



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 31.10.2019

Prot. 2019/16823

OGGETTO:

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "NOLO CON POSA IN OPERA DI UN PONTEGGIO METALLICO CON MANTOVANA PARASASSI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE PERIMETRALI ALLA EX CASERMA DAL VERME A PIACENZA. (SCHEDA PCD0041)". DETERMINA A CONTRARRE

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA Vista la comunicazione organizzativa n.17 del 01/08/2018;

VISTA la nota prot. 2018/44566/DAFC del 20/06/2019 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019, deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2018;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

PREMESSO CHE



-
- In data 31/10/2019 con nota prot. n. 2019/16797 l'Ing. Enrico Di Vietro, dipendente della scrivente Direzione Regionale, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione dell'affidamento in argomento, in sostituzione dell'arch. Michele Lombardi, nominato con atto 2017/7635 del 20.05.2017, in quanto non facente più parte dell'organico della Direzione Regionale Emilia Romagna;
 - È attualmente in corso l'espletamento del servizio in oggetto a seguito dell'affidamento alla ditta Edilnoleggi Valente Piacenza S.r.l. di cui al contratto d'appalto prot. n. 2017/10097 del 04.07.2017, successivamente modificato dagli atti prot. n. 2018/9659 del 05.07.2018 e prot. n. 2019/10732 del 08.07.2019;

RILEVATO CHE

- L'affidamento di cui sopra, con le relative modifiche contrattuali, sancisce la scadenza del servizio al giorno 14/11/2019;
- A differenza di quanto auspicato negli atti che hanno motivato le modifiche contrattuali, non sono intervenute disposizioni che hanno comportato la cessione, a qualsiasi titolo, del compendio in oggetto a terzi;
- Permangono in essere le condizioni di pericolosità di caduta di calcinacci dal cornicione di copertura in ipotetica assenza di opportuni presidi di sicurezza e pertanto ricorre ancora la necessità di mantenere il ponteggio provvisorio installato;
- La Direzione Regionale Emilia Romagna ha stimato per il servizio in oggetto, sulla base del precedente affidamento, un importo annuale pari ad € 33.241,28 oltre IVA di legge, estendibile di un ulteriore anno per aggiuntivi € 19.794,16 oltre IVA di legge per un importo complessivo pari a € 53.035,44 oltre IVA di legge;
- L'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., dispone il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- L'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di ricorrere per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria al c.d. Mercato Elettronico delle pubbliche amministrazioni MePA;
- L'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA

- la nota prot. n. 2019/16801/STE del 31/10/2019 con la quale il RUP ha proposto, previa opportuna indagine di mercato, di procedere all'individuazione dell'affidatario tramite nuova RdO all'interno del MePA, selezionando n.5 operatori economici con gli opportuni requisiti, in ossequio all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE



- Il criterio di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in argomento può essere quello del minor prezzo, in accordo a quanto previsto dall'art. 36 c.9-bis e dall'art. 95 c.3 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;

- nella nota prot. n. 2019/16801/STE del 31/10/2019 il RUP ha proposto inoltre l'ulteriore proroga del servizio in essere per un tempo massimo di 6 mesi, mantenendo la possibilità per la Stazione Appaltante di rescindere il contratto in qualsiasi momento, corrispondente all'inizio del servizio col nuovo affidatario, con l'impegno di comunicarlo con preavviso di almeno 30 giorni all'attuale appaltatore, assicurando questi il mantenimento del ponteggio in sito fino a inizio del nuovo servizio, in virtù del pericolo di caduta di calcinacci che si verrebbe a creare con l'eliminazione anche solo provvisoria dei presidi già installati;

- le prestazioni sono state dettagliate dalla "Lettera di invito a presentare offerta" e dal "Progetto del Servizio", costituito dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica e illustrativa e documentazione fotografica;
- Quadro economico del servizio;
- Capitolato tecnico di intervento;
- Computo metrico;

- La durata del nuovo noleggio è stata quantificata in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto, alla scadenza dei quali la stazione appaltante può estendere di ulteriori 365 (trecentosessantacinque) il servizio, con preavviso minimo di 30 gg., e dopo cui la stazione appaltante si riserva il diritto di rescindere in qualsiasi momento il contratto con preavviso minimo di 30 gg;

DETERMINA

- 1) di prendere atto della proposta del RUP prot. n. 2019/16801/STE del 31/10/2019;
- 2) di prorogare il servizio in essere all'appaltatore Edilnoleggi Valente Piacenza S.r.l. per un tempo massimo di 6 mesi, mantenendo la possibilità per la Stazione Appaltante di rescindere il contratto in qualsiasi momento, corrispondente all'inizio del servizio col nuovo affidatario, con l'impegno di comunicarlo con preavviso di almeno 30 giorni all'attuale appaltatore, assicurando questi il mantenimento del ponteggio in sito fino a inizio del nuovo servizio, in virtù del pericolo di caduta di calcinacci che si verrebbe a creare con l'eliminazione anche solo provvisoria dei presidi già installati;
- 3) di approvare gli atti di gara relativi all'affidamento del servizio di nolo con posa in opera di un ponteggio metallico con mantovana parasassi per la messa in sicurezza delle aree perimetrali alla ex caserma Dal Verme di Piacenza (scheda PCD0041);
- 4) di indire una procedura per l'affidamento del suddetto servizio, procedendo all'individuazione dell'affidatario tramite nuova RdO all'interno del MePA, selezionando n. 5 operatori economici con gli opportuni requisiti, ai sensi degli art.32 e 36 del D.Lgs 50/2016;
- 5) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo, in accordo a quanto previsto dall'art. 36 c.9-bis e dall'art. 95 c.3 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- 6) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;

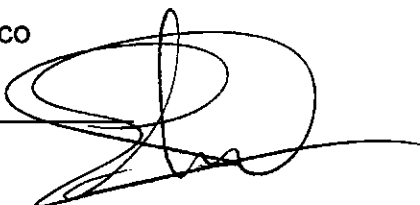


- 7) di approvare il Progetto del servizio in oggetto per un importo annuale pari ad € 33.241,28 oltre IVA di legge, estendibile di un ulteriore anno per aggiuntivi € 19.794,16 oltre IVA di legge per un importo complessivo pari a € 53.035,44 oltre IVA di legge e il relativo Quadro Economico per un importo complessivo di € 95.000,00
- 8) di dare atto che la durata del nuovo noleggio è stata quantificata in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto, alla scadenza dei quali la stazione appaltante può estendere di ulteriori 365 (trecentosessantacinque) il servizio, con preavviso minimo di 30 gg., e dopo cui la stazione appaltante si riserva il diritto di rescindere in qualsiasi momento il contratto con preavviso minimo di 30 gg;
- 9) che l'intervento trova copertura finanziaria nella classe di budget FD1501 - (capitolo di spesa 7754) –“Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato”;
- 10) di dare mandato al RUP e al Responsabile dei Servizi Tecnici di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti, ivi compreso la predisposizione dell'atto aggiuntivo da sottoscrivere con l'operatore economico Edilnoleggi Valente Piacenza S.r.l..

Visto finanziario



Visto tecnico



**Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**

