



Venezia Mestre, 14/01/2020
Prot.n.2020/83RI/DR-VE

Oggetto: Procedura telematica tramite RDO sul MePa per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio di architettura e ingegneria relativo alla progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento di rimozione e bonifica da amianto presso il compendio demaniale denominato Ex Zona Logistica di Ceneselli sito in loc. Zelo di Ceneselli (Ro) - scheda ROB0561.

IL VICE DIRETTORE REGIONALE

giusta delega prot. 2020/25RI/DR-VE del 09/01/2020 del Direttore Regionale Veneto, in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- a seguito di una campagna di monitoraggi sull'amianto avviata nel 2014 dalla Direzione Regionale Veneto, dalla relazione del 05/11/2014 redatta dalla società R&C lab srl incaricata del servizio, è emerso, in relazione agli immobili in oggetto, un indice di degrado per alcune coperture e per altri elementi tra 25 e 44 di cui agli indici di degrado previsti dalla D.G.R.V. n. 265 del 15 marzo 2011;
- gli interventi relativi alla scheda in questione rientrano nella programmazione 2016-2018 e sono stati oggetto di richiesta prot. n. 2016/3904/DR-VE del 16.03.2016 e successivamente autorizzati con nota n. 2016/4460/DRI-DAFC-PBC del 23.03.2016 trovando copertura nel fondo bonifiche 2015 stanziato nel piano 2015-2017 per un quadro economico complessivo finanziato di € 325.000,00 (iva inclusa);
- l'intervento in oggetto rientra nel Piano di Investimento 7754-7755-7759 sottoposto al Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2018 conseguendo l'approvazione per il triennio 2019-2021;



- il Piano di Investimento è stato trasmesso alle Direzioni Regionali in data 20/12/2018 con nota prot. n. 2018/18478/DIR;
- con nota 2019/13454RI /DR-VE del 27/08/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il geom. Matteo Ballarin;

ATTESO CHE:

- il R.U.P. ha verificato che il valore dell'attività stimata per l'affidamento del servizio in oggetto è pari ad € **27.380,42 (euro ventisettemilatrecentoottanta/42)** oltre oneri previdenziali ed IVA. L'importo è stato determinato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016*";
- tale corrispettivo risulta coperto dal budget assegnato;
- che, tenuto conto dell'importo e della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del codice consente l'affidamento diretto per lavori e/o servizi di importi inferiori a € 40.000 e la nota prot. n. 2017/6964/DSP del 22 maggio 2017 della Direzione Servizi al Patrimonio invita le Direzioni Regionali "*a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi*";
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura per la scelta del contraente verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquistiinretepa.it (MePa), Bando "*Gestione degli Immobili*", categoria "*Servizi*", area merceologica "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
- con avviso del 25/09/2019, prot.1723RI è stata pubblicata una manifestazione di interesse per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. dell'appalto in oggetto;
- entro il termine del 09/10/2019 ore 12:00 indicato nel predetto avviso sono pervenute n. 51 manifestazioni di interesse;
- nella seduta pubblica del 11/10/2019, come da verbale prot. n. 2019/1868RI/DR-VE, sono stati estratti **quattro** operatori da invitare alla successiva procedura come indicato nell'Avviso succitato;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in considerazione dell'esiguità dell'importo e della natura dell'oggetto dell'appalto;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l'Agazia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **€ 27.380,42 (euro ventisette milatrecentoottanta/42)** oltre oneri previdenziali ed IVA; i costi per la sicurezza sono pari ad € 0,00 in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale;
- di affidare i servizi in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da espletare sul MepA, bando "*Gestione degli Immobili*", categoria "*Servizi*", area merceologica "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*" invitando a presentare offerta (RDO) i **quattro** operatori selezionati durante la citata seduta pubblica del 23/07/2019, secondo quanto indicato nell'avviso prot. 2019/1723RI/DR-VE del 25/09/2019;
- di aggiudicare l'appalto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera 9-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo;
- di stabilire il tempo massimo per ultimare il servizio in complessivamente **30 (trenta)** giorni complessivi naturali e consecutivi come meglio indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale, decorrenti dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante e degli altri Organi competenti come specificato nel Capitolato tecnico prestazionale.
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- che tenuto conto della natura del compendio e della tipologia di servizio sia obbligatorio, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sui beni oggetto dell'affidamento;
- di incaricare il RUP allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agazia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Vice Direttore Regionale
Gianpietro De Pietro

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro

