



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Prot. n. 2019/2845/RI
del 18/12/2019

DETERMINA A CONTRARRE

Intervento di rifunionalizzazione di porzione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti - da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance - denominato Lotto "zero". Affidamento incarico professionale per le attività inerenti le "strutture".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e Comunicazione Organizzativa nr. 17/2018 del 01/08/2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- in data 07/01/2019 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per le attività di rifunionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di san



- Marco – Palazzo Buontalenti”, da mettere a disposizione dell’Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance;
- l’Accordo fa seguito all’Intesa Tecnica tra Istituto Universitario Europeo, il MAECI e l’Agenzia del Demanio sottoscritta a Firenze il 19/10/2018 relativa all’immediato avvio delle attività di sistemazione del cd “Settore A”, anche denominato “Lotto zero”;
 - i lavori, seguiti da questa Direzione Regionale quale Stazione Appaltante, sono finanziati per un importo complessivo di € 3.000.000,00 per l’anno 2018;
 - con nota prot. n. 2019/112/RI del 31/01/2019 è stato quindi nominato R.U.P. l’Ing. Paolo Degl’Innocenti;
 - per la definizione dell’iniziativa dell’Istituto Universitario Europeo ha messo a disposizione dell’Agenzia del Demanio il progetto esecutivo dell’intervento, verificato ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016;
 - in data 19/06/2019 è stato sottoscritto il contratto d’appalto prot. n. 2019/1291/RI, mediante il quale è stato affidato l’intervento all’impresa Costruzioni Meridionali s.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (NA), via San Vito, 85F, partita iva e codice fiscale 03858691219, con cui l’Agenzia ha contrattualizzato l’Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell’art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, regione Toscana;
 - in data 25/06/2019 sono stati consegnati i suddetti lavori;
 - in corso d’opera, è emersa la necessità di eseguire interventi strutturali non previsti che hanno portato il Direttore Lavori a richiedere al progettista strutturista dell’intervento, ovvero l’Ing. Paolo Spinelli della Società G.P.A. Partners, alcune specifiche operative relative alle componenti strutturali della porzione di complesso oggetto di intervento;
 - è emersa pertanto la necessità di procedere al deposito presso la Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore Sismica - Sede di Firenze, di una variante al progetto n. 65791 del 10/06/2019;
 - in funzione delle suddette esigenze, è emersa pertanto l’opportunità di affidare all’Ing. Paolo Spinelli, della Società G.P.A. Partners, le funzioni di Direttore Operativo, di cui all’art. 101 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto 07/03/2018, n. 49, per le attività inerenti le “strutture”;
 - stante l’urgenza della trattazione, in considerazione della necessità di proseguire con le attività del cantiere, è stato individuato, l’Ing. Paolo Spinelli, della Società G.P.A. Partners, con studio in Firenze, via Leone X, n. 3, P.Iva 01315880516, quale soggetto immediatamente disponibile all’espletamento del sopra citato incarico professionale, per l’importo di € 27.200,00 oltre cassa previdenziale ed iva nei termini di legge;
 - sussiste l’indiscussa esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure di cui all’art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, anche in ragione della necessità di garantire il raggiungimento degli obiettivi fissati dall’intervento;
 - in considerazione del grave danno all’interesse pubblico che si configurerebbe in caso di ritardo nel completamento dei lavori, si autorizza il Responsabile Unico del Procedimento a procedere

- alla consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;
- la somma stimata trova copertura nel quadro economico finanziato per l'intervento;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di servizi;
- che il servizio sarà svolto nell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance e consisterà nell'espletamento delle attività di Direttore Operativo per le opere strutturali, per tutte le attività di cui all'art. 101 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto 07/03/2018, n. 49, ed in particolare per l'espletamento delle seguenti prestazioni:
 - collaborare con il Direttore dei Lavori nel verificare che i lavori strutturali da realizzare siano eseguiti regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali; collaborare con la Direzione dei Lavori alla redazione dei documenti contabili delle opere strutturali;
 - assistere il Direttore dei Lavori nell'identificare gli interventi necessari ad adeguare il progetto alle sopravvenute esigenze, compresa la redazione delle eventuali varianti strutturali che si rendessero necessarie per adeguare il progetto in corso d'opera, mediante la redazione di relazioni di calcolo e di elaborati grafici e progettuali e/o certificazioni che si rendessero necessarie nel corso dell'appalto in oggetto e fino al completamento dello stesso;
 - individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proporre al Direttore dei Lavori le adeguate azioni correttive;
 - predisporre le pratiche tecnico amministrative per il deposito presso la Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore Sismica - Sede di Firenze (ex Genio Civile) di tutte le varianti che si rendessero necessarie, compresa la redazione, sottoscrizione e presentazione di elaborati e/o certificazioni da trasmettere per mezzo del dedicato portale (Portos); a tal fine e per tutti gli adempimenti connessi, al Direttore Operativo è affidata la direzione dei lavori delle opere strutturali, ai sensi dell'art. 101 comma 4 lettera h) del D.lgs 50/2016;
 - assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
 - esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lett a) del decreto l.vo 50/2016, all'Ing. Paolo Spinelli, della Società G.P.A. Partners, con studio in Firenze, via Leone X, n. 3, P.Iva 01315880516o Studio Tecnico Associato - Via Aretina 2/g - Pontassieve (FI), P.Iva 0347008048, per l'importo complessivo di € 27.200,00 (*ventisettemiladuecento/00*) oltre cassa previdenziale ed iva nei termini di legge;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- di esonerare l'affidatario alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il

- valore del contratto nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;
 - che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio;

Firenze,



**Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi**

