



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 31/12/2019

Prot. 2019/1043/DRM

**Oggetto:** Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato situati nella regione Marche. CIG: Lotto 1 790513756B; Lotto 2 79051933A2; Lotto 3 7905241B3C; CUP: G74J19000040001

**Determina a contrarre**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 Agosto 2019 nonché dalla Determinazione 30 Gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2019/1537/DIR e della Comunicazione Organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;

**VISTO**

- il D.Lgs. 18.04.16, n.50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 80, 95 e 98 del D.Lgs. n. 50/16;
- il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "Amministrazione trasparente";
- l'art. 93 del Decreto Legislativo n. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016;

**PREMESSO CHE**

- con atto prot. n. 2019/3403/DRM del 13/05/2019 sono stati nominati l'Ing. Tiziano Pelonara *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato situati nella regione Marche; nonché l'Ing. Paolo Spagnoli e la Dott.ssa Martina Viventi, quali *collaboratori tecnico amministrativi* nell'ambito del medesimo procedimento;

- con Determina a contrarre prot. 2019/3426/DRM del 14/05/2019, la scrivente ha determinato di affidare il servizio di ingegneria e architettura, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato situati nella regione Marche, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina di aggiudicazione prot. 2019/7377/DRM del 07/10/2019 veniva disposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico "Costituendo RT F&M Ingegneria Spa" per il Lotto 1, "Costituendo RT Sidoti Engineering Srl" per i Lotti 2 e 3;

### CONSIDERATO CHE

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 Dicembre 2016 al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità delle procedure di gara e di favorire la concorrenza attraverso la più ampia partecipazione delle imprese interessate, anche nelle realtà territoriali locali, ha previsto per gli appalti avente importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2 del codice, la pubblicazione per estratto del bando e dell'avviso di aggiudicazione su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- come previsto dal succitato Decreto, nonché come definito all'interno del Disciplinare di Gara, i costi relativi alla suindicata pubblicazione saranno richiesti a rimborso al contraente aggiudicatario della presente gara;
- ai sensi dell'art. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/16, gli avvisi e i bandi di cui agli articoli 70,71 e 98, "*contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V. ...*", e "*Con Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC, da adottarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente codice, sono definiti gli indirizzi generali di pubblicazione al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, anche con l'utilizzo della stampa quotidiana maggiormente diffusa nell'area interessata ....*";



Via Fermo, n. 1 – CAP 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax 06-50516073

e-mail: [dre.Marche@agenziademanio.it](mailto:dre.Marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

- la citata nomina del RUP afferisce a tutti gli atti connessi e susseguenti, e, pertanto, anche alla procedura di affidamento del servizio di pubblicità;
- trattandosi di affidamento di importo presunto inferiore ad € 5.000, tenuto conto di quanto riportato al punto 4.2.2 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, si procederà successivamente all'appalto ad effettuare le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di conto di contabilità denominato "Riaddebito a terzi", posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, 2 del Decreto attuativo del *Ministero delle Infra*
- *strutture e dei Trasporti* del 02.12.16, "le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicatario";
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia dell'obbligo di fare ricorso al MEPA, per tutti gli acquisti di beni e servizi, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 25, co. 1. lett. b) del D. lgs. 56/17 prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel caso di affidamenti di importo inferiore ad € 40.000;
- si è provveduto, per garantire una maggiore concorrenza e valutare la soluzione più conveniente, a chiedere a mezzo mail ai seguenti operatori "Media Graphic Srl", "Piemme Spa" e Lexmedia Srl" di formulare la propria migliore offerta per la pubblicazione dell'aggiudicazione del bando di gara sulla GURI, su due quotidiani nazionali e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
- il servizio sarà affidato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. a) del D. lgs. 50/2016;
- entro il termine stabilito sono pervenuti a questa Direzione Territoriale i seguenti preventivi:
  1. "soc. Media Graphic Srl", ha offerto il servizio di pubblicazione richiesto sulla GURI, su due quotidiani nazionali " Il Manifesto e l'Avvenire" e su due quotidiani locali "Corriere Adriatico ed. Ancona e Il Giornale – ribattuta Centro sud",



Via Fermo, n. 1 – CAP 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax 06-50516073

e-mail: [dre.Marche@agenziademanio.it](mailto:dre.Marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

- dell'estratto del bando di gara e del Bando di gara per un importo complessivo pari ad euro 3.370,00 IVA esclusa;
2. "soc. Piemme Spa", ha offerto il servizio di pubblicazione richiesto nelle alternative di seguito specificate:
    - **Singole testate** - "Il Messaggero Edizione Nazionale" ad euro 917,00 IVA esclusa + "Corriere Adriatico Edizione Regionale" ad euro 717,00 IVA esclusa;
    - **Abbinata** - "Il Messaggero Edizione Nazionale" + "Corriere Adriatico Edizione Regionale" ad euro 1.317,00 IVA esclusa;
    - **Offerta 3 testate** - "Il Messaggero Edizione Nazionale" + "Il Mattino Edizione Nazionale" + "Corriere Adriatico Edizione Regionale" ad euro 1.517,00 IVA esclusa;
    - **Offerta 4 testate** - "Il Messaggero Edizione Nazionale" + "Il Mattino Edizione Nazionale" + "Il Messaggero Edizione Nazionale a diffusione Regione Marche" + "Corriere Adriatico Edizione Regionale" ad euro 1.617,00 IVA esclusa;
  3. "soc. Lexmedia Srl", ha offerto il servizio di pubblicazione richiesto sulla GURI, su due quotidiani nazionali "Il Corriere della Sera e Il Messaggero" e su due quotidiani locali "Il Resto del Carlino e Il Corriere Adriatico" per un importo complessivo di euro 5.337,58 + euro 16,00 per spese di bollo IVA esclusa;

### RILEVATO CHE

- la soc. Piemme Spa non fornisce il servizio di pubblicazione sulla GURI e quindi l'offerta non può essere presa in considerazione;
- la soc. Media Graphic Srl, con sede a Barletta, Via Palmitessa n. 40, C.F. e P.IVA 05833480725, ha fornito il preventivo più conveniente per l'Agenzia, pari ad € 3.370,00 oltre IVA;

### DETERMINA

- di approvare le premesse e considerazioni come parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- di approvare il preventivo offerto dalla soc. Media Graphic srl per l'esecuzione del servizio in oggetto, di importo pari ad € 3.370,00 oltre IVA;
- di procedere all'affidamento del servizio di pubblicazione de quo alla soc. Media Graphic Srl, con sede a Barletta, Via Palmitessa n. 40, C.F. e P.IVA 05833480725, il servizio di pubblicazione dell'aggiudicazione della gara in oggetto sulla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale (Il Manifesto e L'Avvenire) e su due quotidiani a diffusione locale (Il Corriere Adriatico e Il Giornale – ribattuta centro sud);
- di stabilire che l'importo totale dell'affidamento è pari ad € 3.370,00 oltre IVA;



Via Fermo, n. 1 – CAP 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax 06-50516073

e-mail: [dre.Marche@agenziademanio.it](mailto:dre.Marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

- di dare atto che le spese di pubblicazione verranno anticipate da questa D.R. con successivo rimborso da parte dell'eventuale aggiudicatario della gara;
- che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere commerciali ed in modalità elettronica, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett. b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016;
- di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/16 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi

Servizi Tecnici  
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara  
tel. 071/2899129 fax 06/50516073



Via Fermo, n. 1 – CAP 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax 06-50516073

e-mail: [dre.Marche@agenziademanio.it](mailto:dre.Marche@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

