



Roma, 17/01/2020
Prot. n. 2020/422/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili, allibrati alla scheda RMB1333 - Villaggio Santa Barbara – Capannelle, siti in Via Briatico n.3 e Via Maropati n.29, int.1 e int.3.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE

- con riferimento agli appartamenti siti in via Maropati n. 29 piano terra e piano primo censiti all'interno della scheda RMB1333, ad esito dei sopralluoghi prot. 2016/1555/DRLZ-TERC e prot. 2019/10021/DRC-ST2 si è reso necessario predisporre dei lavori di manutenzione ordinaria consistenti nella sostituzione di alcuni elementi dell'impianto igienico sanitario dell'appartamento sito al primo piano il cui deterioramento ha provocato danni da infiltrazioni d'acqua al locale corrispondente sito al piano terra che dovrà essere tinteggiato;
- a seguito della segnalazione inviata con mail prot. n. 13291 del 02/12/2019, il tecnico incaricato da questa Agenzia, Ing. Edoardo Cecere, si è recato sul posto al fine di constatare lo stato dei luoghi. Ad esito di tale sopralluogo, è risultato necessario eseguire un lavoro puntuale di riparazione del manto di copertura della palazzina sita in via Briatico n. 3 come da nota prot. n. 2019/13976/DRC-STE del 17/12/2019;
- con nota prot. n. 2019/14051/DRC-STE del 19/12/2019 è stata nominata l'Ing. Valentina Pinto quale Responsabile Unico del Procedimento;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo da porre a base di gara in € 4.977,99 oltre IVA, determinato sulla base del prezzario "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio";
- l'importo del quadro economico è pari a € 7.420,02 e trova copertura nei risparmi di spesa accertati nel budget 2019 alla voce "INTERVENTI A VOLUME - FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato";
- i lavori prevedono gli interventi descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/14143/DRC-STE del 19/12/2019, è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante richiesta di



offerta (RdO), attraverso il "Mercato Elettronico (Me.PA), a 3 operatori economici abilitati ed iscritti all'iniziativa "Lavori di manutenzioni – Edili";

- entro i termini stabiliti nella RdO n. 2480690 (10/01/2020 ore 11:00) nessuna offerta è stata presentata da parte dei 3 operatori economici, come da verbale di gara deserta prot. n. 2019/214/DRC-STE del 10/01/2020, pubblicato sul sito dell'Agenzia;
- a seguito della procedura di gara andata deserta, il Responsabile del procedimento ritiene pertanto, di avviare un'ulteriore indagine di mercato tra n. 3 operatori economici abilitati ed iscritti alla suddetta iniziativa, al fine di procedere all'affidamento sul MePA all'operatore che presenti il minor prezzo, in base a quanto contenuto all'interno delle Linee Guida "Selezione del Contraente" e alla nota prot. 2017/6964/DSP del 22/05/2017;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi d'idoneità professionale con autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali necessarie per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità;
- le clausole del contratto ritenute essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di prendere atto che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili, allibrati alla scheda RMB1333 - Villaggio Santa Barbara – Capannelle, siti in Via Briatico n. 3 e Via Maropati n. 29, int. 1 e int. 3, avviata tramite Richiesta d'Offerta sul MeP.A. è andata deserta;
- di dare avvio ad un'indagine di mercato tra n. 3 operatori economici abilitati ed iscritti all'iniziativa "Lavori di manutenzioni – Edili" sul MeP.A., al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto tramite il Mercato Elettronico all'operatore che presenti il minor prezzo;
- che l'importo complessivo dei lavori risulta pari a € **4.977,99** (quattromilanovecentosettantasette/99) oltre IVA, di cui € 1.447,72 oltre IVA non soggetti a ribasso per costi ed oneri della sicurezza;
- che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in base a quanto previsto all'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



Il Vice Direttore
Cristiana Gianni

Il Responsabile Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli

Il Dirigente
Leonello Massimi