AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

A mezzo Portale www.acquistinretepa.it

Venezia, 20/01/2020
Prot. 2020/126 RI/DR-VE

Spett.le
Operatore Economico

Oggetto: **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., per l'affidamento tramite RdO aperta predisposta sul MEPA del servizio inerente l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione relativamente al compendio demaniale denominato "ex Magazzini del sale" (VED0105) in Chioggia e ad immobili vari presenti nel Veneto.**

CUP: E19E18000620001

CIG: 81745457EE

I. INFORMAZIONI GENERALI E ATTIVITÀ RICHIESTE

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio inerente l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione presso i seguenti beni:

Nr	Provincia	Comune	Immobile	ID scheda
1	VE	Venezia	Ex Caserma Sanguinetti	VED0061
2	VE	Chioggia	Ex aree imbonite	VEB0676
3	VI	Agugliaro	Ex casello FTV	VIB0649
4	VI	Chiampo	Confisca Baldo Davide	VIB0754
5	VE	Chioggia	Ex batteria "Penzo"	VEB0574
6	VE	Cavallino Treporti	Ex polveriera di Cà Vio	VED0149
7	VE	Cavallino Treporti	Area demaniale in Punta Sabbioni	VEBP005
8	VE	Chioggia	Magazzini demaniali ("ex magazzini del sale")	VED0105

Lo scopo del servizio è l'individuazione, la quantificazione, la classificazione, il campionamento e l'analisi dei materiali contenenti amianto, la valutazione del rischio, l'individuazione del corretto metodo di bonifica, la predisposizione di programmi di controllo dei mca e l'individuazione delle procedure per le attività di rimozione o custodia e manutenzione, sugli immobili in oggetto. Costituiscono riferimenti normativi il DM 6/9/1994, per la parte riguardante la valutazione del rischio, e la DGRV n.265 del 15/3/2011 per quanto riguarda le "procedure di controllo in sede dei materiali contenenti amianto". Tutte le operazioni sopraesposte dovranno essere eseguite nel rispetto della normativa e in sicurezza operativa.

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

A tal fine, con determina a contrarre n. 114 del 17/01/2020, è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la presente procedura negoziata mediante RDO aperta sul MEPA con soggetti abilitati e accreditati al bando MEPA "SERVIZI" categoria "SERVIZI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE E SANITARIO" alla quale codesto operatore economico, è invitato a partecipare presentando la propria offerta in ordine all'affidamento del servizio in oggetto.

II. VALORE

Il valore a base d'asta, quantificato in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento a Prezziari Ufficiali Regionali, è pari ad euro € 52.769,64 (cinquantaduemilasettecentosessantanove/64), al quale si aggiungono € 3.868,33 (tremilaottocentosessantotto/33) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo pari ad **€ 56.637,97** (cinquantaseimilaseicentotrentasette/97), IVA esclusa.
I costi della manodopera inclusi nell'importo complessivo sono stati quantificati dalla Stazione Appaltante in € 6.963,01, con un'incidenza del 12,29%, tenuto conto che il servizio è prevalentemente di natura intellettuale.
Detto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

III. TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI

Il tempo massimo per lo svolgimento del servizio è complessivamente determinato in 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio, che potrà eventualmente coincidere con la data di stipula del contratto.
Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali pattuiti è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle penali applicate non potrà comunque superare complessivamente il 10% (dieci) del corrispettivo, a pena di risoluzione ex art. 1456 c.c.

IV. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ANOMALIA

L'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 comma 4 lett. b) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. con il criterio del prezzo più basso trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono stabilite dal mercato.
Così come previsto dall'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. L'esclusione automatica non sarà effettuata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Anomalia

La congruità del ribasso sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi dei commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. **si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse**. Al di fuori dei casi di cui all'art. 97, comma 8, il concorrente sarà invitato a presentare, in un termine non inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa così come previsto dall'art. 97, co. 6, del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

V. SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso gli immobili oggetto del servizio.

Il sopralluogo dovrà essere concordato con il RUP, previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo PEC: dre.veneto@pce.agenziademanio.it, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/01/2020. Tale richiesta dovrà riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo e-mail, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.
Ora e luogo del sopralluogo sono comunicati a mezzo PEC ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo e si svolgeranno nei giorni 30 e 31/01/2020.
Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

VI. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara può essere reperita sul sito istituzionale www.acquisitinretepa.it, nella pagina dedicata alla presente procedura ed è costituita dalla presente RDO, dalla presente lettera di invito, dalla domanda di partecipazione (Allegato I), dal Modello patto di integrità (Allegato II), dal DGUE (allegato III), dalla dichiarazione integrativa (Allegato IV), dall'informativa privacy (All. V), dal Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati oltre che dalla documentazione generale allegata al Bando MePA di Consip.

VII. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla presentazione del preventivo i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e abilitati al MEPA con accreditamento alla categoria "SERVIZI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE E SANITARIO".

Gli operatori economici, singoli o raggruppati, dovranno possedere i seguenti requisiti:

a) avere un organico adeguato all'espletamento del servizio;

b) ai sensi dell'art. 253 del D.Lgs 81/2008 e smi, impiegare personale, nell'effettuazione del prelievo dei campioni, in possesso di idonee qualifiche nell'ambito del servizio di cui all'art. 31 del citato decreto;

c) avere al proprio interno o essere un laboratorio di analisi accreditato in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025/2005 e certificato ISO 9001/2008 o partecipare in RTI con un laboratorio accreditato;

d) di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si precisa che:

- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e s.m.i..

- ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti.

- ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, l'operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI.

In caso di partecipazione alla presente procedura di gara in forma di RTI, tutti i componenti dovranno essere abilitati al bando Mepa "SERVIZI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE E SANITARIO".

VIII. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici invitati e in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire entro il termine perentorio del **13/02/2020 ore 12:00** indicato nella RDO, a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione amministrativa e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePa sul sito www.acquistinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP s.p.a.. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePa di Consip s.p.a..

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati alla presente Lettera di invito e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti dovrà fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nella Lettera di invito.
Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la documentazione amministrativa, ove richiesta, e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, con apposizione di firma digitale del legale rappresentante di ciascun operatore economico il cui certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

L'offerta sarà composta da due buste virtuali:

- **Busta Virtuale A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta Virtuale B - "Offerta Economica".**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti l'offerta economica tra i documenti contenuti nella Documentazione Amministrativa (la busta A) costituirà causa di esclusione.

Nella **BUSTA Virtuale A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, che dovrà indicare:

a) la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, comma 2, D.Lgs. 50/2016;

- *(nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipino in proprio)*: indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le quote dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;
- *(nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), e f) del D.Lgs. 50/2016)*:

indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi.

contenere la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande/consorziande di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata capogruppo mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- *(nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016)* indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati o consorziati.

b) di volersi avvalere/di non volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016, indicando la quota e la specifica attività che si intende subappaltare che in ogni caso non potrà superare il limite di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

Si precisa che:
- nel caso di RTI già costituito dovrà essere inserito nella busta A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;
- nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio, dovrà essere inserito nella busta A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici;

A.2) ai sensi dell'art. 93 del Codice, ciascun concorrente dovrà presentare la **garanzia provvisoria di importo pari ad € 1.132,76** corrispondente al 2% dell'importo totale a base di gara.

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. La riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo del citato art. 93 comma 7, trova applicazione anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del Codice, il concorrente segnala e documenta, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, il possesso dei relativi requisiti fornendo copia conforme dei certificati posseduti. Il requisito relativo alla natura di microimpresa, piccola o media impresa[1] dovrà essere attestato nell'ambito del DGUE nella parte espressamente dedicata.

[1] *Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle micro, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36).:*
- Microimprese:** imprese che **occupano meno di 10 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 2 Milioni di EUR.
- Piccole imprese:** imprese che **occupano meno di 50 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 10 Milioni di EUR.
- Medie imprese:** imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese e che **occupano meno di 250 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 50 Milioni di EUR e il totale di bilancio non supera i 43 milioni di EUR.

Trovano altresì applicazione le ulteriori percentuali di riduzione previste dall'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma, fermo restando che in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Sarà inoltre necessaria una **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario. **Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti**, ferma restando la necessità di dichiarare tale natura nell'ambito del DGUE.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

a. con bonifico, da effettuare in favore di

Banca d'Italia – Tesoreria di Venezia
IBAN: IT76A0100003245224400000001

nella causale dovranno essere riportati i seguenti quattro gruppi di informazioni (separati tra di loro da uno spazio) con l'ordine di seguito indicato:

I. **cognome e nome** o **ragione sociale** del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di **26 caratteri**;
II. **codice IPA NDA601,** su un numero massimo di **6 caratteri;**
III. **codice CIG: 81745457EE**, su un numero massimo di **15 caratteri**;
IV. **codice fiscale del depositante** su un numero massimo di **16 caratteri** (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

In tal caso dovrà essere trasmessa tramite il portale la ricevuta di avvenuto bonifico rilasciata dalla Banca del depositante, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore o suo procuratore;

b. con assegno circolare intestato al Capo della Tesoreria dello Stato di Venezia, da depositare presso i relativi uffici che provvederanno al versamento del controvalore per la costituzione del "deposito provvisorio in contanti", di cui all'articolo 172 delle I.S.T..
In tal caso, l'operatore economico dovrà trasmettere tramite il Portale la ricevuta del deposito dell'assegno, firmata digitalmente dal legale rappresentante del depositante o suo procuratore.

c. con fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, l'operatore economico dovrà allegare a sistema, in alternativa:

- fideiussione avente la forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritta digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

La **garanzia fideiussoria** dovrà:

1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario o del GEIE o dell'aggregazione di rete, ovvero al solo consorzio, in caso di consorzi stabili;
3) essere conforme allo schema tipo approvato con d.m. n. 31 del 19 gennaio 2018 (GU n. 83 del 10 aprile 2018) contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50*".
4) avere validità per *almeno 180* giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
5) prevedere espressamente:
   a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
   b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 secondo comma del codice civile;
   c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano stati costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

A.3) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella documentazione amministrativa.

Inoltre, l'Aggiudicatario, tramite un'area dedicata, dovrà inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.

A.4) Patto d'integrità (Allegato II): il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente compilato (anche nella parte relativa alla dichiarazione in merito alla sussistenza o meno di relazione di parentela con i dipendenti della Stazione Appaltante) sottoscritto con firma digitale. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (Allegato II).

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere compilato e sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

A.5) DGUE (Allegato III) di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 reperibile, **in formato elettronico**, al seguente indirizzo:

http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue, secondo quanto di seguito indicato.

In particolare, in merito **all'utilizzo del DGUE**:

- con riferimento alla **Parte I** la stessa è precompilata dalla Stazione Appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico;

- nella **Parte II, lettera A** dovranno essere riportate tutte le informazioni relative al concorrente, precisando se si tratta di una microimpresa o di una piccola o media impresa nonché la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione.

Dovrà, inoltre, essere dichiarato il possesso da parte del laboratorio dell'accreditamento in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025/2005 e certificato ISO 9001/2008.

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta), oltre che del sottoscrittore, **dei seguenti soggetti[2]:**

a) *in caso di impresa individuale*: titolare e direttore tecnici;
b) *in caso di società in nome collettivo:* soci e direttori tecnici;
c) *in caso di società in accomandita semplice:* soci accomandatari e direttori tecnici;
d) *in caso di altro tipo di società o consorzio:* dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro[3];
e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
f) *in caso di studio associato/associazione professionale:* associati dello studio associato/associazione professionale;

Sempre nella **Parte II lettera B**, nella misura in cui più soggetti siano titolari del potere di rappresentanza dell'operatore economico a mezzo di firma congiunta (c.d. regime di amministrazione congiunta), dovrà esserne dato atto all'interno della pertinente sezione.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D;

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto;

- Nella **Parte III** ciascun concorrente dovrà dichiarare, mediante compilazione delle **lettere A, B, C, D** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B;

- nella **Parte IV**, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a), l'operatore economico dovrà attestare l'iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché la compilazione delle parti relativamente al possesso dei requisiti di qualificazione come descritti al paragrafo VII della presente lettera di invito;

- la **Parte V** non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara;

- avuto specifico riguardo alla **Parte VI** il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste, con cui si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese, avendo cura di sottoscrivere il documento **con firma digitale.**

in caso di partecipazione in forma plurima, il DGUE dovrà essere compilato e sottoscritto da:

[2] Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;
[3] Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

- ciascun componente il raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016;

- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

A.6) In relazione ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e fino all'aggiornamento del DGUE al D.Lgs. 56/2017, ogni soggetto tenuto alla compilazione del DGUE dovrà allegare anche una **separata dichiarazione da rendersi secondo il modello allegato (Allegato IV).**
In caso di partecipazione in forma plurima, la dichiarazione dovrà essere compilata e sottoscritta da:
- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

A.7) **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Allegato V)**, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente, conformemente a quanto prescritto al paragrafo XIII del presente Disciplinare in materia di "*Trattamento dei dati personali*". L'allegato in questione denominato "***Informativa trattamento dati personali***" dovrà essere presentato **da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.**

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante provvederà a richiedere, entro un termine non superiore a 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica. Qualora non siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, l'Agenzia provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto mandatario;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.2) dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento temporaneo:
- la riduzione del 50% della garanzia e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
- il PASSOE deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:
- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata digitalmente da ciascun componente del raggruppamento;
- la garanzia fideiussoria dovrà essere intestata e sottoscritta da ciascun componente del raggruppamento;

- la riduzione del 50% della garanzia e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente ;
- il PASSOE dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutti i componenti del raggruppamento;

► consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:
- la domanda di partecipazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante del consorzio con l'indicazione delle consorziate esecutrici;
- la garanzia fideiussoria dovrà essere intestata al consorzio;
- la riduzione del 50% della garanzia e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
- il Passoe dovrà essere presentato dal consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto.

