A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna 08/01/2020
Prot. 2020/110/STE

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI GENERAZIONE CHIAVI INFORMATICHE CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI AI SENSI DELL'ART. 154 COMMA 4 PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO ARCHIVISTICO INTERREGIONALE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE EMILIA ROMAGNA E DELLA NUOVA SEDE DELL'UFFICIO TERRITORIALE BOLOGNA 2 NELLA PORZIONE DISMESSA ALL'AGENZIA DEL DEMANIO DELLA EX CASERMA "G. PEROTTI" VIA CARLO MARX, 14 BOLOGNA. SCHEDA BOB0242

CIG 81238236D0 - CUP G33B19000260001

PREMESSE

- L'Agenzia delle Entrate, nel progetto di Razionalizzazione Logistica degli Archivi, ha individuato nella ex Caserma "G. Perotti, sita in Via Carlo Marx n. 14 in Bologna, la sede per l'Archivio interregionale Centro-Nord, con nota ricevuta in data 05/06/2017 prot. 7676.
- con successiva nota ricevuta in data 15/03/2018 prot. 3571, ha trasmesso quadro esigenziale inerente la realizzazione del Polo archivistico Interregionale per le Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche nel compendio ex Caserma "G. Perotti" in Bologna, prevedendo una allocazione di ml. 175.000 di archivi, in parte provenienti dal centro documentale centrale in Roma e in parte giacente presso vari archivi nei territori regionali.
- A seguito dell'analisi del piano di razionalizzazione, inerente lo spostamento dell'intera Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate dal FIP di via Marco Polo n. 60, inclusa la Conservatoria RR.II. di Bologna presso la ex caserma Gucci in Bologna, si è accertato che gli spazi non erano sufficienti per accogliere l'archivio della conservatoria e vista la disponibilità delle aree della caserma "G. Perotti", la Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate ha deciso di spostare in tale compendio anche la conservatoria RR.II. oltre alla Direzione Provinciale Bologna 2, attualmente in locazione passiva in Via Larga.
- In seguito, l'Agenzia del Demanio con nota del 08/11/2018 prot. n. 15587/DSP della Direzione servizi al Patrimonio, interventi edilizi, ha chiesto una nuova condivisione del piano di razionalizzazione, che prevedeva lo spostamento della Conservatoria RR.II., presso il palazzo delle Finanze di Piazza Malpighi (BOD0020) e la riduzione della capienza dell'archivio interregionale.
- Con nota prot. 68030 del 12/11/2018 la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia delle Entrate, ha condiviso il piano di razionalizzazione inerente l'area dell'ex Caserma Perotti, destinata alla realizzazione del archivio interregionale e a sede degli uffici della Direzione Provinciale Bologna II.
- Il predetto complesso immobiliare risulta allibrato nel registro mod. 23/D della provincia di Bologna al n. BOB0242 e non è soggetto alla disciplina del D.L.vo n.42/2004. Ubicato a

izza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna @pce.agenziademanio.it

Bologna nella periferie EST, è costituito da vasta area di ca. 90.000 mq. con numerosi fabbricati di diversa tipologia e destinazione, il tutto in pessimo stato manutentivo;

- Il compendio inutilizzato, è stato parzialmente dismesso dal Ministero della Difesa nel 2019, come da verbale 2019/12035/BO1 del 01/08/2019 in quanto la porzione dismessa è destinata, nei programmi dell'Agenzia del Demanio ad essere sede della direzione provinciale Bologna 2 dell'Agenzia delle Entrate e a sede dell'archivio interregionale della stessa Agenzia delle Entrate.
- La porzione di compendio oggetto della dismissione, comprende n. 7 edifici, così suddivisi:
  - Palazzina Comando
  - N. 2 Casermette
  - N. 2 Servizi Igienici
  - Palestra e spogliatoi
  - Guardiola Ingresso
- A seguito di verifica di interesse culturale dell'intero complesso edilizio, il Mibact ha decretato la non assoggettabilità all'interesse culturale di cui agli art. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004 con nota prot. 1095 del 12/02/2018
- Tali edifici presentano un alto livello di degrado e non compatibili con le nuove esigenze previste, e pertanto devono essere demoliti.
- il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 13 Dicembre 2018, approvato con nota Prot. 7124 del 19/06/2019 dall'Ufficio legislativo e finanze del MEF, ha finanziato sul cap. 7759 linea 2) "Edilizia Pubblica" (progettazione) sul compendio demaniale denominato Emilia Romagna Bologna, Caserma Perotti (progettazione)" un importo pari ad € 3.171.853,00 per l'annualità 2019;
- con nota prot. n. 2018/9341 del 28/06/2018 è stato nominato Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 18030/2019 del 19/11/2019 a è stata definita la struttura di supporto al RUP come segue:
  - Arch. Silvano Arcamone - Incaricato della programmazione della spesa e degli investimenti;
  - Arch. Andrea Franco Falzone e Arch. Silvano Arcamone - incaricati per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - Ing. Marcello Gaetano Occhionero – incaricato della direzione dell'esecuzione del contratto.
- Con Determina a contrarre prot. 19303 del 06/12/2019 è stato indetto, per l'affidamento del servizio di progettazione dell'opera, concorso di progettazione in due gradi, avvalendosi della piattaforma dell'Ordine degli Architetti, giusta convenzione del 12/12/2019.
- Per la crittazione delle offerte dei concorrenti, necessita la creazione, mediante apposito software, fornito dalla piattaforma concorsi dell'ordine degli Architetti di Bologna, di chiave di crittazione pubblica, necessaria ai concorrenti pre crittare i propri elaborati e documenti e di chiave di crittazione privata, necessaria alla decrittazione delle documentazioni presentate dai concorrenti, da parte del seggio di gara.

- Con avviso sulla piattaforma informatica concorsiarchibo, è stato prevista la generazioni delle chiavi di crittazione in seduta pubblica alle ore 11.30 del giorno 08/01/2020

Il giorno 08/01/2020, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi n. 19, alle ore 11.30, come da avviso pubblicato nel portale concorsiarchibo, alla pagina inerente la procedura in oggetto, Il sottoscritto RUP Arch. Andrea Franco Falzone, coadiuato da n. 2 testimoni nelle persone dei dipendenti dell'Agenzia del Demanio Ing. Fabio Scroccaro e Ing. Claudio Voza, apre la seduta pubblica crittazione.
Non sono presenti all'apertura della seduta pubblica nessun soggetto esterno.

Preliminarmente, il RUP, mediante accesso al programma di crittazione Kleopatra ha generato apposito certificato, successivamente sono state generate le chiavi di crittazione private e pubbliche.
La chiave pubblica, è stata inviata alla società di gestione del portale archibo, per la sua pubblicazione nella pagina dedicata, mentre il RUP ha provveduta a salvare in n. 2 chiavette di memoria USB la chiave di decrittazione privata.

Il RUP, ha poi provveduto a sigillare, in buste singole le chiavette di memoria, siglando i lembi di chiusura delle buste, insieme ai due testimoni.

Alle ore 11.50 il Rup dichiara chiuse le operazioni di crittazione.
Tutti gli atti della procedura unitamente al presente verbale sono tenuti sotto chiave.
Dispone il RUP, infine, che il presente verbale venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo:
https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-per-la-realizzazione-della-nuova-sede-dellAgenzia-delle-Entrate-presso-lex-Caserma-Perotti-sito-nel-Comune-di-Bologna

Il RUP
Arch. Andrea Franco Falzone

I testimoni

Ing. Fabio Scroccaro Ing. Claudio Voza