A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 20/01/2020
Prot. n. 2020/918..../DRCAM

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nel rilievo dei fabbricati, da restituire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica, nell'audit energetico, nelle indagini ambientali, archeologiche e vegetazionali da effettuarsi sugli spazi esterni del Parco Superiore, del compendio demaniale denominato "*Villa Favorita e Parco*" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265.
Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art.98 D.lgs 50/2016.
Determina di aggiudicazione.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

VISTO il D.L. 18.04.2019, n. 32 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri), convertito con legge n. 55/2019 ("*Conversione in legge, con modificazioni, del d.l. 18.04.2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismic*i");

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, oltre che la Comunicazione organizzativa 21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del demanio;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

PREMESSO CHE

con atto prot. n. 2018/11936/DRCAM del 12.07.2018, l'arch. Angelo Carillo è stato nominato *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito R.U.P.), ai sensi dell'art. 31

Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

con determina a contrarre n. 2019/10520/DRCAM del 03.07.2019, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nel rilievo dei fabbricati, da restituire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica, nell'audit energetico, nelle indagini ambientali, archeologiche e vegetazionali da effettuarsi sugli spazi esterni del Parco Superiore, del compendio demaniale denominato "*Villa Favorita e Parco*" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 identificato con CODICE BENE: NAD0072, limitatamente al "*Parco Superiore*" ed ai relativi fabbricati inclusi;

con la medesima determina a contrarre è stato disposto di procedere all'affidamento dei servizi in questione per l'importo massimo stimato di **€ 551.102,73** (euro cinquecentocinquantunomilacentodue/73), al netto di IVA, cassa previdenziale e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge, comprensivo di € 26.419,72 per costo della manodopera ed € 7.837,45 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso , procedendo all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;

in data 02.08.2019 il bando per l'affidamento del servizio è stato trasmesso alla G.U.U.E. con numero dell'avviso nella GU S: 2019/S 151-372580, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n.94 del 12.08.2019, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

con atto prot. n.2019/18125/DRCAM del 13.11.2019 è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico "*RTP Costituendo: Archliving s.r.l. (mandataria), Tomasone Associati (mandante), Francesco Torello (mandante), Dr. Agr. Luce Erminio (mandante), EOS di Rotella Anna Maria (mandante), Istemi s.r.l. (mandante), Future Environmental Design s.r.l.s. (mandante), Studio Majone Ingegneri Associati (mandante)*" per un importo complessivo di € 282.240,74 (duecentottantaduemiladuecentoquaranta/74) esclusa cassa ed I.V.A. come per legge;

in data 20.12.2019 è stato stipulato il contratto con il sopramenzionato RTP, avente come mandataria la società Archliving s.r.l., regolarmente comunicato ai sensi del D.Lgs. n.50/2016;

con determina a contrarre prot. n. 2020/108/DRCAM del 08.01.2020 è stata indetta una procedura di affidamento diretto del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'avviso di appalto aggiudicato relativo al servizio delle indagini preliminari al PFTE per il compendio demaniale di "Villa Favorita e Parco" (NAD0072), per un importo massimo stimato pari ad €4.000,00 (quattromila/00), oltre I.V.A., di cui €800,00 per la pubblicazione in G.U.R.I. ed €3.200,00 per la pubblicazione sui quotidiani, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa Richiesta di Offerta – RDO prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, tramite il Punto Istruttore, da promuovere nei confronti di almeno 2 O.E. abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ed iscritti nell'apposita categoria merceologica "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing / Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità*

e ricerche di mercato" e/o, qualora i filtri MePA risultino non sufficienti, mediante il ricorso ad indagine di mercato extra MePA;

in data 09.01.2020, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.i,* è stata inoltrata la Richiesta di Offerta (RdO) n. 2486836 a n. 2 Operatori Economici individuati dal RUP a seguito di indagine di mercato extra MePA;

la summenzionata richiesta di offerta sul MEPA n. 2486836 è risultata deserta;

con comunicazione mail del 10/01/2020 il RUP, preso atto dell'esito di gara deserta e tenuto conto della necessità di rispettare le tempistiche di pubblicazione previste dalla normativa, ha proposto l'invito di un operatore economico di fiducia;

con determina a contrarre prot. n. 2020/391/DRCAM del 14.01.2020 è stata indetta una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di pubblicazione, per estratto, dell'avviso di appalto aggiudicato relativo al "*servizio di architettura e ingegneria relativo alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nel rilievo dei fabbricati, da restituire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica, nell'audit energetico, nelle indagini ambientali, archeologiche e vegetazionali da effettuarsi sugli spazi esterni del Parco Superiore, del compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-26*" sulla G.U.R.I., e su n.2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n.2 a maggiore diffusione locale, per un importo stimato di circa € 4.000, oltre I.V.A., di cui € 800,00 per la G.U.R.I. ed € 3.200,00 per i quotidiani, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, previa richiesta di Offerta – RdO prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione da promuovere nei confronti di Operatore/i Economico/i abilitato/i al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione iscritti nella categoria merceologica *"Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*";

in data 14.01.2020 è stata inoltrata, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it ,la Richiesta di Offerta (RdO) n. 2488166 a n. 5 Operatori Economici, come di seguito riportati:

Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale	Modalità di inclusione
CLUSTER SOC.COOP.	02783560788	CALABRIA	SORTEGGIATO
C.M. COMUNICAZIONE S.R.L.	01760000438	MARCHE	SORTEGGIATO
GRUPPO EDITORIALE EFFEMMETI	03563130719	PUGLIA	SCELTO
LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO	09147251004	LAZIO	SCELTO
LISP ENGINEERING S.R.L.	02245980186	LOMBARDIA	SORTEGGIATO

entro il limite temporale per la presentazione delle offerte fissato per le ore 18:00 del 15.01.2020, sono pervenute n.2 offerte da parte degli operatori economici "*Gruppo Editoriale Effemmeti*" e "*Lexmedia s.r.l. a socio unico*";

CONSIDERATO CHE, con atto prot. n. 2020/906/DRCAM del 20.01.2020, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha proposto di aggiudicare la procedura di gara in argomento all'operatore economico ***"Gruppo Editoriale EFFEMMETI"***, con sede legale in Via Gramsci n. 73, Foggia (FG), P.I.V.A. 03563130719, per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari ad **€1.830,53**, comprensivi degli oneri per la sicurezza aziendali ed oltre I.V.A..

si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità, al rispetto della successione delle fasi di gara, all'ammissione delle offerte, alla valutazione delle stesse ed alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare l'art. 32, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del n. 85 del 30.01.2019 e la Comunicazione organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

RITENUTO di dover provvedere all'aggiudicazione;

CONSIDERATO che l'importo complessivo da aggiudicare risulta essere pari ad **€1.830,53**, comprensivo degli oneri per la sicurezza aziendali ed oltre I.V.A..

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 95,98,e 103 del D.Lgs. n.50/16;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto prot. n. 2020/906/DRCAM del 20.01.2020;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del servizio di pubblicazione, per estratto, dell'avviso di appalto aggiudicato relativo al "*servizio di architettura e ingegneria relativo alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nel rilievo dei fabbricati, da restituire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica, nell'audit energetico, nelle indagini ambientali, archeologiche e vegetazionali da effettuarsi sugli spazi esterni del Parco Superiore, del compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-26*" sulla G.U.R.I., e su n.2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n.2 a maggiore diffusione locale, all'operatore economico **"Gruppo Editoriale EFFEMMETI"**, con sede legale in Via Gramsci n. 73, Foggia (FG), P.I.V.A. 03563130719, per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari ad **€1.830,53**, comprensivi degli oneri per la sicurezza aziendali ed oltre I.V.A..

DI DARE ATTO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*";

DI STIPULARE, su richiesta del RUP, onde rispettare le tempistiche indicate dalla legge per effettuare le pubblicazioni, mediante scrittura privata telematica, sulla base di un'autodichiarazione fornita dall'Operatopre Economico sul possesso dei requisiti di cui all'art.80 D.lgs 50/2016, previa consultazione del Casellario informatico gestito dall'Anac e verifica del DURC, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di esito negativo delle verifiche, nel rispetto delle previsioni contenute al parag.4.2.2. delle Linee Guida ANAC n.4;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016, l'operatore economico sarà esonerato dalla produzione della cauzione definiva ai sensi dell'art. 103 D.lgs

50/2016, tenuto conto del valore dell'appalto subordinatamente ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

DI ATTESTARE che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art.76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

Il coordinatore dell'Ufficio del Direttore
Rosario Bigliardo