La BUSTA Virtuale B "Offerta Economica" redatta in italiano secondo il format fornito dal MEPA, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, indicante il ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara e completa dei seguenti elementi a pena di esclusione:

1) **il ribasso percentuale**, che il concorrente è disposto ad applicare all'importo a base di gara pari ad **€ 52.769,64** calcolato al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA di legge**;**
2) **i costi della sicurezza** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente per il quale partecipa; Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

   Si precisa, al riguardo, che i costi della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dall'impresa in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la Stazione Appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara come sopra specificato e nello specifico quantificati in € 3.868,33 (euro tremilaottocentosessantotto/33).
3) **i costi propri della manodopera** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, già computati nell'importo complessivo offerto. Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

IX. SVOLGIMENTO DELLA GARA

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePa e per la specifica RDO secondo le tempistiche che verranno tempestivamente comunicate per il tramite della piattaforma www.acquistinretepa.it

La scadenza per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma MePA è fissata per il giorno 13/02/2020 alle ore 12.00.

La fase di ammissione e di valutazione delle offerte sarà effettuata in data **14/02/2020**, alle ore **09:30**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto sita in Mestre (Ve) via Borgo Pezzana 1 dove sarà verificata la correttezza formale della documentazione pervenuta nella virtuale busta A. Verrà esaminata la documentazione stessa e definito il procedimento relativo all'eventuale soccorso istruttorio; se non si ricorre al soccorso istruttorio, si procede alla

conseguente ammissione e alla fase successiva consistente nell'apertura e verifica delle offerte economiche contenute nella Busta virtuale B, previa eventuale determinazione della soglia di anomalia secondo quanto indicato al paragrafo IV.

Sulla base del risultato, il sistema formerà una graduatoria e in caso di parità si procederà ai sensi dell'art. 77, r.d. n. 827 del 1924. Accertata la regolarità delle operazioni di gara, il soggetto competente procederà alla proposta di aggiudicazione a favore del fornitore collocatosi al primo posto in graduatoria.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Tutte le comunicazioni avverranno tramite l'apposita area "Comunicazioni" prevista dal sistema e-Procurement della Pubblica Amministrazione nonché a mezzo PEC con riferimento alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura in corso anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente per la S.A.; si riserva, inoltre, la facoltà di non dar luogo comunque all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso.

X. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Mauro D'Incecco e-mail mauro.dincecco@agenziademanio.it – telefono 041/2381867.

Per qualsiasi chiarimento/informazione di carattere amministrativo o tecnico i concorrenti dovranno utilizzare il portale www.acquistinretepa.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire tramite il Portale MEPA entro e non oltre la data del 04/02/2020. Ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. l'operatore economico con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita "Area comunicazioni" ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente la presente procedura. Nel caso di indisponibilità del Sistema, e comunque in ogni caso in cui l'Amministrazione lo riterrà opportuno, l'Amministrazione invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo del concorrente.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

XI. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

a. la partecipazione alla gara implica la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara e nella documentazione tecnica predisposti dalla Stazione Appaltante;
b. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.
c. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;
d. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale, della copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;

e. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, la Stazione Appaltante potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
f. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia, acquisibile direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
g. la sottoscrizione del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico. In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva. Il contratto è assoggettato ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 della tariffa, prima parte allegata al DPR 642/1972. Il pagamento dell'imposta di bollo è a carico del fornitore aggiudicatario e dovrà avvenire prima della stipula del contratto secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
h. la Stazione Appaltante sottoscriverà comunque con l'aggiudicatario prima dell'avvio del servizio un contratto di appalto in forma di scrittura privata;
i. la sottoscrizione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche dei requisiti generali e speciali in capo all'aggiudicatario.

XII. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

XIII. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo "Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679" (All. V).

XIV. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati innanzi al Tribunale Amministrativo per il Veneto, nel termine di 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016 s.m.i..

XV.NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".*

Il Vice Direttore
Gianpietro De Pietro

Allegati:

- ALLEGATO I – Domanda di partecipazione;
- ALLEGATO II – Patto d'integrità;
- ALLEGATO III – DGUE
- ALLEGATO IV – Dichiarazioni integrative
- ALLEGATO V – Informativa privacy