A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Prot/14900/DRLZ-UD 23/12/2019

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

del servizio avente ad oggetto il rilascio, da parte di un professionista abilitato, dell'attestato di prestazione energetica riferito all'edificio sito in via dei Pescatori n. 23, 00073 Castel Gandolfo (RM), scheda RMB1713
CIG ZF02B4DBAD

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

- VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- VISTA la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

- VISTA la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario di un immobile sito in Castel Gandolfo (RM), allibrato alla scheda RMB1713 - "Lago di Albano - Complesso Sportivo CONI" - dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato della Provincia di Roma;
- detto immobile sarà oggetto di contratto di locazione della durata di anni diciannove a decorrere dal 01/01/2020 al 31/12/2039;
- in relazione a tale contratto, questa Direzione Regionale deve acquisire con urgenza l'attestato di prestazione energetica (APE), che dovrà essere rilasciato da un professionista abilitato, il quale dovrà provvedere alla trasmissione del documento alla Regione Lazio;

Via Piacenza,3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 - Faxmail 06/50516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

- con nota prot. n. 14646 del 18/12/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dott. Eugenio Chiazzolla;
- in considerazione dell'urgenza di ottenere il predetto Attestato, è stato acquisito un preventivo di spesa dal Geom. Fabio Filocamo, tecnico abilitato con studio in Ariccia (RM), Viale dei Tigli 93, acquisito al prot. n. 14745 del 19/12/2019, pari ad € 500,00 oltre Cassa EPPI;
- si ritiene congruo il citato preventivo, tenuto conto delle dimensioni del compendio oggetto del presente affidamento;
- la disponibilità della predetta somma trova copertura nel Budget 2019 alla voce di costo FD06100004 della Direzione Regionale Lazio;

DETERMINA

- di procedere, per quanto in premessa motivato, in relazione all'immobile sito in Castel Gandolfo (RM), via dei Pescatori n. 23, allibrato alla scheda RMB1713, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) d.lgs. 50/2016, del servizio di rilascio dell'attestazione di prestazione energetica (APE), incluso l'invio telematico alla Regione Lazio, al dott. Dott. Fabio Filocamo C.F. FLCFBA70M12H501R, P.IVA 09273861006, con sede in Ariccia (RM), Viale dei Tigli 93, per un importo complessivo pari ad € 525,00 Iva esente;
- di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nel budget 2019 di questa Direzione Regionale al conto FD06100004 della Direzione Regionale Lazio;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale;
- di dare atto che il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici secondo quanto stabilito dalle Linee Guida Anac n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018), previa verifica del casellario Anac ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- che la presente verrà pubblicata sul sito internet dell'Agenzia alla sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Il Responsabile dell'U.O. Ufficio del Direttore
Dott. Leonardo Nigro

Il Rup
Dott. Eugenio Chiazzolla