



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016, indetta mediante richiesta di RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per la fornitura di apparati attivi per il servizio di telefonia, di rete LAN e WIFI per l'intervento di rifunionalizzazione di porzione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti - da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance - denominato Lotto "zero"**

**INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI DELLA RDO**

**CIG 8108730FAA**

**CUP G17E19000030001**



Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Via Laura 64 – 50122 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 055 2638766  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

## **I. PROCEDURA**

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria intende selezionare un operatore economico per la fornitura di apparati attivi per il servizio di telefonia, di rete LAN e WIFI per l'intervento di rifunionalizzazione di porzione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti - da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance - denominato Lotto "zero".

## **II. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO**

I contenuti della fornitura in oggetto sono descritti in modo esaustivo nel documento di gara denominato "*Capitolato speciale descrittivi e prestazionale*" (di seguito Capitolato).

Il valore a base d'asta è pari ad € 213.900 (duecentotredicimilanovecento), esente IVA ai sensi del DPR n. 990 del 13/10/1976. Trattandosi di fornitura senza posa in opera i costi della sicurezza sono pari a zero.

## **III. DURATA DELL'APPALTO**

I tempi della fornitura sono stati stimati in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio, mediante sottoscrizione di apposito verbale.

## **IV. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente dalla Stazione Appaltante.

L'Agenzia si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

## **V. SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è facoltativo. I concorrenti interessati ad effettuare il sopralluogo possono eseguirlo fino al giorno **10/1/2020**.

Le richieste dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare sempre tramite l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema, denominato "*Area Comunicazioni*", entro il giorno **8/1/2020**.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

## **VI. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione a base di gara è costituita dalle presenti Condizioni particolari di RDO, dai relativi allegati e dal Capitolato.

## **VII. SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti già dichiarati in sede di manifestazione di interesse, che hanno ricevuto l'invito alla presente RdO.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs 50/2016 l'operatore economico invitato ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI.

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

E', in particolare, fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

L'abilitazione al MePa da parte del concorrente che intende partecipare alla procedura di gara è onere e responsabilità esclusiva dell'operatore economico. Qualora al momento della verifica da parte della Stazione appaltante, il concorrente non dovesse risultare abilitato al MePa, lo stesso verrà automaticamente escluso.

## VIII. SUBAPPALTO

L'Aggiudicatario potrà subappaltare la fornitura oggetto della presente gara nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti della fornitura che intende affidare a terzi e salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui alla normativa di riferimento. In mancanza della predetta indicazione il subappalto è vietato.

## IX. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è quello del **20/1/2020 ore 12.00** indicato nella RDO. La presentazione delle offerte dovrà essere effettuata, a pena di inammissibilità della stessa, esclusivamente mediante il portale del MePA secondo le prescrizioni ivi previste.

La documentazione a corredo dell'offerta dovrà essere inserita nelle seguenti buste virtuali secondo le specifiche tecniche dettate dal MePA:

- “**Busta Amministrativa**” contenente la documentazione amministrativa di cui al par. X;
- “**Busta Economica**”, contenente l'offerta economica redatta con le modalità indicate nel par. XI.

**L'inserimento di elementi relativi al prezzo/ribasso percentuale offerto nelle buste virtuali amministrative comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura.**

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

## X. BUSTA AMMINISTRATIVA

La “**Busta virtuale amministrativa**” dovrà contenere al suo interno i seguenti atti e documenti:

**A.1 Domanda di partecipazione** alla gara (**Allegato I**) sottoscritta con firma digitale in corso di validità dal legale rappresentante del concorrente che dovrà:

- indicare:
  - la forma di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.lgs 50/2016 con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, PEC, CF e partita IVA);
  - (nel caso di **consorzi stabili che non partecipano in proprio**) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale. A questi ultimi è fatto divieto ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.lgs 50/2016 di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione

l'art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

- (nel caso di **RTI sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del D.lgs 50/16**) la forma di raggruppamento adottata, la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti e le quote della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici;

