



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 07/11/2019

Reg. int. n. 2019/ 1978 /DRSI

## DETERMINA A CONTRARRE

***Affidamento dei lavori urgenti e indifferibili per la rimozione di un abuso edilizio e la manutenzione dell'immobile sito in Caltanissetta, via Rochester, piano terra, scheda patrimoniale CLB0207, che dovrà essere consegnato alla Corte di Appello di Caltanissetta.***

**CUP: G99H19000280001 - CIG: Z4F2A7DEA7**

## IL DIRETTORE REGIONALE

### VISTO

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del



Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 e n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, commi 2, lett. a) e 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*, n. 4 *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione,*

*attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»;*

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50 del 2016”*;
- la deliberazione dell’ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 di attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l’anno 2019, avente ad oggetto il versamento del contributo a favore dell’ANAC per la partecipazione alle procedure di gara;
- Le *“Linee guida selezione del contraente”* - versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario del seguente compendio immobiliare:

<b>Codice Scheda</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>
CLB0207	Ufficio sito in via Rochester, 2, piano terra, sub 4	Caltanissetta	Caltanissetta

- per l’affidamento in questione è prevista per l’anno 2019 una copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 del Piano degli investimenti 2019-2021, relativa agli interventi “a volume” di importo inferiore ai 100.000 euro, approvato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del Demanio in data 13/12/2018, successivamente validato dal M.E.F.;
- con nota prot. n. Reg. Int. 2019/1764/DRSI del 07/10/2019 è stato nominato l’Ing. Marco Tripodi della D.R. Sicilia dell’Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l’esecuzione dell’intervento in oggetto;

#### **CONSIDERATO CHE**

- la Direzione Regionale Sicilia ha deciso di affidare i lavori urgenti ed indifferibili per la rimozione di un abuso edilizio e la manutenzione dell’immobile sito in Caltanissetta, via Rochester, piano terra, scheda patrimoniale CLB0207, che dovrà essere consegnato alla Corte di Appello di Caltanissetta;
- con il comma 130 dell’art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019), che ha modificato l’art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, non si prevede per i lavori l’obbligo di ricorrere al MEPA;

- il RUP ha valutato in € 25.000,00 l'importo necessario per eseguire l'intervento urgente ed indifferibile per la rimozione di un abuso edilizio e la manutenzione dell'immobile sito in Caltanissetta, via Rochester, piano terra, scheda patrimoniale CLB0207, che dovrà essere consegnato alla Corte di Appello di Caltanissetta;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) - *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto..."*;
- le Linee Guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibere del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 01 marzo 2018 e n. 636 del 10 luglio 2019, che al paragrafo 4.1 prevedono che *"L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto..."*, ed al paragrafo 4.1.3 prevedono che *"Nel caso di affidamento diretto,...si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato..."*;
- durante i sopralluoghi effettuati l'intervento è stato valutato come urgente e indifferibile;
- il R.U.P. ha ritenuto opportuno effettuare un'indagine di mercato tra due operatori economici sul libero mercato, individuando due ditte abilitate ad eseguire tali lavori, rispettivamente *"NEW LIVING S.r.l."* e *"T.S.E. S.r.l."*, trasmettendo loro a mezzo mail una lettera di invito a presentare offerta;
- la migliore offerta, come rappresentato nel Verbale di indagine di mercato reg. int. n.1960 del 05/11/2019, è stata presentata dalla ditta *"T.S.E. S.r.l."* per un importo di € 20.975,00 oltre IVA, mentre la ditta *"NEW LIVING S.r.l."* ha presentato un'offerta di € 23.859,00;
- l'importo totale dell'appalto è stato quindi quantificato in € 20.975,00 (diconsi euro ventimilanovecentosettantacinque/00) oltre Iva al 22%;
- i costi della sicurezza sono pari ad € 630,00 (seicentotrenta/00);
- i lavori avranno la durata di 28 (diconsi ventotto) giorni naturali e consecutivi a far data dalla redazione del Verbale di consegna dei lavori;

#### **DETERMINA**

- 1) di procedere alla formalizzazione del contratto con l'operatore economico *"T.S.E. S.r.l."* per l'affidamento dei lavori urgenti ed indifferibili per la rimozione di un abuso edilizio e la manutenzione dell'immobile sito in Caltanissetta, via Rochester, piano terra, scheda patrimoniale CLB0207, che dovrà essere consegnato alla Corte di Appello di Caltanissetta;
- 2) di quantificare l'importo totale dell'appalto in € 20.975,00 (euro ventimilanovecentosettantacinque/00) più IVA al 22%.

- 3) di fissare il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in 28 giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del "*Verbale di consegna dei lavori*";
- 4) che il contratto sarà stipulato mediante l'inserimento di trattativa privata a mezzo MePA.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

