



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 06/12/2019
Prot. n. 2019/21358/DRCAL

Verbale di gara n. 8

Oggetto: **Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori finalizzati alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di RC alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del Ministero dell'Economia e delle Finanze.**

Seduta di gara pubblica del 06/12/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno 6 (sei) del mese di Dicembre, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunita in videoconferenza per la prosecuzione delle valutazioni delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2019/16367/DRCAL del 01/10/2019, composta come segue:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| • Ing. Carmelo Marullo | Presidente; |
| • Ing. Salvatore Giglio | Componente; |
| • Ing. Domenico Augruso | Componente; |

Il Presidente, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, alle ore 10:30 ha dato avvio alle attività di verifica della documentazione di gara, e da atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

La suddetta Commissione Giudicatrice procede alla comunicazione dei punteggi relativi alle offerte tecniche, attribuiti in sedute riservate nelle modalità previste dal bando, e procede ad aprire la Busta contenente l' "Offerta Economica/Temporale" dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara, per verificarne la regolarità tramite MEPA (N. negoziazione 2342641) riscontrando quanto segue:



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 06/50516086
Ufficio di Reggio Calabria.: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it
Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

1. BUREAU VERITAS ITALIA SPA
La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara;
2. CONTECO CHECK SRL
La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara;
3. NO GAP CONTROLS (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)
La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara;
4. POOL ENGINEERING S.R.L
La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara.;
5. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL
La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara;
6. RINA CHECK S.R.L
La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara.;
7. RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE) La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Si da atto che la Commissione ha valutato esclusivamente la documentazione di gara prodotta secondo i limiti previsti dal disciplinare.

Alle ore 11:40 la Commissione, concluse le operazione di verifica della documentazione di cui alle "Offerta Economica/Temporale" presentate dagli operatori economici, procede alla determinazione dei coefficienti sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo e tempo. Alle ore 12:00, verificate eventuali anomalie di cui al punto 20 del disciplinare di gara, la Commissione da lettura dei seguenti punteggi totali:

Concorrente	Punteggio
Plico1	13,70
Plico2	74,16
Plico3	82,55
Plico4	46,23
Plico5	51,71
Plico6	93,52
Plico7	52,82

E' stata, inoltre, data lettura dei punteggi che, secondo i criteri stabiliti dal disciplinare di gara, sono risultati anomali. Di seguito si riportano le tabelle con evidenza (cella campita) dei punteggi superiori ai valori limite.

Anomalia Prezzo	
Punteggio	Concorrente
9,45	Plico1
15,00	Plico2
11,65	Plico3
13,67	Plico4
13,86	Plico5
9,27	Plico6
12,86	Plico7

max punteggi 15,00
4/5 max punteggi 12,00

Anomalia altri elementi	
Punteggio	Concorrente
4,25	Plico1
59,16	Plico2
70,90	Plico3
32,56	Plico4
37,85	Plico5
84,25	Plico6
39,96	Plico7

max punteggi 85,00
4/5 max punteggi 68,00

Ai sensi dell'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non risultano presenti offerte anomale.

La Commissione ha proseguito i lavori desumendo la seguente graduatoria finale:

Posizione	Concorrente		Punteggio
1	Plico6	CONTECO CHECK SRL	93,52
2	Plico3	RINA CHECK S.R.L.	82,55
3	Plico2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	74,16
4	Plico7	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	52,82
5	Plico5	NO GAP CONTROLS	51,71
6	Plico4	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	46,23
7	Plico1	POOL ENGINEERING S.R.L.	13,70

Alle ore 13:00 Commissione giudicatrice conclude e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per l'approvazione dell'aggiudicazione ex art. 33 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente verbale si compone di 4 pagine e dei seguenti allegati:

- 1) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta: Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 2) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta aspetto a): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 3) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta aspetto b): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;

- 4) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta aspetto c): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 5) Tabelle Ribassi economico/temporale;
- 6) Tabella riepilogo punteggi parziali e punteggi complessivi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Carmelo Marullo
Ing. Salvatore Giglio
Ing. Domenico Augruso

Presidente;
Componente;
Componente;

Handwritten signatures in blue ink. The top signature is the President's, and the two below are the members'.

I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Ing. Carmelo Marullo
Ing. Salvatore Giglio
Ing. Domenico Augruso

Presidente;
Componente;
Componente;

Handwritten signatures in blue ink. The top signature is the President's, and the two below are the members'.

ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO-Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7
Plico1	Plico2 5	Plico3 4	Plico4 3	Plico5 4	Plico6 6	Plico7 2
	Plico2	Plico2 4	Plico2 5	Plico2 4	Plico6 3	Plico2 5
		Plico3	Plico3 4	Plico3 4	Plico6 4	Plico3 4
			Plico4	Plico5 4	Plico6 5	Plico4 3
				Plico5	Plico6 5	Plico5 4
					Plico6	Plico6 5
						Plico7

ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7
Plico1	Plico2 4	Plico3 2	Plico4 4	Plico5 2	Plico6 3	Plico7 3
	Plico2	Plico3 2	Plico4 2	Plico2 3	Plico6 4	Plico7 2
		Plico3	Plico3 2	Plico3 3	Plico3 1	Plico3 3
			Plico4	Plico4 4	Plico6 4	Plico4 2
				Plico5	Plico6 3	Plico5 3
					Plico6	Plico6 3
						Plico7

ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7
Plico1	Plico2 4	Plico3 5	Plico4 2	Plico5 2	Plico6 5	Plico7 5
	Plico2	Plico3 2	Plico2 3	Plico2 3	Plico6 2	Plico7 2
		Plico3	Plico3 4	Plico3 4	Plico3/Plico6 1	Plico3/Plico7 1
			Plico4	Plico4/Plico5 1	Plico6 4	Plico7 4
				Plico5	Plico6 4	Plico7 4
					Plico6	Plico6/Plico7 1
						Plico7

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	0	0	0	0,00	20,67	0,0000
Plico2	23	7	10	13,33	20,67	0,6452
Plico3	16	13	17	15,33	20,67	0,7419
Plico4	6	12	3	7,00	20,67	0,3387
Plico5	12	5	3	6,67	20,67	0,3226
Plico6	28	17	17	20,67	20,67	1,0000
Plico7	2	5	17	8,00	20,67	0,3871

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7
Plico1	Plico2 6	Plico3 4	Plico4 4	Plico5 5	Plico6 5	Plico7 3
	Plico2	Plico2 4	Plico2 5	Plico2 4	Plico2 3	Plico2 5
		Plico3 4	Plico3 4	Plico5 3	Plico6 4	Plico3 5
			Plico4 4	Plico5 4	Plico6 5	Plico4 3
				Plico5 3	Plico6 3	Plico5 5
					Plico6 5	Plico6 5
						Plico7

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7
Plico1	Plico2 3	Plico3 4	Plico4 5	Plico5 3	Plico6 2	Plico7 4
	Plico2	Plico3 3	Plico4 4	Plico2/Plico5 1	Plico6 2	Plico2 3
		Plico3 2	Plico3 2	Plico3 3	Plico3 3	Plico3 4
			Plico4 2	Plico4 2	Plico6 2	Plico4 2
				Plico5 3	Plico6 3	Plico7 2
					Plico6 3	Plico6 3
						Plico7

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7
Plico1	Plico2 4	Plico3 5	Plico4 2	Plico5 5	Plico6 5	Plico7 5
	Plico2	Plico3 2	Plico2 3	Plico5 2	Plico6 2	Plico7 2
		Plico3 4	Plico3 4	Plico3/Plico5 1	Plico3/Plico6 1	Plico3/Plico7 1
			Plico4 4	Plico5 4	Plico6 4	Plico7 4
				Plico5 1	Plico5/Plico6 1	Plico5/Plico7 1
					Plico6 1	Plico6/Plico7 1
						Plico7

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a) -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_a omogenizzato
Plico1	0	0	0	0,00	16,00	0,0000
Plico2	27	7	7	13,67	16,00	0,8542
Plico3	13	19	14	15,33	16,00	0,9583
Plico4	7	13	2	7,33	16,00	0,4583
Plico5	17	4	14	11,67	16,00	0,7292
Plico6	22	12	14	16,00	16,00	1,0000
Plico7	3	6	14	7,67	16,00	0,4792

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7
Plico1	Plico2 5	Plico2 5	Plico4 3	Plico5 4	Plico6 6	Plico7 2
	Plico2	Plico2 3	Plico2 4	Plico2 4	Plico6 3	Plico7 5
		Plico3	Plico3 4	Plico3 4	Plico6 4	Plico3 5
			Plico4	Plico5 3	Plico6 5	Plico4 3
				Plico5	Plico6 4	Plico5 4
					Plico6	Plico6 5
						Plico7

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7
Plico1	Plico2 4	Plico3 4	Plico4 5	Plico5 4	Plico6 3	Plico7 4
	Plico2	Plico3 3	Plico4 2	Plico2 3	Plico6 2	Plico2 2
		Plico3	Plico3 3	Plico3 3	Plico3 3	Plico3 4
			Plico4	Plico4 2	Plico6 2	Plico4 2
				Plico5	Plico6 2	Plico5 2
					Plico6	Plico6 3
						Plico7

