ing. Barbara Gagliardi, Componente,
- che, con verbale n. 1, prot. n. 2019/12989/DR-TO del 22/11/2019, la Commissione giudicatrice ha dato atto che, le offerte pervenute sono state pari a 2 e, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all’apertura della busta tecnica delle offerte presentate dai concorrenti;
- che, nella stessa seduta del 22/11/2019, il Presidente ha comunicato che la Commissione avrebbe proceduto, in una o più sedute riservate, all’esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche e all’assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nella Lettera di invito;

Tutto quanto premesso, l’anno 2019 il giorno 18 del mese di dicembre alle ore 10:00, presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta, sita in corso Bolzano 30, a Torino, la Commissione giudicatrice si è riunita, in seduta riservata, per l’espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto.

La Commissione procede ad esaminare e valutare la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico.

La Commissione Giudicatrice procede, ai fini del successivo confronto a coppie, a denominare ciascun concorrente, come di seguito:

Conc. 1) AD PROGETTI SRL;

Conc. 2) CONTECO CHECK SRL;

La Commissione Giudicatrice, ai sensi del § 20.5 della lettera d’invito, procede alla determinazione, per ciascun concorrente e mediante il metodo del confronto a coppie, dei coefficienti a-b, relativi rispettivamente ai criteri di valutazione A e B.

Sub-criterio A1

Presidente della Commissione			
		Conc. 1	
	Conc. 2	Conc. 2	5

Commissario			
		Conc.1	
	Conc. 2	Conc. 2	6

Commissario verbalizzante			
		Conc.1	
	Conc. 2	Conc. 2	5

A1 - Servizio di verifica Progettuale						
N.	Concorrente	Punteggi attribuiti			Somma	a _{i,A1}
		Presidente di commissione	Commissario	Commissario verbalizzante		
Conc.1	AD PROGETTI SRL	0	0	0	0	0,00
Conc.2	CONTECO CHECK SRL	5	6	5	16	1,00

Sub-criterio A2

Presidente della Commissione			
		Conc. 2	
Conc. 1	Conc. 2	6	

Commissario			
		Conc.2	
Conc. 1	Conc. 2	6	

Commissario verbalizzante			
		Conc.2	
Conc. 1	Conc. 2	6	

A2 - Approccio BIM						
N.	Concorrente	Punteggi attribuiti			Somma	a _{i,A2}
		Presidente di commissione	Commissario	Commissario verbalizzante		
Conc.1	AD PROGETTI SRL	0	0	0	0	0,00
Conc.2	CONTECO CHECK SRL	6	6	6	18	1,00

Sub-criterio B1

Presidente della Commissione			
		Conc. 2	
Conc. 1	Conc. 2	5	

Commissario			
		Conc. 2	
Conc. 1	Conc. 2	5	

Commissario verbalizzante		
	Conc. 2	
Conc. 1	Conc. 2	6

B1 - Metodologia dell'ATTIVITA' VERIFICA PROGETTUALE						
N.	Concorrente	Punteggi attribuiti			Somma	b _{j,B1}
		Presidente di commissione	Commissario	Commissario verbalizzante		
Conc.1	AD PROGETTI SRL	0	0	0	0	0,00
Conc.2	CONTECO CHECK SRL	5	5	6	16	1,00

Sub-criterio B2

Presidente della Commissione		
	Conc. 2	
Conc. 1	Conc. 2	5

Commissario		
	Conc. 2	
Conc. 1	Conc. 2	6

Commissario verbalizzante		
	Conc. 2	
Conc. 1	Conc. 2	6

B2 - Metodologia dell'ATTIVITA' VERIFICA MODELLO BIM						
N.	Concorrente	Punteggi attribuiti			Somma	b _{j,B2}
		Presidente di commissione	Commissario	Commissario verbalizzante		
Conc.1	AD PROGETTI SRL	0	0	0	0	0,00
Conc.2	CONTECO CHECK SRL	5	6	6	17	1,00

Sub-criterio B3

Presidente della Commissione		
	Conc. 2	
Conc. 1	Conc. 2	5

Commissario			
		Conc. 2	
Conc. 1	Conc. 2	5	

Commissario verbalizzante			
		Conc. 2	
Conc. 1	Conc. 2	5	

B3 - Organizzazione GRUPPO DI LAVORO						
N.	Concorrente	Punteggi attribuiti			Somma	$b_{j,B3}$
		Presidente di commissione	Commissario	Commissario verbalizzante		
Conc.1	AD PROGETTI SRL	0	0	0	0	0,00
Conc.2	CONTECO CHECK SRL	5	5	5	15	1,00

Alle ore 13:00 del giorno 18 dicembre 2019, il Presidente della Commissione giudicatrice sospende la seduta riservata.

La Commissione, alle ore 10:20 del giorno 20 dicembre 2019, riprende i lavori e, sulla base della procedura delineata al § 20.4 della lettera d'invito, procede ad attribuire in relazione a ciascuna offerta i punteggi per ogni singolo criterio dell'offerta tecnica.

A - Adeguatezza operatore economico					
N.	Concorrente	$a_{i,A1}$	$a_{i,A2}$	A_i	A_i riparametrato
Conc.1	AD PROGETTI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00
Conc.2	CONTECO CHECK SRL	1,00	1,00	30,00	30,00

B - Professionalità operatore economico						
N.	Concorrente	$b_{j,B1}$	$b_{j,B2}$	$b_{j,B3}$	B_j	B_j riparametrato
Conc.1	AD PROGETTI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conc.2	CONTECO CHECK SRL	1,00	1,00	1,00	40,00	40,00

Alle ore 10:45 del giorno 20 dicembre 2019, il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta riservata.

Il presente verbale sarà trasmesso alla stazione appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

ing. Carla Corona



ing. Walter Virgilio



ing. Barbara Gagliardi

