



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 18 novembre 2019
Prot. n. 2019/12743/DR-TO

VERBALE DI GARA

Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici per l'attività volta al corretto aggiornamento dei dati catastali ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 c. 1 della L. 30 luglio 2010, n. 122, sugli immobili appartenenti al patrimonio dello Stato ubicati nella provincia di Torino, comune di Forno Canavese (TOB0962) denominato "fabbricato rurale", comune di Rocca Canavese (TOB0582) denominato "fabbricato rurale", comune di Pomaretto (TOB1120) denominato "fabbricato rurale" e comune di Buriasco (TOB0992) denominato "fabbricato rurale".

CIG Z142A5ABA6

PREMESSO CHE

con Determina a contrarre n. 139/2019, prot. n. 2019/11722/DR-TO del 29/10/2019 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'indizione di una richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico MePA di Consip finalizzata all'acquisizione dei migliori preventivi per il successivo affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici per l'attività volta al corretto aggiornamento dei dati catastali sugli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato, ubicati in provincia di Torino.

L'importo a base d'asta è pari € 8.800,00 (euro ottomilaottocento,00) oltre oneri di legge.

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizio ad alta ripetitività e standardizzato.

Per l'affidamento del servizio in oggetto è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 2431162 in data 29/10/2019, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti Operatori economici, individuati tra quelli abilitati sul MePA per il relativo bando e operanti in Piemonte, precisamente:

- GEOMETRA ALESSANDRO DALMASSO, P. IVA 07896110017, con sede in via Montenero, 6 – Perrero (TO);
- STUDIO MICHELE BALMA MARCHIS - LUIGI PERINO, GEOMETRI ASSOCIATI, P. IVA 07122330017, con sede in via Cappella Orco, 7 – Pont Canavese (TO);
- STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOMETRI POMA DORIANO MARINO, P. IVA 06636570019, con sede in p.zza Europa, 22 – Ceres (TO);
- STUDIO TECNICO GEOMETRA MORETTA LUIGI, P. IVA 04837520016, con sede in via Roccia Melone, 12 A – Sant'Antonino di Susa (TO);



- STUDIO TECNICO GEOMETRA ROSTAN GRAZIANO, P. IVA 11781300014, con sede in strada Pero, 13 – Cantalupa (TO);

Il Termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il 09/11/2019 ore 12:00.

TANTO PREMESSO

L'anno 2019 il giorno 11 del mese di novembre alle ore 12:30 presso gli Uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento geom. Fabrizio Marmello, assistito dai testimoni dott.ssa Alessia Mancini, dott. Giuseppe Sibilla e dott. Giuseppe Dambra, funzionari della Direzione Regionale, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il RUP, alle ore 12:50, effettuato l'accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, dà atto che, entro il termine assegnato agli Operatori economici con comunicazione del 11.11.2019 (3 giorni dal ricevimento della stessa) per consentire gli adempimenti di cui all'art. 83, c. 9, D.Lgs. n. 50/2016, sono pervenute, da parte degli operatori economici destinatari della stessa, le comunicazioni che allegano la seguente documentazione, integrata secondo quanto richiesto dalla stazione appaltante:

1. relativamente allo STUDIO MICHELE BALMA MARCHIS - LUIGI PERINO, GEOMETRI ASSOCIATI, P. IVA 07122330017, con sede in via Cappella Orco, 7 – Pont Canavese (TO) la Parte II, lett. B, è stata debitamente compilata con riguardo alla sezione inerente le informazioni sui rappresentanti legali; nella Parte III, lett. D, al n. 4 sono state indicate le ragioni per cui non si è soggetti all'osservanza della legge 68 del 1999; nella Parte III, lett. C, l'operatore economico ha indicato, contrassegnando la casella pertinente, di non essere soggetto alle procedure di cui alle lettere b, c e d; nella Parte IV è stato dichiarato il possesso dei requisiti di cui alla lettera a.
2. Relativamente allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOMETRI POMA DORIANO MARINO, P. IVA 06636570019, con sede in p.zza Europa, 22 – Ceres (TO) nella Parte III, lett. C, l'operatore economico ha indicato, contrassegnando la casella pertinente, di non essere soggetto o meno alle procedure di cui alle lettere b, c e d; nella Parte III, lett. D, al n. 4 sono state espressamente indicate le ragioni per cui non si è soggetti all'osservanza della legge 68 del 1999.
3. Relativamente allo STUDIO TECNICO GEOMETRA MORETTA LUIGI, P. IVA 04837520016, con sede in via Roccia Melone, 12 A – Sant'Antonino di Susa (TO) il DGUE e la dichiarazione integrativa al DGUE sono stati nuovamente trasmessi a questa Stazione Appaltante e sono risultati idonei alla visualizzazione.

Il RUP, in presenza dei testimoni, ha provveduto all'esame delle integrazioni rese dagli operatori economici in sede di soccorso istruttorio, e, constatane la regolarità, ha approvato definitivamente la documentazione amministrativa e ha disposto l'ammissione dei suddetti operatori a partecipare alla gara.

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste economiche, nella cui sede il RUP dà atto che sono pervenute le seguenti offerte:

- STUDIO MICHELE BALMA MARCHIS - LUIGI PERINO, GEOMETRI ASSOCIATI, P. IVA 07122330017, con sede in via Cappella Orco, 7 – Pont Canavese (TO) ha presentato un'offerta pari ad una percentuale di sconto del 60,30%;
- STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOMETRI POMA DORIANO MARINO, P. IVA 06636570019, con sede in p.zza Europa, 22 – Ceres (TO) ha presentato un'offerta pari ad una percentuale di sconto del 51,16%;
- STUDIO TECNICO GEOMETRA MORETTA LUIGI, P. IVA 04837520016, con sede in via Roccia Melone, 12 A – Sant'Antonino di Susa (TO) ha presentato un'offerta pari ad una percentuale di sconto del 21,50%;
- STUDIO TECNICO GEOMETRA ROSTAN GRAZIANO, P. IVA 11781300014, con sede in strada Pero, 13 – Cantalupa (TO) ha presentato un'offerta pari ad una percentuale di sconto del 38,63636364%.

Il RUP, stante l'importante percentuale di sconto pari, rispettivamente, al 60,30% ed al 51,16% applicate da parte degli operatori economici STUDIO MICHELE BALMA MARCHIS - LUIGI PERINO, GEOMETRI ASSOCIATI e STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOMETRI POMA DORIANO MARINO, tali da presentare possibili profili di incongruenza dell'importo offerto, dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza volte a garantire all'operatore economico, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, di fornire giustificazioni a riguardo.

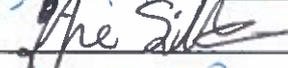
Il RUP, in presenza dei testimoni, alle ore 13:30 del 18/11/2019 dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per tutte le altre attività di competenza ai fini della regolarizzazione della documentazione ai sensi dell'art. 83, c. 9, D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente verbale di gara consta complessivamente di n. 3 (tre) pagine, viene letto, firmato e sottoscritto.

Torino, 18/11/2019

Geom. Fabrizio Marmello 

Dott.ssa Alessia Mancini 

Dott. Giuseppe Sibilla 

Dott. Giuseppe Dambra 