

Prot. n. 267/2020 del 15/01/2020
Sardegna – Sassari – SSD0027 - Immobile denominato “Ex Intendenza di Finanza”



Descrizione: Locale di mq. 103,00 lordi, a destinazione d'uso commerciale, facente parte di più ampio compendio immobiliare ubicato nel Comune di Sassari, alla via Luzzatti n° 5/c - angolo Piazza Domenico Alberto Azuni (in Catasto Fabbricati: Fg. 109, mapp. 2314, sub. 3-8-9/parte) denominato “Palazzo Ex Intendenza di Finanza”. L'immobile è stato dichiarato di interesse storico-artistico-culturale con decreto n. 31/2005 del 24.02.2005 del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo ed è pertanto soggetto alla disciplina di tutela del D. Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), con prescrizioni alla concessione in fase di acquisizione dai competenti Uffici MiBACT. Il locale oggetto del presente avviso è in concessione a privati sino alla data del 23.01.2020.

AVVISO

La Direzione Regionale Sardegna dell'Agazia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo/regolarizzazione della concessione del sopraindicato bene immobile di proprietà dello Stato, in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 15.072,00 (euro quindicimilasettantadue/00), per una durata di anni sei, con decorrenza da marzo 2020. Trattandosi di immobile attualmente in uso, si precisa che eventuali azioni finalizzate al rilascio del bene saranno poste in essere, secondo i tempi e le modalità stabilite dalla legge, solo all'esito dell'eventuale procedura di evidenza pubblica ed esclusivamente in caso di aggiudicazione da parte di soggetti diversi dall'attuale utilizzatore. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15 febbraio 2020. Le manifestazioni di interesse, con allegata copia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovranno essere inoltrate con raccomandata al/r o con mezzo equipollente all'Agazia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna Via Lo Frasso n. 2, CAP 09100 Cagliari, avendo cura di specificare nell'oggetto la seguente dicitura «SSD0027 - *Manifestazione di Interesse avviso di concessione prof. n.267/2020 del 15.01.2020*». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sardegna (Tel: 070.679731 – e-mail: dre.Sardegna@agenziademanio.it – Pec: dre_Sardegna@pce.agenziademanio.it – Referente: dott. Marco Pasquariello). L'Agazia si riserva di agire in sede civile e penale avverso le manifestazioni di interesse che non dovessero tradursi in un'effettiva partecipazione alla gara.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito