

A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 12/12/2019  
Prot. n. 2019/22993

**DETERMINA DI EFFICACIA DELL' AGGIUDICAZIONE  
(Art. 33, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016)**

***affidamento del servizio di verifica di assoggettabilità a VAS, comprensiva della redazione del rapporto preliminare, relativa alla proposta di variante urbanistica dell'area demaniale sita in Trani in Via Beltrani nn. 8-10 sede dell'immobile denominato "Palazzo Carcano" da destinare a sede degli Uffici Giudiziari di Trani - scheda patrimoniale BAD0082***

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL  
DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

Vista la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019;

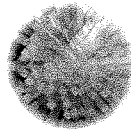
VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art. 36 e art. 37;

VISTA la linea Guida n. 4 dell' Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici".

**PREMESSO CHE**

- la Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato l'iter procedurale finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Palazzo Carcano, censito alla scheda patrimoniale BAD0082, come sede degli Uffici Giudiziari di Trani, del quale questa Direzione Regionale ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai necessari interventi di recupero con ampliamento dell'immobile e intrapreso l'acquisizione dei pareri preliminari da parte degli Enti preposti;
- con nota prot. n. 2018/3090 del 24/09/2018, riconfermata con nota prot. n. 2019/9547 del 30/05/2019, il Tribunale di Trani ha trasmesso il proprio quadro esigenziale approvando, contestualmente, il contenuto del suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata;



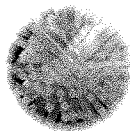


A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

- con nota prot. n. 4719 del 03/06/2019 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta Andria Trani e Foggia, ha rilasciato parere preliminare favorevole alla fattibilità dell'intervento, condividendo la proposta funzionale e l'impianto tipologico del progetto proposto;
- con nota prot. n. 2019/17026 del 24/09/2019 il Comune di Trani ha reso parere preliminare favorevole relativamente alla fattibilità dell'intervento, nelle more del perfezionamento dell'iter relativo alla variante allo strumento urbanistico vigente necessari per la realizzazione del progetto la cui istruttoria è in corso di lavorazione;
- il perfezionamento della suddetta variante allo strumento urbanistico deve essere preceduta dalla verifica di assoggettabilità a VAS mediante la procedura di cui all'art. 7.4 del R.R. 18/2013;
- con nota prot. n. 2019/21795 del 26/11/2019 l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'affidamento del servizio in oggetto e, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi è stata nominata assistente al RUP;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica in € 6.674,32 al netto della cassa previdenziale e dell'IVA, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016; si precisa che non sono stati stimati costi della sicurezza considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- con determina prot. n. 2019/21826 del 26/11/2019 è stata indetta una indagine di mercato tra n. 3 operatori, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO da effettuare nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. nella categoria *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*, per l'affidamento del servizio di verifica di assoggettabilità a VAS, comprensiva della redazione del rapporto preliminare, relativa alla proposta di variante urbanistica dell'area demaniale sita in Trani in Via Beltrani nn. 8-10 sede dell'immobile denominato "Palazzo Carcano" da destinare a sede degli Uffici Giudiziari di Trani - scheda patrimoniale BAD0082
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- alle ore 12:00 del 09/12/2019, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- con verbali del seggio di gara n. 1 prot. n. 2019/22793 del 10/12/2019 e n. 2 prot. n. 2019/22821 del 10/12/2019, il seggio di gara ha valutato la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti e ha ammesso a partecipare alle successive fasi di gara gli operatori ing. Nicola Giuliani e ing. Gianluca Tommasi;
- con verbale n. 3 del seggio di gara prot. n. 2019/22836 del 10/12/2019, il seggio di gara ha valutato le offerte economiche presentate dai concorrenti determinando quale migliore offerta quella presentata dall'operatore ing. Nicole Giuliani in virtù del ribasso offerto pari al 24,24%;
- con atto interno prot. n. 2019/22981 del 12/12/2019, il Responsabile Unico del Procedimento, ha dichiarato concluse con esito positivo le verifiche in capo all'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e speciali.

Tanto premesso, visto e considerato







A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**DETERMINA**

- di approvare tutti gli atti sopra richiamati;
- l'aggiudicazione della procedura all' operatore **ing. Nicola Giuliani** per un importo contrattuale complessivo, in virtù del ribasso offerto sul prezzo a base di gara pari al 24,24% (ventiquattro/24 %) pari a **€ 5.056,46** (euro cinquemilacinquantasei/46) al netto di IVA e cassa professionale e che la stessa diventa efficace in virtù dell'esito positivo delle verifiche condotte sull'operatore ai ;
- che la presente determina deve essere comunicata agli interessati e pubblicata sul profilo del committente;
- che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, secondo quanto disposto dall'art.32 del Dlgs 50/2016 tramite la piattaforma MePA.

  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. **Davide Ardito**

  
Il Direttore Regionale  
**Vincenzo Capobianco**

