



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 10/07/2019  
Reg. Int. n. 2019/1178 /DRSI

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alla Progettazione esecutiva dei lavori di miglioramento sismico e di adeguamento alla normativa antincendio degli immobili denominati "Palazzo della Zecca" e "Palazzo Niscemi" siti a Palermo (PA) in Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2 - PAB0035 e PAB0037.  
CIG 7972834EBD. CUP-G74C18000110001**

### **IL DIRETTORE REGIONALE VISTO**

quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

la delibera del comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017;

la determinazione n.85 del 30 gennaio 2019;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

l'art 36 del dlgs 50/2016 e le Linee Guida Anac n. 1 e n. 4;

### **PREMESSO CHE**

**L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali ai servizi di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva dei lavori di miglioramento sismico e di adeguamento alla normativa**



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067  
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30  
Contact Center Numero Verde 800.800.023

---

**antincendio degli immobili denominati “Palazzo della Zecca” e “Palazzo Niscemi” siti a Palermo (PA) in Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2 - PAB0035 e PAB0037**

Con provvedimento Reg. Int. 2019/489/DRSI l'Arch. Federico Citarda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.

-L'importo complessivo delle attività è stato quantificato in € **68.772,68 (euro sessantottomilasettecentosettantadue/68)** oltre Iva e oneri previdenziali.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

**CONSIDERATO CHE**

L'importo del servizio è superiore a € 40.000 ed inferiore alla soglia di cui all' art.35 del D.Lgs. 50/2016.

La legge del 6 luglio 2012 n.94 di conversione del D.L.n.52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 1.000, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati istituiti ai sensi dell'art.239 del DPR 207/2010;

L'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo n.300 del 30 luglio 2015, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio.

Nell'ambito del MePA è stata attivata l'iniziativa Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale, attinente all'attività richiesta.

Il servizio può essere affidato mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Ai sensi dell'art.36 comma 6 la stazione appaltante può procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.

**PRESO ATTO CHE**

Con avviso Reg. Int. 2019/571/DRSI del 18/04/2019, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'Agenzia del Demanio ha invitato tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse alla partecipazione alla successiva procedura negoziata.

L'avviso prevedeva:

- La partecipazione alla manifestazione d'interesse solo per i soggetti iscritti al MePA con accreditamento all'iniziativa Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale.
- La selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio laddove il numero dei concorrenti ammessi fosse stato superiore a cinque.



---

Considerata la partecipazione di più di 5 operatori, in data 08/05/2019 ore 10,00 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia il Responsabile del procedimento alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, si è proceduto al sorteggio di n.5 OO.EE., eseguito tra i soggetti in possesso dei requisiti richiesti che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura negoziata.

Con riferimento alle procedure negoziate avviate da questa Direzione Regionale riguardanti l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, aventi contenuto analogo all'oggetto del presente avviso, si rappresenta che coerentemente con quanto previsto con la Linea guida Anac n.4 sarà garantito il rispetto del principio di rotazione degli inviti.

### DETERMINA

Di avviare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto tramite l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi degli artt. n.32 e 36 del D.Lgs. n.50/2016 con la modalità della RdO (Richiesta di Offerta) da inserire nel portale del MePA.

Di rivolgere l'invito ai cinque operatori economici sorteggiati.

Di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica e 70 punti per l'offerta tecnica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione conformemente a quanto previsto dal paragrafo 5.2.6. della linea Linea Guida Anac n.4.

Di quantificare l'importo complessivo delle attività in **€ 68.772,68 (euro sessantottomilasettecentosettantadue/68)** oltre Iva e oneri previdenziali.

Di stipulare il contratto a corpo sulla base dell'offerta Tecnico-economica migliorativa del valore economico del servizio e dei tempi di esecuzione posti a base d'asta.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini



