



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 06/11/2019

Reg. int. n. 2019/ 1970 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento dei lavori urgenti e indifferibili per la messa in sicurezza della copertura dell'immobile sito nel Comune di Palermo, corso Calatafimi n.260 - ex scheda patrimoniale PAB0234, adesso scheda PAD0057 "Palazzo Ventimiglia ex istituto di geofisica mineraria".

CUP: G79G19000300001 – CIG: Z012A77E22

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 e n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, commi 2, lett. a) e 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*, n. 4 *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione,*

attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50 del 2016”*;
- la deliberazione dell’ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 di attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l’anno 2019, avente ad oggetto il versamento del contributo a favore dell’ANAC per la partecipazione alle procedure di gara;
- Le *“Linee guida selezione del contraente”* - versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del seguente compendio immobiliare:

Codice Scheda	Descrizione	Comune	Provincia
PAD0057	Palazzo Ventimiglia ex istituto di geofisica mineraria	Palermo	Palermo

- per l’affidamento in questione è prevista per l’anno 2019 una copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 del Piano degli investimenti 2019-2021, relativa agli interventi “a volume” di importo inferiore ai 100.000 euro, approvato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del Demanio in data 13/12/2018, successivamente validato dal M.E.F.;
- con nota prot. n. Reg. Int. 2019/1624/DRSI del 19/09/2019 è stato nominato l’Ing. Marco Tripodi della D.R. Sicilia dell’Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l’esecuzione dell’intervento e l’affidamento del servizio in oggetto;
- la relazione redatta, su richiesta del RUP, da un ingegnere strutturista, ha descritto il tipo di intervento da doversi eseguire, raccomandando però alla scrivente di intervenire subito, anche provvisoriamente, per arrestare le infiltrazioni in copertura, che potrebbero compromettere l’edificio anche strutturalmente.

CONSIDERATO CHE

- la Direzione Regionale Sicilia ha deciso di affidare i lavori urgenti ed indifferibili per la messa in sicurezza della copertura dell’immobile sito nel Comune di Palermo, c.so

- calatafimi n.260 - ex scheda patrimoniale PAB0234, adesso scheda PAD0057 "Palazzo Ventimiglia ex istituto di geofisica mineraria";
- con il comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019), che ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, non si prevede per i lavori l'obbligo di ricorrere al MEPA;
 - il RUP ha valutato in € 39.000,00 l'importo necessario per eseguire l'intervento urgente ed indifferibile per la messa in sicurezza della copertura dell'immobile sito nel Comune di Palermo, c.so calatafimi n.260 - ex scheda patrimoniale PAB0234, adesso scheda PAD0057 "Palazzo Ventimiglia ex istituto di geofisica mineraria;
 - ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) - *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto..."*;
 - le Linee Guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibere del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 01 marzo 2018 e n. 636 del 10 luglio 2019, che al paragrafo 4.1 prevedono che *"L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto..."*, ed al paragrafo 4.1.3 prevedono che *"Nel caso di affidamento diretto,...si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato..."*;
 - durante i sopralluoghi effettuati l'intervento è stato valutato come urgente e indifferibile;
 - il R.U.P. ha ritenuto opportuno effettuare un'indagine di mercato tra due operatori economici sul libero mercato, individuando due ditte che hanno nel proprio organico rocciatori abilitati ai lavori in quota, rispettivamente *"Interventi in fune soc. coop. Arl"* e *"EDAC Sicilia Srl"*, consegnando loro una lettera di invito a presentare offerta;
 - la migliore offerta, come rappresentato nel Verbale di indagine di mercato reg. int. n.1945 del 04/11/2019, è stata presentata dalla ditta *"Interventi in fune soc. coop. Arl"* per un importo di € 33.000,00 oltre IVA, mentre la ditta *"EDAC Sicilia Srl"* ha presentato un'offerta di € 60.500,00;
 - in un successivo sopralluogo, effettuato in data 05/11/2019 alla presenza del progettista e DL arch. Eleonora Bonelli e del CSP e CSE ing. Alexandro Damiano, sono emerse ulteriori lavorazioni ed ulteriori presidi per la sicurezza che hanno comportato un aumento del costo dell'intervento ad € 39.500,00;
 - l'importo totale dell'appalto è stato quindi quantificato in € 39.500,00 (diconsi euro trentanovemilacinquecento/00) oltre Iva al 10%;
 - i costi della sicurezza sono pari ad € 5.836,70 (cinquemilaottocentotrentasei/70), e sono stati computati nel PSC, come regolamentato nell'Allegato XV del D.Lgs 81/08;

- i lavori avranno la durata di 28 (diconsi ventotto) giorni naturali e consecutivi a far data dalla redazione del Verbale di consegna dei lavori;

DETERMINA

- 1) di procedere alla formalizzazione del contratto con l'operatore economico "*Interventi in fune soc. coop. Ar*" per l'affidamento dei lavori urgenti ed indifferibili per la messa in sicurezza della copertura dell'immobile sito nel Comune di Palermo, c.so Calatafimi n.260 - scheda patrimoniale PAD0057 "Palazzo Ventimiglia ex istituto di geofisica mineraria", meglio definiti nel progetto esecutivo redatto dal professionista esterno arch. Eleonora Bonelli;
- 2) di quantificare l'importo totale dell'appalto in € 39.500,00 (euro trentanovemilacinquecento/00) più IVA al 10%.
- 3) di fissare il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in 28 giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del "*Verbale di consegna dei lavori*";
- 4) che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

