A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 26.11.2019

Prot. 2019/21819

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA
SEDUTA PUBBLICA DEL 26/11/2019

Oggetto: **Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 tramite RDO aperta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi presso le sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Gara articolata come di seguito indicata:**

Lotto	Sede	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Ufficio di Bari	€ 116.672,36	80553805DD
Lotto 2	Ufficio di Matera	€ 38.066,27	8055418539

Premesso che:

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2019/17915 del 04/10/2019 ha disposto di affidare il servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi presso le sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio;

il bando di gara, prot. 18294 del 10/10/2019, è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 121 del 14/10/2019, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

la gara si articola in numero 2 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare;

il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli art. 95 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 25 novembre 2019;

entro tale termine sono pervenute n. 25 buste;

la documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara, alle faq e agli avvisi pubblicati sul sito del committente nonché sulla piattaforma informatica del MePa

Tanto premesso, il giorno 26 novembre 2019, alle ore 10:00, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio apposito, nominato con determina prot. n. 21686 del 25.11.2019 e costituito come segue:

- dott. Pasquale Abbate, Responsabile Unico del Procedimento;
- dott.ssa Madia Cavalli, componente supplente;
- dott.ssa Germana Lioy, componente e segretaria verbalizzante.

Il Seggio procede alla verifica delle buste presentate sul MEPA.

Il Seggio constata che con riferimento ai lotti 1 e 2 risultano presentate sulla piattaforma informatica del Mepa le seguenti offerte, elencate in ordine cronologico di presentazione:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
RASCIESA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	12/11/2019 17:09
EUROGLOBAL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	20/11/2019 15:23
CO.SER.PUL.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	21/11/2019 11:23
SIALIA S.C.A.R.L	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	21/11/2019 13:25
GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 10:40
SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 10:49
ITALSERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 12:16
SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 12:38
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 12:46
SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 14:52

CONSORZIO STABILE DEA	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 15:10
MAGIKA SERVICE SOC COOP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 15:13
ECOCLEANER	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 15:26
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 15:56
LEADER SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/11/2019 16:29
G.R.V.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 16:34
LA PULITA & SERVICE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 17:21
LA LUX SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 20:38
ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERITORIO E DE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	23/11/2019 19:01
LA MINOPOLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	24/11/2019 13:34
COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	24/11/2019 17:40
BRILLIANCE SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	25/11/2019 09:15
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	25/11/2019 11:14

PARENTE SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	25/11/2019 11:20
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	25/11/2019 11:47

Si procede con la valutazione della documentazione amministrativa degli operatori secondo, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte.

1) **RASCIESA**

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- Nel DGUE il concorrente non ha indicato:
  - nella parte III, Sezione C, punto 6), la scelta di cui alle lettere b), c) e d) di cui all'art. 80, co. 5, lett. b);
  - nella parte III, Sezione D, punto 4), i motivi del mancato assoggettamento alla L. n. 68/99, come previsto dall'art. 80, co. 5, lett. i) del d.lgs. 50/2016.
- La polizza fideiussoria trasmessa non risulta firmata digitalmente dall'assicuratore.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

2) **EUROGLOBAL**

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- Nel DGUE il concorrente non ha indicato:
  - nella parte III, Sezione C, punto 6), la scelta di cui alle lettere a), b), c) e d) di cui all'art. 80, co. 5, lett. b);
- l'operatore economico non ha trasmesso alcun documento d'identità del legale rappresentante;
- l'operatore sembrerebbe aver presentato l'offerta tecnica per il Lotto 1 nella sezione dedicata all'offerta amministrativa, stante il nome del file "*Progetto Tecnico Lotto 1 Bari.pdf.p7m*", nonostante con faq del 17/10/2019 e del 28/10/2019 sia stato comunicato agli operatori che non fosse consentito presentare la relazione tecnica tra i documenti ammessi alla fase amministrativa. Con medesime FAQ è stato anche comunicato che i concorrenti dovessero caricare nella casella "OFFERTA TECNICA (fac-simile di sistema)" la propria relazione tecnica di cui al p.to 17 del Disciplinare di gara in formato .pdf, sottoscritta dai soggetti e con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 16.1 del disciplinare, sostituendo il modello generato dal sistema con la propria relazione. Il Seggio, pertanto, non ha proceduto a scaricare, né visionare la documentazione contenuta nel predetto file, ritenendo necessario appurare con soccorso istruttorio che il citato file contenga di fatto l'offerta tecnica.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

3) **CO.SER.PUL.**

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- Nel DGUE il concorrente non ha indicato:
    - nella parte IV, Sezione α, la scelta in relazione alla dichiarazione "*soddisfa i criteri richiesti?*"

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

4) SIALIA S.C.A.R.L

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- Nel DGUE il concorrente non ha indicato:
    - nella parte IV, Sezione α, la scelta in relazione alla dichiarazione "*soddisfa i criteri richiesti?*";
    - nella parte III, Sezione D, punto 4), i motivi del mancato assoggettamento alla L. n. 68/99, come previsto dall'art. 80, co. 5, lett. i) del d.lgs. 50/2016.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

5) GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- Il Patto di integrità di entrambi i lotti non risulta compilato nelle generalità del dichiarante né risulta effettuata alcuna scelta.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il Presidente fa presente che la seduta è stata sospesa dalle ore 13:05 alle ore 14:20.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e alle ore 17.05 il Seggio, conclusa la stesura del medesimo, dichiara chiusa la seduta pubblica e rinvia le operazioni di gara a nuova data che verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale e attraverso MEPA.

IL SEGGIO

Il Presidente:

dott. Pasquale Abbate

I Componenti:

dott.ssa Germana Lioy dott.ssa Madia Cavalli