

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Prot. n. 2019/21039 /DRCAM

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del bene" relativi all'immobile AVB0353 "Immobili devoluti allo Stato in danno dei Sigg. Abate Giovanna e Varrecchia Giuseppe", sito in San Martino Valle Caudina (AV).
CIG: Z6F2AE5E4F – CUP: G69G19000350001
RdO-MePA n. 2466217 del 04.12.2019
Determina di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE con atto prot. n. 2019/7421/DRCAM del 25.05.2016 è stato nominato l'arch. Angelo Carillo Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento;

VISTA la comunicazione a mezzo posta elettronica del 07.11.2019 con la quale il Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici* ha indicato che l'oggetto dell'affidamento è la selezione di un professionista a cui affidare l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria e bonifica di elementi contenenti presumibilmente amianto, con contestuale ricostruzione di un muro in calcestruzzo armato del bene AVB0353 "Immobili devoluti allo Stato in danno dei Sigg. Abate Giovanna e Varrecchia Giuseppe" sito in San Martino Valle Caudina (AV) alla via Cerro;

VISTE le Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, predisposte dall'Agenzia del demanio, che disciplinano, attraverso Macroprocessi, le attività afferenti la procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché i criteri di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare il comma 5 dell'art. 32, il quale prevede che, *"la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n. 32 "c.d. *Decreto Sblocca Cantieri*", convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

CONSIDERATO:

CHE il Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici* nella soprarichiamata comunicazione ha indicato che: (i) *"attesa la necessità di procedere con celerità all'inizio dei lavori, per le precarie condizioni in cui versa l'immobile oggetto dei lavori, il servizio verrà assegnato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e*



ss.mm.ii., interpellando 2 O.E. selezionati nell'ambito dell'Area Merceologica: Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione presente su MePA"; (ii) "l'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio";

CHE con determina a contrarre prot. n. 2019/19201/DRCAM del 29.11.2019, veniva indetta una procedura ex art. 36, comma 2, lett. a), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico/RdO della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento del servizio in oggetto, previa richiesta di presentazione di offerta da parte n. 2 Operatori Economici da individuare mediante il sorteggio sul portale del MePA o, in subordine, nel caso in cui i filtri dovessero essere ritenuti non completamente soddisfatti rispetto all'oggetto dell'appalto, una indagine di mercato extra MePA, tra i Fornitori abilitati in detto Mercato Elettronico nell'Area 1 - Area merceologica: Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione; 2 - Area legale: Campania, il tutto nel rispetto del principio della rotazione;

CHE, non risultando i filtri presenti sul portale MePA completamente soddisfatti rispetto all'oggetto del presente appalto, il RUP ha provveduto ad eseguire una indagine di mercato extra MePA finalizzata ad individuare tra i soggetti iscritti nella categoria merceologica "Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione; 2 - Area legale: Campania", quelli in possesso dei requisiti previsti dal Capitolato Tecnico, ossia quelli di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (requisiti professionali del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori);

CHE il RUP ha dato evidenza della procedura nel corpo del "Verbale indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare alla RdO-MePA" prot. n. 2019/19211/DRCAM del 29.11.2019;

CHE, a seguito dell'indagine di mercato di cui sopra, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it, è stata inoltrata la Richiesta di Offerta (RdO) n. 2466217 a n. 2 Operatori Economici, di seguito riportati:

Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale
GAETANO CIRILLO	04376540656	CAMPANIA
GIOVANNI ALBANI	01125570521	CAMPANIA

CHE, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 13.12.2019, è pervenuta esclusivamente la sotto riportata offerta:

Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale
GIOVANNI ALBANI	01125570521	CAMPANIA

CHE, le operazioni di gara hanno avuto inizio in data 16.12.2019, ed il RUP, ha verificato la conformità della documentazione amministrativa trasmessa dall'unico partecipante e successivamente ha proceduto all'apertura e alla valutazione dell'unica offerta economica pervenuta, di seguito sintetizzata:

Ragione Sociale	Valore Offerto
GIOVANNI ALBANI	€ 4.750,00

CHE il RUP, con atto prot. n. 2019/20542/DRACM del 17.12.2019, accertata la regolarità della procedura di gara e la congruità dell'offerta, ha proposto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione all'Operatore Economico arch. "GIOVANNI ALBANI", con sede legale in Via J.F. Kennedy n. 2, Nocera Superiore (SA), C.F.: LBNGNN76H30G230T - P.IVA 01125570521 per un importo da contrattualizzare.

ritenuto congruo, pari ad € **4.750,00** (corrispondente ad un ribasso percentuale del **5,8358%** sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari ad € 5.044,38), oltre I.V.A. e cassa professionale;

TENUTO CONTO che dall'analisi degli atti di gara, si è accertato che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

TENUTO CONTO che non si agisce in conflitto di interessi;

TENUTO CONTO che sono stati rispettati l'evidenza pubblica e gli oneri di pubblicazione previsti dalla legge;

TENUTO CONTO che risultano, altresì, tutelati i c.d. principi di "rotazione", "correttezza", "libertà di concorrenza" e "non discriminazione";

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione;

ACCERTATO CHE la predetta spesa trova copertura all'interno del Quadro Economico Generale del Progetto, a valere sul pertinente Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"*, nell'ambito delle somme appostate nel Quadro Economico Generale del progetto;

LETTI tutti gli atti predisposti;

DETERMINA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, con atto prot. n. 2019/20542/DRACM del 17.12.2019, nei confronti dell'Operatore Economico arch. **"GIOVANNI ALBANI"**, con sede legale in Via J.F. Kennedy n.2, Nocera Superiore (SA), C.F.: LBNGNN76H30G230T - P.IVA 01125570521 per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari ad € **4.750,00** (corrispondente ad un ribasso percentuale del **5,8358%** sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari ad € 5.044,38), oltre I.V.A. e cassa professionale;

DI PROVVEDERE all'aggiudicazione in favore del succitato Operatore Economico del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del bene" relativi all'immobile AVB0353 "Immobili devoluti allo Stato in danno dei Sigg. Abate Giovanna e Varrecchia Giuseppe", sito in San Martino Valle Caudina (AV);

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema denominato *"Documento di stipula"*, che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale e che contiene i dati della R.D.O. e dell'offerta presentata in via definitiva;

DI DARE ATTO CHE la predetta spesa trova copertura all'interno del Quadro Economico Generale del Progetto, a valere sul pertinente Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"*, nell'ambito delle somme appostate nel Quadro Economico Generale del progetto;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *"stand still"* per la stipula del contratto;

DI ATTESTARE che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura in esame potranno essere visionati, secondo le modalità di legge, presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, sita in Napoli, in via San Carlo n.26.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

