A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 17/01/2020

Prot. 2020/114 RI/DR-VE

Oggetto: **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016 s.m.i., per l'affidamento tramite RdO aperta predisposta sul MEPA del servizio inerente l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione relativamente al compendio demaniale denominato "ex Magazzini del sale" (VED0105) in Chioggia e ad immobili vari presenti nel Veneto**

CUP: E19E18000620001

CIG: 81745457EE

IL VICE DIRETTORE REGIONALE

giusta delega prot. 2020/25RI/DR-VE del 09/01/2020 del Direttore Regionale Veneto, in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019,

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni ricadenti sotto la propria competenza;
- è stata rilevata, da parte dei competenti Servizi Territoriali, la presenza di materiali contenenti amianto in vari immobili dello Stato ubicati nel territorio regionale del Veneto ed elencati nella seguente tabella:

Via Borgo Pezzana 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
email: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

Nr	Provincia	Comune	Immobile	ID scheda
1	VE	Venezia	Ex Caserma Sanguinetti	VED0061
2	VE	Chioggia	Ex aree imbonite	VEB0676
3	VI	Agugliaro	Ex casello FTV	VIB0649
4	VI	Chiampo	Confisca Baldo Davide	VIB0754
5	VE	Chioggia	Ex batteria "Penzo"	VEB0574
6	VE	Cavallino Treporti	Ex polveriera di Cà Vio	VED0149
7	VE	Cavallino Treporti	Area demaniale in Punta Sabbioni	VEBP005
8	VE	Chioggia	Magazzini demaniali ("ex magazzini del sale")	VED0105

- è necessario procedere alla bonifica dei sopra identificati immobili dall'amianto, previa campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione, in virtù di quanto prescritto dai seguenti provvedimenti normativi:
    - la Legge 27 marzo 1992, n. 257;
    - il Decreto Ministeriale del 6 settembre 1994;
    - il Decreto Ministeriale 20 agosto 1999;
    - il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- con nota del 16/01/2019, prot. n. 2020/99RI/DR-VE, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Mauro D'Incecco;
- il RUP ha verificato la disponibilità dei fondi sul capitolo 7759 (ex comma 140-a "Risanamento ambientale e bonifiche") del Piano degli investimenti per il triennio 2018-2020;
- l'importo massimo del servizio è stato quantificato in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento a Prezziari Ufficiali Regionali, in € 52.769,64 (cinquantaduemilasettecentosessantanove/64), al quale si aggiungono € 3.868,33 (tremilaottocentosessantotto/33) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo pari ad € 56.637,97 (cinquantaseimilaseicentotrentasette/97), IVA esclusa;
- in considerazione dell'importo del servizio oggetto dell'affidamento, la S.A. deve procedere con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. da condurre sul MePA alla luce anche di quanto previsto dal D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- il RUP ha verificato la presenza sul MePA di operatori economici qualificati ad eseguire il servizio in oggetto nel Bando "SERVIZI" categoria "SERVIZI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE E SANITARIO" da invitare tramite RdO aperta;

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 comma 4 lett. b) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono stabilite dal mercato;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., per l'affidamento del servizio inerente l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione relativamente al compendio demaniale denominato "ex Magazzini del sale" (VED0105) in Chioggia e ad immobili vari presenti nel Veneto tramite **RdO aperta** predisposta sul MEPA Bando "SERVIZI" categoria "SERVIZI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE E SANITARIO";
- l'importo massimo del servizio è stato quantificato in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento a Prezziari Ufficiali Regionali, in € 52.769,64 (cinquantaduemilasettecentosessantanove/64), al quale si aggiungono € 3.868,33 (tremilaottocentosessantotto/33) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo pari ad € 56.637,97 (cinquantaseimilaseicentotrentasette/97), IVA esclusa;
- che la durata è pari a **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** dalla data di consegna del servizio, che potrà eventualmente coincidere con la data di stipula del contratto;
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale allegato alla lettera di invito;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Gare e aste_Forniture e altri servizi".

Il Vice Direttore
Gianpietro De Pietro

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro