

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 20/12/2019

Prot. 2019/ RI/DR-VE

2518

CIG 2B62B77F46

### DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

Per l'affidamento del servizio di pubblicazione su due testate nazionali e due locali dell'estratto dell'avviso di aggiudicazione del bando a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati all'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché dei servizi consistenti nel rilievo, vulnerabilità sismica e adeguamento sismico, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di fattibilità tecnica ed economica, in relazione alla razionalizzazione degli uffici della motorizzazione civile di Verona e la nuova costruzione degli uffici del comando provinciale dei vigili del fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Genovesa (scheda patrimoniale VRB0843).

SMARTCIG:

### IL DIRETTORE REGIONALE

munito dei necessari poteri in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù di quanto previsto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

### PREMESSO CHE:

- con Determina prot. n. 2019/641RI/DR-VE del 03/05/2019, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta sopra la soglia di rilevanza comunitaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati all'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché dei servizi consistenti nel rilievo, vulnerabilità sismica e adeguamento sismico, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di fattibilità tecnica ed economica, in relazione alla razionalizzazione degli uffici della motorizzazione civile di Verona e la nuova costruzione degli uffici del comando provinciale dei vigili del fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Genovesa (scheda patrimoniale VRB0843)
- con determina n. 2018/1397RI/DR-VE del 26/09/2018 la S.A., ha proceduto alla nomina delle figure tecniche ed amministrative del procedimento e, tra queste, il RUP nella persona dell'Ing. Marica Cestaro;
- con Determina prot. n. 2019/1457RI/DR-VE del 29/08/2019 l'appalto è stato aggiudicato al



---

concorrente RTI con capogruppo mandataria ARCHLIVING SRL, con sede in Ferrara via Monsignor Luigi Maverna 4, C.F. e P.IVA 01835300383, con la mandante TOMASONE ASSOCIATI, con sede in Avellino via Matteotti 38, C.F. e P.IVA 01893840643, con la mandante FED SPIN OFF, con sede in Afragola via Traversa Ugo La Malfa 4, CF. P.IVA 08088121218, con la mandante AICI ENGINEERING SRL, con sede in Montefredane N. 10 CF. e P. IVA 02440540645, con la mandante ARCH. MONTAFIA PAOLO, con sede in Cormano (MI) via Clerici 6, CF MNTPLA65C07F205Z, P.IVA 11739850151, con la mandante NEW ENERGIES AND ENVIRONMENT -NEA SRL, con sede in Ferrara via Saragat 1, CF. e P.IVA 02006520387, con la mandante MATERIACUSTICA SRL, con sede in Ferrara via Camilla Ravera 15/A CF. e P.IVA 01639740388;

- ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02 Dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017(di seguito, il “**Decreto del MIT**”), in attuazione dell’art. 73 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, è prevista la pubblicazione dell’avviso di aggiudicazione della gara in oggetto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale,
- l’art. 5, comma 2, del Decreto del MIT stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione;
- il RUP ha verificato che per tale specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione non è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della PA (MePA), non essendo prevista la relativa categoria di servizio;
- le linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016, stabiliscono che l’individuazione degli operatori economici può avvenire tramite affidamento diretto per importi inferiori ai 40.000 euro, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il RUP, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ha provveduto all’individuazione dei seguenti operatori economici, idonei alla prestazione del servizio di pubblicazione su quotidiani, ai quali ha chiesto via mail in data 11/12/2019 un preventivo per la pubblicazione dell’avviso di aggiudicazione, allegato alla presente determina:

A. MANZONI & C. SPA;  
LEXMEDIA S.R.L.;  
MERCURIO COMUNICATION S.R.L.

#### **TENUTO CONTO:**

- dei preventivi ricevuti da parte degli operatori economici interpellati, si è proceduto alla loro analisi e valutazione

---



- **A. MANZONI & C. SPA** (mail del 13/12/2019)

DIFFUSIONE	TESTATA	COSTO Prezzo promozionale Su pacchetto
2 Nazionali + 1 Locale	La Repubblica- cm 5,2 x 7 cm Il Foglio - cm 5,9 x 8,1 cm Arena Vr - cm 8,6 x 7 cm	€ 1.000,00 + iva
1 Nazionale + 1 Locale	La Repubblica- cm 5,2 x 7 cm Arena Vr - cm 8,6 x 7 cm	€ 750,00 + iva

- **LEXMEDIA S.R.L.** (mail del 12/12/2019)

AVVENIRE ED. NAZIONALE  
GAZZETTA ASTE E APPALTI  
IL GIORNALE NORD EST  
MILANO FINANZA ED. NORD EST  
Totale Pubblicazione Quotidiani

€ 1.147,00 al netto dell'IVA di legge

- **MERCURIO COMUNICATION S.R.L.** (mail del 11/12/2019) ha riscontrato "Buongiorno, Siamo spiacenti comunicarVi che la nostra azienda di occupa al momento della sola pubblicazione si avvisi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana".

**DETERMINA:**

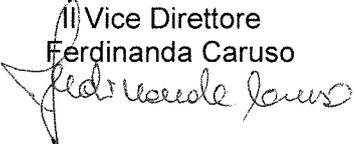
- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare l'allegato estratto dell'avviso di aggiudicazione;
- di procedere mediante affidamento diretto a seguito dell'individuazione dell'offerta più vantaggiosa in considerazione del minor prezzo e della rispondenza del preventivo a quanto richiesto;
- di aggiudicare alla ditta LEXMEDIA S.R.L., per l'importo offerto di € 1.147,00 + IVA, il servizio di pubblicazione dell'allegato estratto dell'avviso di aggiudicazione su due testate nazionali



---

(*Avvenire ed. Nazionale e Gazzetta Aste e Appalti*) e due testate locali (*Milano Finanza ed. Nord Est e Il Giornale Nord Est*).

Per Il Direttore  
Edoardo Maggini

Il Vice Direttore  
Ferdinanda Caruso  


## Direzione Regionale Veneto

### AVVISO AGGIUDICAZIONE

La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta in ambito comunitario per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché dei servizi consistenti nel rilievo, vulnerabilità sismica e adeguamento sismico, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di fattibilità tecnica ed economica, in relazione alla razionalizzazione degli uffici della motorizzazione civile di Verona e la nuova costruzione degli uffici del comando provinciale dei vigili del fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Genovesa. CIG:78938860CE.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

Importo a base di gara: € 792.917,83 al netto dell'IVA di legge e degli oneri previdenziali.

Data di sottoscrizione del contratto: 10/12/2019

Offerte ricevute: n. 5

Aggiudicatario del Servizio: RTP con mandataria ARCHLIVING SRL, C.F. e P.IVA 01835300383, TOMASONE ASSOCIATI, C.F. e P.IVA 01893840643, FED SPIN OFF, CF. P.IVA 08088121218, AICI ENGINEERING SRL, C.F. e P. IVA 02440540645, ARCH. MONTAFIA PAOLO, CF MNTPLA65C07F205Z, P.IVA 11739850151, NEW ENERGIES AND ENVIRONMENT -NEA SRL, CF. e P.IVA 02006520387, MATERIACUSTICA SRL, CF. e P.IVA 01639740388.

Prezzo di aggiudicazione: 570.900,84 oltre oneri previdenziali e IVA

Avviso trasmesso in GUUE in data 12.12.2019

e pubblicato in GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 149 del 20/12/2019.

Organo competente per le procedure di ricorso: TAR Veneto, Venezia.

IL DIRETTORE REGIONALE

Edoardo Maggini

Il Vice Direttore  
Ferdinanda CARUSO