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7
Plico1	Plico2 4	Plico3 6	Plico4 3	Plico5 4	Plico6 6	Plico7 6
	Plico2	Plico3 3	Plico2 2	Plico2/Plico5 1	Plico6 3	Plico7 3
		Plico3	Plico3 4	Plico3 3	Plico3/Plico6 1	Plico3/Plico7 1
			Plico4	Plico5 2	Plico6 4	Plico7 4
				Plico5	Plico6 3	Plico7 3
					Plico6	Plico6/Plico7 1
						Plico7

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b) -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_b omogeneizzato
Plico1	0	0	0	0,00	19,00	0,0000
Plico2	21	9	7	12,33	19,00	0,6491
Plico3	13	20	18	17,00	19,00	0,8947
Plico4	6	11	3	6,67	19,00	0,3509
Plico5	11	6	7	8,00	19,00	0,4211
Plico6	27	12	18	19,00	19,00	1,0000
Plico7	7	4	18	9,67	19,00	0,5088

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7
Plico1	Plico2 5	Plico3 5	Plico4 3	Plico5 4	Plico6 6	Plico7 3
	Plico2	Plico3 3	Plico2 5	Plico2 4	Plico6 4	Plico2 5
		Plico3	Plico3 5	Plico3 4	Plico6 3	Plico3 4
			Plico4	Plico5 5	Plico6 5	Plico7 5
				Plico5	Plico6 3	Plico5 3
					Plico6	Plico6 5
						Plico7

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7
Plico1	Plico2 4	Plico3 3	Plico4 5	Plico5 2	Plico6 4	Plico7 4
	Plico2	Plico3 3	Plico2 4	Plico2 3	Plico6 2	Plico2 3
		Plico3	Plico3 2	Plico3 4	Plico3/Plico6 1	Plico3 4
			Plico4	Plico4 3	Plico6 3	Plico4 2
				Plico5	Plico6 4	Plico7 3
					Plico6	Plico6 3
						Plico7

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7
Plico1	Plico2 4	Plico3 6	Plico4 3	Plico5 4	Plico6 6	Plico7 6
	Plico2	Plico3 3	Plico2 2	Plico2/Plico5 1	Plico6 3	Plico7 3
		Plico3	Plico3 4	Plico3 3	Plico3/Plico6 1	Plico3/Plico7 1
			Plico4	Plico5 2	Plico6 4	Plico7 4
				Plico5	Plico6 3	Plico7 3
					Plico6	Plico6/Plico7 1
						Plico7

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c) -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_c omogeneizzato
Plico1	0	0	0	0,00	20,33	0,0000
Plico2	19	14	7	13,33	20,33	0,6557
Plico3	21	17	18	18,67	20,33	0,9180
Plico4	3	10	3	5,33	20,33	0,2623
Plico5	12	2	7	7,00	20,33	0,3443
Plico6	26	17	18	20,33	20,33	1,0000
Plico7	8	7	18	11,00	20,33	0,5410

RIBASSO ECONOMICO OFFERTO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 3
Plico1	37,32	0,630
Plico2	66,30	1,000
Plico3	45,99	0,776
Plico4	56,88	0,911
Plico5	58,22	0,924
Plico6	36,60	0,618
Plico7	51,12	0,857

RIBASSO TEMPORALE OFFERTO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 4
Plico1	20,00	0,850
Plico2	20,00	0,850
Plico3	20,00	0,850
Plico4	20,00	0,850
Plico5	20,00	0,850
Plico6	20,00	0,850
Plico7	20,00	0,850



Tabella riepilogo punteggi parziali e punteggi complessivi

Concorrente	coeff. 1	Pa	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 3	Pc	coeff. 4	Pd	Punteggio
Plico1	0,0000	40	0,0000	15	0,0000	15	0,0000	10	0,6301	15	0,85	5	13,70
Plico2	0,6452	40	0,8542	15	0,6491	15	0,6557	10	1,0000	15	0,85	5	74,16
Plico3	0,7419	40	0,9583	15	0,8947	15	0,9180	10	0,7764	15	0,85	5	82,55
Plico4	0,3387	40	0,4583	15	0,3509	15	0,2623	10	0,9114	15	0,85	5	46,23
Plico5	0,3226	40	0,7292	15	0,4211	15	0,3443	10	0,9240	15	0,85	5	51,71
Plico6	1,0000	40	1,0000	15	1,0000	15	1,0000	10	0,6179	15	0,85	5	93,52
Plico7	0,3871	40	0,4792	15	0,5088	15	0,5410	10	0,8573	15	0,85	5	52,82