- (nel caso di **RTI costituendi di cui all'art. 48 del D.lgs 50/16**) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

➤ e dichiarare:

- di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante nonché tutte le norme contenute nei documenti di gara;

- di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;

- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

- che l'offerta è valida e vincolante 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;

- di autorizzare l'Agenzia, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso agli atti ovvero il diritto di "accesso civico", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura;

ovvero, in alternativa,

non autorizzare l'Agenzia, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti" ovvero il diritto di "accesso civico", a rilasciare copia dell'offerta e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, dando specifica evidenza delle parti coperte da segreto tecnico/ commerciale.

- **NB. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53 co. 5 lett. a) del D.lgs 50/2016. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.**

**NB: la domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente e presentata:**

- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;

- nel caso di RTI temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;

- nel caso di RTI temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

**A.2. Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) che qui si allega (*Allegato II*), dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Legale rappresentante del concorrente o da un procuratore, giusta procura allegata alla documentazione (in tal caso andrà caricata la scansione pdf della procura, sottoscritta digitalmente per autenticare la copia informatica).**

Nell'ambito del DGUE, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti:

## 2.1 requisiti di **ordine generale**:

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 (**Parte III**);

## 2.2 requisiti di **idoneità professionale**:

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la camera di Commercio per il settore delle attività oggetto di affidamento, indicando data e numero di iscrizione (**Parte IV, lettera A punto 1**);

## 2.3 requisiti **economici/finanziari**:

- di aver realizzato un fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore a € 200.000 (duecentomila) Iva esclusa; ciò in quanto l'appalto in esame dovrà essere reso da un operatore del settore altamente qualificato, in grado di garantire la corretta fornitura degli apparati di cui necessita l'Istituto Universitario Europeo (**Parte IV, lettera B punto 1A**);

## 2.4 requisiti di **tecnici**:

- di aver realizzato nel triennio antecedente alla scadenza del termine previsto per l'inoltro della candidatura, forniture analoghe di apparati informatici e di telefonia fissa - con indicazione degli importi, date e destinatari - presso enti pubblici e privati di importo complessivo minimo pari € 105.000 (centocinquemila) IVA esclusa (**Parte IV, lettera C punto 1B**);

### **PRECISAZIONI DI SUPPORTO PER LA COMPILAZIONE DEL DGUE**

*In merito all'utilizzo del DGUE e con riferimento alla Parte I la stessa è precompilata dalla Stazione Appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico.*

*Avuto riguardo alla Parte II Sezione A "Informazioni sull'operatore economico", la stessa dovrà contenere tutte le informazioni relative al concorrente, con specifica dell'eventuale appartenenza a una microimpresa, oppure ad una impresa piccola o media impresa. Nella Parte II Sezione B, qualora più soggetti siano titolari del potere di rappresentanza dell'operatore economico a mezzo di firma congiunta (c.d. amministrazione congiuntiva), dovrà esserne dato atto all'interno della relativa sezione pertinente. Sempre nella Parte II Sezione B il concorrente dovrà riportare tutte le informazioni richieste afferenti i dati identificativi dei rappresentanti dell'operatore, indicandone nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza. Tuttavia, avuto specifico riguardo a tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016, di seguito identificati, l'operatore economico dovrà rendere specifica dichiarazione integrativa di cui alla lettera A.3 e solo nei confronti di tali soggetti puntualmente identificati verranno riferite le attestazioni rese nella Parte III dal legale rappresentante o procuratore che sottoscrive le offerte :*

*- in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;*

*- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;*

*- in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori ad negotia), di direzione (come i dipendenti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza<sup>1</sup> di cui all'art. 6 del D.Lgs 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza<sup>1</sup> in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro<sup>2</sup>;*

*- soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o*

<sup>1</sup> Con socio di maggioranza deve intendersi sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, in conformità ad un approccio sostanzialistico alla normativa che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori che stipulano contratti con la pubblica amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione ( cfr. Consiglio di Stato sez. III 2/3/2017, n. 975 e TAR Lazio del 17/05/2017 n.6258).

