

Prot. n. 2020/ 83 /DRTAA  
del 16/01/2020

## VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE n. 9

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella provincia di Trento.**

**CUP: G64J19000070001**

**CIG: LOTTO 1: 7970747481; LOTTO 2: 7970755B19; LOTTO 3: 7970761010**

Premesso che:

- La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite RdO sul Sistema telematico in modalità ASP di Consip s.p.a., per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato il 09/09/2019 tramite Procedura di gara n. 2382832 con termine di presentazione delle offerte fissato per il giorno 11/10/2019 alle ore 12:00;
- con nota prot. n. 2019/2951/DR-TAA dell'11/10/2019, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice:
  - il Seggio amministrativo di gara è così di seguito composto:  
arch. Ivana Zanini, RUP;  
ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;  
avv. Nunzio Attilio Toscano, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
  - la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto è così di seguito composta:  
Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;  
Componente: ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;  
Componente: ing. Maurizio Aggazio, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;



Segretario verbalizzante: avv. Nunzio Attilio Toscano, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara ed ai Commissari di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale;
- con verbale n. 1 prot. n. 2019/2996/DRTAA del 14/10/2019 il Seggio di gara ha dato atto che sono pervenute n. 8 offerte per il Lotto 1, n. 12 offerte per il Lotto 2, e n. 12 offerte per il Lotto 3, e, pertanto, la SA si avvale della facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche per tutti i lotti prima di verificare la idoneità dei concorrenti come consentito dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della L. n. 55/2019 e dell'art. 133, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
- con il medesimo verbale n. 1 prot. n. 2019/2996/DRTAA sopra menzionato, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste amministrative e all'attribuzione dello stato "non valutato" ai singoli documenti ivi presenti, al mero fine di consentire l'apertura delle buste tecniche dei concorrenti;
- con verbale n. 2 prot. n. 2019/3025/DRTAA del 15/10/2019 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha scaricato le offerte tecniche presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
- con verbale n. 7 prot. n. 2020/63/DRTAA del 13/01/2020 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha aperto le buste tecniche delle offerte presentate dagli OE dei Lotti 2 e 3 e, a seguito di verifica della documentazione presentata secondo quanto previsto dal paragrafo 16 del Disciplinare di gara, ha ammesso alle successive fasi di gara i seguenti OE:

Lotto 2	Denominazione Operatore Economico
	Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria (Tommaso arch. Caenaro, Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, Y.U.PPIES Services, Dott. Geol. Valeriano Franchi, Open Project Srl) – RTI Costituendo
	Foppoli Moretta e Associati Società di ingegneria Srl (Riccardo Cortiana, Foppoli Moretta e Associati Società di ingegneria Srl, Massimo Maglitto) – RTI Costituendo
	Ing. Bruno Pelaggi (S.T.P. Essentialark Snc, ing. Bruno Pelaggi, consultec S.c.a.r.l., Denis Mior, Geoter Ambiente) – RTI Costituendo
	Ing. Pompilio Mobilia (Arch. Floriana Grande, Geol. Giuseppe De Cosmo, Ing. Pompilio Mobilia, Dott. Ing. Massimo Bottaccini) – RTI Costituendo
	ITS Srl (Musa Progetti Soc. Coop di ingegneria, Geol. Saro Di Raimondo, ITS Srl) – RTI Costituendo
	La Sia Srl (Progetto PSC Srl, Ing. Vincenzo Cuccurullo, La Sia Srl) – RTI Costituendo
	New Engineering (M6, Pool Engeneering Srl, Fruet Nicola, New Engineering) – RTI Costituendo
	PSE4.0 Srl (PSE4.0 Srl, Future Environmental Design Srls, Arch Gaetano Golia) – RTI Costituendo
	TPC Progetti (TPC Progetti Snc, Studio Ingegneria Dott. Ezio Pireddu) – RTI Costituendo
	Sidoti Engineering Srl unipersonale
	Studio Franchetti Srl (United Consulting, Collareda Matteo, Studio Karrer, Engeko Scarl, Studio Franchetti Srl, Studio Arch. Cristiano Gemma e Ing. Giancarlo Gemma) – RTI Costituendo
	Studio Progettazioni D'Ingegneria – SPI Srl (Pace & Partners Srl, Architetto Elio Conte, Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI Srl) – RTI Costituendo



Lotto 3	Denominazione Operatore Economico
	Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria (Tommaso arch. Caenaro, Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, Y.U.PPIES Services, Dott. Geol. Valeriano Franchi, Open Project Srl, Ing. Wilder Bertani) – RTI Costituendo
	De Biasio Progetti (Contec Consulenza Tecnica e Servizi di ingegneria Srl, Tommaso Gomiero, Ing. Matteo Adami, DeBiasioProgetti, Metassociati Srl, Andrea Mocchiutti) – RTI Costituendo
	Foppoli Moretta e Associati Società di ingegneria Srl (Riccardo Cortiana, Foppoli Moretta e Associati Società di ingegneria Srl, Massimo Maglitto) – RTI Costituendo
	Ing. Bruno Pelaggi (S.T.P. Essentialark Snc, ing. Bruno Pelaggi, consultec S.c.a.r.l., Denis Mior, Geoter Ambiente) – RTI Costituendo
	Ing. Pompilio Mobilia (Arch. Floriana Grande, Geol. Giuseppe De Cosmo, Ing. Pompilio Mobilia, Dott. Ing. Massimo Bottaccini) – RTI Costituendo
	ITS Srl (Musa Progetti Soc. Coop di ingegneria, Geol. Saro Di Raimondo, ITS Srl) – RTI Costituendo
	La Sia Srl (Progetto PSC Srl, Ing. Vincenzo Cuccurullo, La Sia Srl) – RTI Costituendo
	PSE4.0 Srl (PSE4.0 Srl, Future Environmental Design Srls, Arch Gaetano Golia) – RTI Costituendo
	TPC Progetti (TPC Progetti Snc, Studio Ingegneria Dott. Ezio Pireddu) – RTI Costituendo
	Sidoti Engineering Srl unipersonale
	Studio Franchetti Srl (United Consulting, Collareda Matteo, Studio Karrer, Engeko Scarl, Studio Franchetti Srl, Studio Arch. Cristiano Gemma e Ing. Giancarlo Gemma) – RTI Costituendo
	Studio Progettazioni D'Ingegneria – SPI Srl (Pace & Partners Srl, Architetto Elio Conte, Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI Srl) – RTI Costituendo

- con verbale n. 8 prot. n. 2020/80/DRTAA del 15/01/2020, la Commissione in seduta riservata ha esaminato e valutato i contenuti delle offerte tecniche ammesse esclusivamente del Lotto 2 con contestuale assegnazione dei punteggi come di seguito riportati, rilevando che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento:

## LOTTO 2

	P U N T E G G I O A	P U N T E G G I O B	T O T A L E A + B
	A	B	A+B
<b>CONCORRENTI</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>70</b>
BENEDETTI & PARTNERS	39,31	25,77	65,08
BRUNO PELAGGI	37,22	18,76	55,98
FOPPOLI MORETTA	32,83	26,98	59,81
ITS	34,37	25,36	59,73
LA SIA	36,67	28,23	64,90
NEW ENGINEERING	35,04	29,42	64,46
POMPILO MOBILIA	37,94	27,65	65,59
PSE 4.0	30,56	23,96	54,52
SIDOTI INGEGNERIA	35,90	21,31	57,21
SPI	33,06	21,11	54,17
STUDIO FRANCHETTI	34,61	26,93	61,54
TPC	30,33	22,94	53,27

Tutto ciò premesso, alle ore 10:00 del giorno 16/10/2019, in sala aperta al pubblico presso la sede della Direzione Regionale Trentino Alto Adige in Trento, Via Romagnosi n. 11/A, il Presidente della Commissione avvia la seduta pubblica telematica per la fase di valutazione dell'offerta economico/temporale del Lotto 2. Il Presidente constata che in sala non è presente pubblico.

La Commissione provvede preliminarmente ad approvare l'offerta tecnica del Lotto 2 e, successivamente, ad attribuire i relativi punteggi a ciascun OE. Pertanto, si procede all'apertura delle buste economiche telematiche – Busta “C” dei concorrenti del Lotto 2 ed a scaricare gli allegati generati dal Sistema.

La Commissione, quindi, verifica che tutte le firme digitali sono valide.

Di seguito si riportano i ribassi offerti in termini di prezzo e tempo ed i relativi punteggi attribuiti ai sensi del paragrafo 18.4 del Disciplinare di gara.

Con riferimento alla componente tempo:

Concorrente	Offerta tempo - max 20%	Offerta tempo rideterminato	coefficiente Di	coeff. Di riparametrizzato	Punti (max 10)	
C1	BENEDETTI & PARTNERS	20,00	20,00	1,000	1,000	10,000
C2	BRUNO PELAGGI	20,00	20,00	1,000	1,000	10,000
C3	FOPPOLI MORETTA	20,00	20,00	1,000	1,000	10,000
C4	ITS	20,00	20,00	1,000	1,000	10,000
C5	LA SIA	20,00	20,00	1,000	1,000	10,000
C6	NEW ENGINEERING	20,00	20,00	1,000	1,000	10,000
C7	POMPILIO MOBILIA	20,00	20,00	1,000	1,000	10,000
C8	PSE 4.0	20,00	20,00	1,000	1,000	10,000
C9	SIDOTI INGEGNERIA	20,00	20,00	1,000	1,000	10,000
C10	SPI	20,00	20,00	1,000	1,000	10,000
C11	STUDIO FRANCHETTI	20,00	20,00	1,000	1,000	10,000
C12	TPC	20,00	20,00	1,000	1,000	10,000

Con riferimento alla componente prezzo:

Concorrente	Ribasso offerto Oi	coefficiente Ci	Punti (max 20)	
C1	BENEDETTI & PARTNERS	35,530	0,685	13,71
C2	BRUNO PELAGGI	46,730	0,889	17,77
C3	FOPPOLI MORETTA	38,840	0,749	14,99
C4	ITS	38,300	0,739	14,78
C5	LA SIA	50,330	0,941	18,82
C6	NEW ENGINEERING	41,930	0,809	16,18
C7	POMPILIO MOBILIA	54,420	1,000	20,00
C8	PSE 4.0	50,160	0,938	18,77
C9	SIDOTI INGEGNERIA	50,880	0,949	18,97
C10	SPI	48,740	0,918	18,36
C11	STUDIO FRANCHETTI	41,100	0,793	15,86
C12	TPC	31,750	0,613	12,25

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economico-temporale che viene sommato al punteggio dell'offerta tecnica, definendo così la seguente graduatoria finale del **Lotto 2**.

Concorrente	RIEPILOGO (AixPa + BixPb + CixPc + DixPd)				Punteggio totale	
	Ai x Pa	Bi x Pb	Ci x Pc	Di x Pd		
C7	POMPILIO MOBILIA	37,94	27,65	20,00	10,00	95,59
C5	LA SIA	36,67	28,23	18,82	10,00	93,72
C6	NEW ENGINEERING	35,04	29,42	16,18	10,00	90,64
C1	BENEDETTI & PARTNERS	39,31	25,77	13,71	10,00	88,79
C11	STUDIO FRANCHETTI	34,61	26,93	15,86	10,00	87,40
C9	SIDOTI INGEGNERIA	35,90	21,31	18,97	10,00	86,18
C3	FOPPOLI MORETTA	32,83	26,98	14,99	10,00	84,80
C4	ITS	34,37	25,36	14,78	10,00	84,51
C2	BRUNO PELAGGI	37,22	18,76	17,77	10,00	83,75
C8	PSE 4.0	30,56	23,96	18,77	10,00	83,29
C10	SPI	33,06	21,11	18,36	10,00	82,53
C12	TPC	30,33	22,94	12,25	10,00	75,52



Dalla suddetta graduatoria risulta che il miglior offerente è il RTI costituendo Ing. Pompilio Mobilia (Arch. Floriana Grande, Geol. Giuseppe De Cosmo, Ing. Pompilio Mobilia, Dott. Ing. Massimo Bottaccini) con un punteggio totale di 95,59.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.lgs. n. 50/2016 la Commissione procede a quantificare le soglie di anomalia sia per i punti relativi al prezzo sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione come sotto riportato. Si rileva la difformità delle suddette soglie rispetto a quelle del Portale che tengono conto dell'elemento temporale insieme al prezzo.

<b>Punti max per offerta Qualit. e Tempo</b>	<b>80</b>
<b>Soglia anomalia 4/5 punti max</b>	<b>64</b>

<b>Punti max per offerta Economica</b>	<b>20</b>
<b>Soglia anomalia 4/5 punti max</b>	<b>16</b>

Si riporta di seguito l'elenco delle offerte anomale:

<b>Lotto 2</b>	<b>Denominazione Operatore Economico</b>	<b>Offerta anomala (SI/NO)</b>
	Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria (Tommaso arch. Caenaro, Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, Y.U.PPIES Services, Dott. Geol. Valeriano Franchi, Open Project Srl) – RTI Costituendo	NO
	Foppoli Moretta e Associati Società di ingegneria Srl (Riccardo Cortiana, Foppoli Moretta e Associati Società di ingegneria Srl, Massimo Maglitto) – RTI Costituendo	NO
	Ing. Bruno Pelaggi (S.T.P. Essentialark Snc, ing. Bruno Pelaggi, consultec S.c.a.r.l., Denis Mior, Geoter Ambiente) – RTI Costituendo	SI
	Ing. Pompilio Mobilia (Arch. Floriana Grande, Geol. Giuseppe De Cosmo, Ing. Pompilio Mobilia, Dott. Ing. Massimo Bottaccini) – RTI Costituendo	SI
	ITS Srl (Musa Progetti Soc. Coop di ingegneria, Geol. Saro Di Raimondo, ITS Srl) – RTI Costituendo	NO
	La Sia Srl (Progetto PSC Srl, Ing. Vincenzo Cuccurullo, La Sia Srl) – RTI Costituendo	SI
	New Engineering (M6, Pool Engeneering Srl, Fruet Nicola, New Engineering) – RTI Costituendo	SI
	PSE4.0 Srl (PSE4.0 Srl, Future Environmental Design Srls, Arch Gaetano Golia) – RTI Costituendo	SI
	TPC Progetti (TPC Progetti Snc, Studio Ingegneria Dott. Ezio Pireddu) – RTI Costituendo	NO
	Sidoti Engineering Srl unipersonale	SI
	Studio Franchetti Srl (United Consulting, Collareda Matteo, Studio Karrer, Engeko Scarl, Studio Franchetti Srl, Studio Arch. Cristiano Gemma e Ing. Giancarlo Gemma) – RTI Costituendo	NO
	Studio Progettazioni D'Ingegneria – SPI Srl (Pace & Partners Srl, Architetto Elio Conte, Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI Srl) – RTI Costituendo	SI

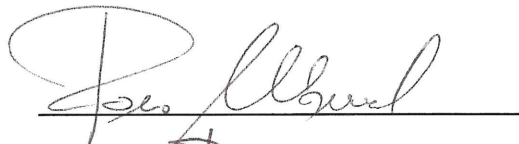
Il Presidente, quindi, dichiara chiusa la seduta pubblica della Commissione alle ore 12:00 e trasmette gli atti del Lotto 2 al RUP per l'espletamento delle successive fasi di gara.

Il Presidente comunica che la valutazione delle offerte tecniche del Lotto 3 proseguirà in successive sedute riservate in date da definire.

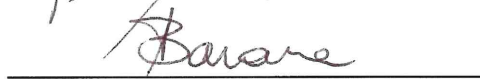
Il presente verbale consta di n. 7 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Ing. Manuel Rosso - Presidente*

Handwritten signature of Manuel Rosso in black ink, written over a horizontal line.

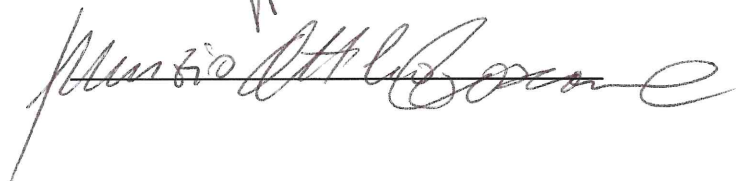
*Ing. Alessandra Barone – Componente*

Handwritten signature of Alessandra Barone in black ink, written over a horizontal line.

*Ing. Maurizio Aggazio – Componente*

Handwritten signature of Maurizio Aggazio in black ink, written over a horizontal line.

*Avv. Nunzio Attilio Toscano – Segretario*

Handwritten signature of Nunzio Attilio Toscano in black ink, written over a horizontal line.