



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 20/12/2019  
Prot. n. 2019/13784/DRSAR

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: Affidamento ex art. 36 comma 2) lettera a) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di pubblicità legale per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM su taluni immobili di proprietà dello Stato ubicati nei Comuni di Oristano, Ozieri e Sassari. CIG ZB42B34256**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**Premesso che**

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato;
- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle



caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;

- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati i seguenti immobili di proprietà dello Stato, ubicati nel Comune di Oristano, Ozieri e Sassari, sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM:
  - ORB0137 – Oristano, via Angioy – “Casa Vecchia”;
  - ORD0013 – Oristano, piazza Manno – “Ex Carceri giudiziarie”;
  - SSB0038 – Ozieri, via Roma – “Caserma Manara”;
  - SSB0483 – Sassari, via Monte Grappa – “Villa Melis”;
- l'Agenzia intende affidare, per i beni sopraccitati, un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM;
- la Direzione Regionale Sardegna, con le note prot. n. 2019/11552 del 23/10/2019 e prot. n. 2019/12711 del 25/11/2019, ha chiesto il finanziamento sul capitolo 7759 ex art. 1, comma 140, della L. 232/2016 per l'affidamento del predetto servizio;
- la Direzione Servizi al Patrimonio, con le note prot. n. 2019/19123/DSP-PP del 28/10/2019 e prot. n. 2019/21729/DSP-PP, ha autorizzato la Direzione Regionale Sardegna ad utilizzare, per il richiesto fabbisogno finanziario, le somme disponibili sul capitolo di spesa 7759 nella linea di investimento C, a valere sul conto FD19000003;
- nell'ambito della procedura aperta per l'affidamento del predetto servizio, di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, occorre espletare le formalità di pubblicità legale previste dal D. Lgs. 50/2016 e dal Decreto del Mit del 2 dicembre 2016;
- con determina del Responsabile delle Direzione Regionale n. 13372 del 09/12/2019 l'Ing. Nicola Ligas è stata nominata responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, compresa la parte relativa alla pubblicità legale;

#### **Considerato che**

- ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016, fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, i bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lett. b), del D.M. 2 dicembre 2016, la pubblicazione dei bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria è altresì effettuata per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015 e dall'art. 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019, ha disposto l'obbligo per le Agenzie Fiscali di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per importi compresi tra 5.000 euro e la soglia di rilievo comunitario;



- nel caso di specie non sussiste l'obbligo di ricorrere al MEPA poiché l'importo del servizio di pubblicità legale, desunto da indagini di mercato, è inferiore a € 5.000,00;

#### **Ritenuto che**

- i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, previa acquisizione del preventivo di spesa da due o più operatori economici liberamente selezionati dal mercato;
- sia possibile assolvere all'obbligo di pubblicità legale sui quotidiani attraverso le seguenti testate:
  - o Il Messaggero (quotidiano a diffusione nazionale);
  - o Avvenire (quotidiano a diffusione nazionale);
  - o Il Giornale – ed. Sardegna (quotidiano a diffusione locale);
  - o Corriere dello Sport – ed. Sardegna (quotidiano a diffusione locale)

#### **Visto**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prescrive che l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro possa avvenire tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 5.1 delle linee guida dell'Agenzia del Demanio, rubricate "*Selezione del contraente - versione 3*", il quale dispone che nel caso di affidamento diretto, laddove la tipologia di spesa non fosse presente nell'albo fornitori dell'Agenzia, il RUP consulti non meno di due operatori economici liberamente selezionati dal mercato;
- l'art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016, il quale dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- il bando di gara da pubblicare sulla GURI, predisposto dalla DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti;
- l'estratto del bando di gara da pubblicare sui quotidiani, predisposto dal RUP;
- la richiesta di preventivo inviato ai seguenti operatori economici:
  - o Info S.r.l., con sede legale in Via S. Antonio n. 28, Barletta (BAT) (P.I. 04656100726);
  - o Lexmedia s.r.l., con sede legale in Via Zamboni n. 26, Roma (RM) (P.I. 09147251004);
  - o Vivenda S.r.l., con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n. 269, Roma (RM) (P.I. 08959351001);
- il preventivo fornito dai seguenti operatori economici, liberamente selezionati dal mercato:
  - o Info S.r.l. – importo offerto: € 1.390,00 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00 (preventivo prot. n. 13654 del 13/12/2019);
  - o Lexmedia s.r.l. – importo offerto € 1.815,49 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00 (preventivo prot. n. 16554 del 12/12/2019);

- Vivenda S.r.l. - importo offerto: € 1.991,26 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00 (preventivo prot. n. 13441 del 10/12/2019);

#### **Dato atto che**

- la Info S.r.l. ha fornito il preventivo più conveniente per l’Agenzia, pari a € 1.390,00 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00;
- con nota prot. 2019/13874/DRSAR del 20/12/2019 il Rup ha proposto di aggiudicare il servizio in oggetto alla Info S.r.l.

#### **Considerato che**

- le Linee Guida Anac n. 4 consentono per affidamenti sotto i € 5.000,00 di concludere i contratti sulla base di apposita autodichiarazione di assenza di cause ostative alla conclusione del contratto, previa consultazione del casellario Anac e acquisizione del Documento Unico di regolarità contributiva;
- il Rup ha acquisito l’autodichiarazione della Info S.r.l. nonché i certificati indicati;

#### **Visto**

- il vigente Statuto e Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l’assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l’organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell’Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l’art. 4 della determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle strutture territoriali dell’Agenzia il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- il provvedimento del Direttore dell’Agenzia n. 48 dell’8 novembre 2017 con il quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;

#### **Determina**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il preventivo n. 13654 del 13/12/2019 offerto dalla Info S.r.l. per l’esecuzione del servizio in oggetto, di importo pari € 1.390,00 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00;
- di affidare direttamente alla o Info S.r.l., con sede legale in Via S. Antonio n. 28, Barletta (BAT) (P.I. 04656100726), ai sensi dell’art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, il servizio di pubblicazione del bando di gara in oggetto sulla GURI e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Il Messaggero e Avvenire) e su due quotidiani a diffusione locale (Il Giornale – ed. Sardegna e Corriere dello Sport – ed. Sardegna);
- di stabilire che l’importo dell’affidamento è pari a € 1.390,00 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00;
- di dare atto che tale importo è finanziato con fondi dell’Agenzia del Demanio e verrà addebitato all’aggiudicatario del servizio ai sensi dell’art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016;
- di dare atto che ai sensi dell’art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

- di dichiarare l'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'art. 4.2.2 delle Linee Guida Anac n. 4;
- di disporre che il contratto sia stipulato mediante scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito



