



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 06-12-2019
Prot. n. 2019/13462 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'impianto elevatore installato nell'immobile in Roma, Via del Quirinale 28 Scala C.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, e visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE:

- nel corso dell'attività di manutenzione ordinaria di cui al contratto in essere prot. 89 del 07/01/2019 la Ditta E.Q. Elevator Quality S.r.l., ha comunicato il fermo impianto dovuto alla rottura meccanica di n°2 teleruttori di manovra, la cui causa è imputabile all'usura degli stessi;
- come contrattualmente previsto, la Ditta ha altresì inoltrato il preventivo di spesa n°20573 del 25/11/2019 per la somma complessiva di € 777,60 oltre IVA inerente la "Fornitura e posa in opera di n°2 teleruttori" quantificati sulla base del prezzario Dei come identificati alla voce 105133;
- con nota prot. n. 2019/13163/DRC-STE del 29/11/2019 il geom Elisabetta Costanzo è stata nominata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento;
- Il RUP ha accertata la copertura all'interno del capitolo 3901 dei costi di funzionamento della Direzione Roma Capitale;
- Il RUP dichiara che per l'esecuzione dell'intervento in argomento, non deve essere predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. n. 81/2008;
- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.L. n. 52 del 07/05/2012 così come convertito dalla legge 06/07/2012 n. 94 rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- l'art. 502 della legge n.208/2015, modifica l'art. 1 comma 450 della 296/2006, che ammette l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00;
- le linee guida interne relative alla selezione del contraente, nonché le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", citano che il "confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza";
- Il RUP al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, per l'individuazione del contraente ritiene di dover effettuare un confronto di tre preventivi forniti da Ditte del settore manutenzione impianti elevatori reperite sul mercato;
- pertanto al predetto confronto competitivo esperito extra sistema, il RUP ha invitato gli operatori di seguito indicati, ha formulare la propria offerta entro le ore 16:00 del giorno 29/11/2019:
 - Tecno Ascensori Roma S.r.l.;
 - Simalift S.r.l.;
 - Euro Elevator Group Servizio Ascensori S.r.l.;
- alla scadenza indicata sono pervenute le offerte di seguito riportate:
 - Tecno Ascensori Roma S.r.l. offerta pervenuta il 29/11/2019 ore 12:46 ribasso del 41,23% per un prezzo totale di € 456,99
 - Simalift S.r.l offerta pervenuta il 29/11/2019 ore 09:00 ribasso del 20% per un prezzo totale € 622,08;
 - Euro Elevator Group Servizio Ascensori S.r.l. offerta pervenuta il 29/11/2019 ore 15:30 ribasso del 31,19% per un prezzo totale € 535,00;
- l'importo offerto da Tecno Ascensori Roma S.r.l. risultato più conveniente e ritenuto congruo dal RUP, consente di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 desumibili da apposito autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere con l'affidamento diretto dell'intervento di manutenzione straordinaria inerente la sostituzione di n°2 teleruttori sull'impianto in Via del Quirinale 28 scala C alla Ditta Tecno Ascensori Roma S.r.l. con sede in Roma Via Petritoli, 19 - 00138 giusto l'importo offerto tramite procedura competitiva svolta extra sistema pari a € 456,99 oltre IVA;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica;

- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

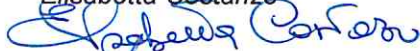
La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile del Procedimento

Elisabetta Costanzo



Il Responsabile Servizi Tecnici

Letizia Gabrielli

Il Dirigente

Leonello Massimi

