



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 21/11/2019
Prot. n. **2116** /R.I./DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 di un servizio urgente di messa in sicurezza e pulizia dell'ampio complesso immobiliare, denominato ex deposito carburanti – zona vasche, sito in viale Santa Panagia, via Ludovico Mazzanti del Comune di Siracusa, in gravi condizioni igienico sanitarie e ad elevato rischio di incendio

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 e n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;



P.zza Marina Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091.7495411 – Fax 091.7495490

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

PEC: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l’art. 36, commi 2, lett. a, 6 e 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”; n. 4 “ Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un ampio complesso immobiliare, denominato ex deposito carburanti – zona vasche, ed allibrato alla Scheda patrimoniale SRB0292, sito in Viale Santa Panagia, Via Ludovico Mazzanti del Comune di Siracusa;
- il compendio immobiliare è di rilevanza storica sotto il profilo archeologico e paesaggistico (è presente una necropoli paleo – greca) ed è collocato nelle immediate vicinanze di diverse residenze nonché di una scuola materna;
- si è appalesata l’urgente necessità di procedere alla tamponatura dei varchi e scerbatura della vegetazione spontanea;
- con nota del 23/08/2019 prot. reg. int. n. 2019/1432/DRSI, il Geom. Giancarlo Bono è stato nominato Responsabile del procedimento e Direttore dell’Esecuzione;
- l’importo totale dell’appalto è stato quantificato in € 19.649,64 (diciannovemilaseicentoquarantanove/64) oltre IVA, e oneri per la sicurezza pari a € 475,90 (quattrocentosettantacinque/90) non soggetti a ribasso oltre IVA, somma di cui il Responsabile del procedimento, per il tramite dell’Ufficio del Direttore ha verificato la disponibilità di budget;
- il RUP, in considerazione dell’assoluta necessità di procedere con urgenza all’affidamento del servizio de quo, visto il concreto rischio che si paleserebbe in caso di incendio, ha proposto la trattativa diretta del servizio in questione in considerazione della particolarità di rischio a cui potrebbe essere compromessa l’incolumità pubblica, identificando la ditta MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE. con sede VIA B. LA CIURA N. 2 98019 ROSOLINI (SR), 51, P. quale ditta in possesso delle autorizzazioni di legge e dotata della capacità di svolgimento del servizio in tempi rapidi e con professionalità adeguata;
- è stata avviata la trattativa diretta n. 1123761 la cui offerta è stata di euro 18.060,15;
- permane la necessità di procedere all’affidamento del servizio con urgenza, in considerazione del grave pericolo legato alla pubblica incolumità dovuto al potenziale rischio di incendio ed alle pessime/gravi condizioni igienico sanitarie con il proliferarsi di zecche e roditori, considerato per di più che il compendio immobiliare è collocato nelle immediate vicinanze di diverse residenze ed una scuola materna;

DETERMINA

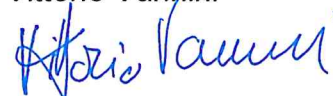
1) di procedere alla stipula della trattativa diretta 1123761 sul MePA con l'operatore economico MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE, per l'affidamento del servizio in oggetto le cui caratteristiche sono indicate e precisate nell'allegato Capitolato tecnico descrittivo, parte integrante della presente determina e caricato sul portale del Mercato Elettronico PA di Consip;

2) di quantificare l'importo totale dell'appalto in **€18.060,15** (diciottomilaesessanta/15) oltre IVA, e oneri per la sicurezza pari a **€475,90**(quattrocentosettantacinque/90) non soggetti a ribasso oltre IVA;

3) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini



Il R.U.P.: Giancarlo Bono