<sup>2</sup> Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

*incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;*

Si raccomanda quindi di prestare particolare attenzione all'individuazione dei soggetti di cui sopra, rispetto ai quali non devono sussistere le specifiche cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 e 2 del D.Lgs 50/2016.

Nella **Parte II Sezione D "informazioni concernenti subappaltatori"** ed in caso di ricorso al subappalto, il concorrente dovrà manifestare la relativa volontà di ricorrere all'istituto, specificando la prestazione che si intende subappaltare e la relativa quota, fermo restando il limite di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016. In mancanza dell'indicazione della volontà di avvalersi del subappalto, lo stesso è vietato.

Nella **Parte III "Motivi di esclusione"** ciascun concorrente dovrà dichiarare, mediante compilazione **delle Sezioni A, B, C, D** di non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, fermo restando la necessità di produrre anche la separata dichiarazione di cui al successivo punto. Inoltre, come sopra già specificato, le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III Sezione A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs 50/2016, espressamente indicati nella dichiarazione integrativa di cui all'allegato III.

La **Parte V "Riduzione del numero di candidati qualificati"** non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara.

*Avuto specifico riguardo alla **Parte VI "Dichiarazioni finali"** il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste, con cui si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese, avendo cura di sottoscrivere il documento con firma digitale.*

**In caso di partecipazione in forma associata per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto.**

**A.3** Ciascun concorrente dovrà rendere una **dichiarazione integrativa (Allegato III)**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, con la quale il concorrente dichiara:

- I. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis), c ter), c quater), f-bis) e f-ter) del D.Lgs 50/2016;
- II. i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del codice (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) **oppure** la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione.

Al riguardo si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 80 co.3<sup>3</sup> del D.Lgs 50/2016:

- a) in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
  - b) in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
  - c) in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro;
  - d) soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;
- III. *(per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267) ad integrazione di quanto indicato nella*

<sup>3</sup> Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'ANAC dell'08/11/2017 depositato il 14/11/2017.

parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato;

Ovvero

*(per gli operatori economici che abbiano depositato la domanda di concordato preventivo di cui all'art. 161 comma 6 del RD 16 marzo 1942 n. 267) ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III sez. C lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento con cui è stato autorizzato alla partecipazione alle gare dal Tribunale, allegando la documentazione in tema di avvalimento, secondo quanto previsto dall'art. 110 comma 44 del Codice appalti;*

IV.

**N.B. La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.**

**A.5 Patto di Integrità:** il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, **avendo particolare cura di barrare una delle due dichiarazioni opzionali presenti all'interno del Patto, afferenti la sussistenza ovvero l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.** Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (*Allegato IV*).

**A.6 Garanzia provvisoria,** ai sensi dell'art. 93 co. 1, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari a **€ 4278** corrispondente al 2% dell'importo base d'asta. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. La riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo del citato art. 93 comma 7, trova applicazione anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del Codice, il concorrente segnala e documenta, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, il possesso dei relativi requisiti fornendo copia conforme dei certificati posseduti. Il requisito relativo alla natura di micro, piccoli e medi operatori economici<sup>5</sup> dovrà essere attestato nell'ambito del DGUE nella parte espressamente dedicata.

Trovano altresì applicazione le ulteriori percentuali di riduzione previste dall'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma,

---

<sup>4</sup> Alle imprese che hanno depositato la domanda di cui all'articolo 161, anche ai sensi del sesto comma, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, si applica l'articolo 186-bis del predetto regio decreto. Per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici tra il momento del deposito della domanda di cui al primo periodo ed il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

<sup>5</sup> Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle micro, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36).:

- **Microimprese:** imprese che **occupano meno di 10 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 2 Milioni di EUR.**

- **Piccole imprese:** imprese che **occupano meno di 50 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 10 Milioni di EUR.**

- **Medie imprese:** imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese e che **occupano meno di 250 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 50 Milioni di EUR e il totale di bilancio non supera i 43 milioni di EUR.**

fermo restando che in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Sarà inoltre necessaria una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta a micro, piccoli e medi operatori economici e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti, ferma restando la necessità di dichiarare tale natura nell'ambito del DGUE.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

**La garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

**a. con bonifico**, da effettuare in favore della

Banca d'Italia – Tesoreria di Firenze  
IBAN: IT16S0100003245311400000001

Nella causale dovranno essere riportati i seguenti quattro gruppi di informazioni (separati tra di loro da uno spazio) con l'ordine di seguito indicato:

- I. **cognome e nome o ragione sociale** del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di **26 caratteri**;
- II. **codice IPA KOMJBW**;
- III. **codice CIG 8108730FAA**;
- IV. **codice fiscale del depositante** su un numero massimo di **16 caratteri** (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

In tal caso dovrà essere trasmessa tramite il portale la ricevuta di avvenuto bonifico rilasciata dalla Banca del depositante, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore o suo procuratore.

**b. con assegno circolare** intestato al Capo della Tesoreria dello Stato della Provincia di Firenze; in tutti i casi da depositare presso i relativi uffici che provvederanno al versamento del controvalore per la costituzione del "deposito provvisorio in contanti", di cui all'articolo 172 delle I.S.T..

In tal caso, l'operatore economico dovrà trasmettere tramite il Portale la ricevuta del deposito dell'assegno, firmata digitalmente dal legale rappresentante del depositante o suo procuratore.

**c. con fideiussione bancaria o assicurativa** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>



- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- [http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

**In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, l'operatore economico dovrà allegare a portale, all'interno della Busta A, in alternativa:**

- fideiussione avente la forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritta digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

**La garanzia fideiussoria dovrà:**

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario o del GEIE o dell'aggregazione di rete, ovvero al solo consorzio, in caso di consorzi stabili;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con d.m. n. 31 del 19 gennaio 2018 (GU n. 83 del 10 aprile 2018) contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50*".
- 4) avere validità per almeno 180 giorni (dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta);
- 5) prevedere espressamente:
  - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 secondo comma del codice civile;
  - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

**A.7 Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Allegato V)**, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente, conformemente a quanto prescritto al paragrafo A.1 del presente Disciplinare. L'allegato in questione denominato "**Informativa trattamento dati personali**" dovrà essere presentata da **tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE**.

**A.8 Passoe**, di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria.

**A.9 Pagamento del contributo a favore dell'Anac**

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo ANAC dovuto di importo pari a € 20,00.

Ai fini del versamento di cui sopra, si rammenta che il codice CIG attribuito alla presente gara è 8108730FAA.

Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato generando l'avviso di pagamento sul circuito pagoPA tramite il nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara" (GCG), ed effettuarne il pagamento mediante il nuovo servizio "Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C." Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare copia della ricevuta di pagamento.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

## **XI. OFFERTA ECONOMICA**

Nella **BUSTA B "Offerta Economica"**, dovrà essere contenuta **a pena di esclusione**:

➤ **l'offerta economica** formulata dal concorrente secondo il modello di offerta generata automaticamente dal sistema MePA e firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore, in cui venga dichiarato **il ribasso percentuale unico** offerto sull'importo a base d'asta pari ad **€ 213.900** (duecentotredicimilanovecento) al netto dell'IVA;

Si chiede ai fornitori di esprimere **la propria offerta in termini di ribasso** sull'importo a base d'asta, per cui non occorre compilare – ove disponibile – il campo relativo al prezzo offerto o all'unità di misura. In ogni caso, in caso di discordanza, prevarrà l'offerta presentata in termini di ribasso percentuale.

In relazione all'offerta economica verranno presi in considerazione fino a due decimali dopo la virgola.

**Si specifica che trattandosi di affidamento di una fornitura senza posa in opera, l'operatore economico ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 non è tenuto ad indicare in sede di offerta i propri oneri aziendali ed i costi del personale.** Tuttavia, si specifica che il MePA, a prescindere dall'importo economico dell'affidamento e dalla natura della fornitura, non consente all'operatore economico di potere partecipare alla RDO senza necessariamente quantificare ed indicare in sede di offerta i "**costi della sicurezza aziendali**".

**L'offerta economica formulata da un RTP da costituirsi, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs 50/2016 dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti gli operatori partecipanti.**

La congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto previsto dall'articolo 97 del Codice, applicando le specifiche ipotesi ivi previste in ragione del numero di offerte che saranno ammesse.

## **XII. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di sette giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Laddove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 83 co.9 del D.lgs 50/2016 la stazione appaltante può invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **XIII. SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Trattandosi di una procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e immodificabilità delle offerte presentate è interamente garantita dai requisiti di sicurezza del Portale MePA tramite la tracciabilità di ogni accesso ed operazione, la procedura di gara si articolerà secondo il percorso obbligato previsto dal Sistema di negoziazione MePA, che ha inizio con l'apertura delle buste A "Documentazione Amministrativa" con verifica della documentazione trasmessa.

La data di attivazione della prima seduta pubblica in modalità telematica per la valutazione della documentazione amministrativa avrà luogo il **21/1/2020 ore 10:00**. Eventuali spostamenti saranno comunicati agli operatori tramite l'area "Comunicazioni" del MePA.

Nel corso della seduta si provvederà a verificare la presenza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, dando luogo, se del caso, all'applicazione del soccorso istruttorio secondo quanto previsto dall'art. 83 del Codice.

Si specifica che tutte le comunicazioni relative alla procedura verranno effettuate tramite Portale MePA, fermo restando che, per dare ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 co.1, si effettueranno le dovute comunicazioni sia tramite Portale MePA, presso cui tutti i concorrenti risultano domiciliati in sede di abilitazione al mercato elettronico, che alla PEC indicata dai concorrenti nella domanda di partecipazione.

Successivamente si proseguirà, secondo il percorso sequenziale previsto dalla Piattaforma Mepa, con l'apertura delle offerte economiche la cui data di apertura della Busta virtuale B "Offerta economica" verrà comunicata ai concorrenti, nonché alla formazione della graduatoria direttamente dal sistema MePA.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare e Aste-Forniture e altri servizi), nella sezione della specifica procedura di gara in argomento.

#### **XIV. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione appaltante;
- b. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- c. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- d. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- e. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- f. il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, attraverso la Piattaforma MePA.

#### **XV. ACCESSO AGLI ATTI**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

#### **XVI. TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti, saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato

sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it

## **XVII. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geometra Marco Francini.

## **XVIII. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Per quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti si segnala che gli stessi potranno essere trasmessi al Responsabile del procedimento unicamente attraverso la Piattaforma MePA. I quesiti dovranno essere caricati sulla piattaforma MePA entro le **ore 12:00 del 14/01/2020**. Il RUP provvederà a riscontrare i quesiti entro il **16/1/2020** sempre attraverso la Piattaforma MePA.

## **XIX. PROCEDURE DI RICORSO E NORME DI RINVIO**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.lgs 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, via Ricasoli 40, 50122 Firenze.

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

**Il Direttore Regionale**

Stefano Lombardi

*F.to digitalmente*

Allegati:

- I. Modello di domanda di partecipazione alla procedura;*
- II. Modello DGUE;*
- III. Modello di dichiarazione integrativa del DGUE;*
- IV. Modello di Patto di Integrità;*
- V. Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679;*
- VI. Capitolato tecnico e relativi allegati.*